

UMOWA nr WOP.

w dniu 2020 roku w Tarnowie Podgórnym pomiędzy **Gminą Tarnowo Podgórne**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Karoliny Baraniak – I Zastępcy Skarbnika Gminy**

a

 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą
zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zgody Wójta Gminy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę okresową roczną oraz pięcioletnią w budynkach będących w zasobie Gminy Tarnowo Podgórne zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane oraz kontrolę roczną placów zabaw i boisk. Zakres prac – zgodnie z załącznikiem nr 1 do STWIOR, wykazem placów zabaw, wykazem boisk oraz złożoną ofertą.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta firmy złożona w dniu .
Wykonawca zobowiązuje się realizować prace, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie ze sztuką budowlaną, należytą starannością oraz zgodnie z Polskimi Normami.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Protokoły z kontroli należy sporządzić zgodnie z załącznikami do STWIOR.
2. Protokoły należy sporządzić w formie papierowej w 1 egz. oraz dołączyć na zewnętrznej pamięci masowej (CD, Pendrive, Twardy dysk).
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami i staraniem, bez pomocy podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania prac: część 1 do 30.04.2020r., część 2 – do 31.03.2020r.
2. Zmiana terminu zakończenia robót jest możliwa tylko w formie aneksu do umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) działanie siły wyższej, za którą uważa się:
 - inne zdarzenia w szczególności: wojna, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy i Zamawiającego, zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy,
 - Strona powołująca się na stan siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych działań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji

umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej

§ 4

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie:
 - poz. 1 – 29 wykazu budynków – Łukasz Walor,
 - poz. 30 – 42 wykazu budynków – Radosław Wawrzyniak
 - poz. 43 – 45 wykazu budynków – Agnieszka Gogolewska-Dorau
 - poz. 1 - 50 wykazu placów zabaw – Agnieszka Gogolewska-Dorau
 - poz. 1 – 10 wykazu boisk – Andrzej Korpik
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy będzie .

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Część 1

Netto	-	zł
VAT 23%	-	zł
Brutto	-	zł

(słownie: 00/100).

Część 2

Netto	-	zł
VAT 23%	-	zł
Brutto	-	zł

(słownie: 00/100).

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru każdej części przedmiotu zamówienia.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez wszystkie strony protokół odbioru każdej części prac.
2. Wszelkie należności wynikające z wykonania prac nieobjętych ofertą, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, mogą być regulowane na podstawie odrębnych umów zawartych w wyniku przeprowadzenia odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu – zastrzeżenie to nie dotyczy cesji wierzytelności na rzecz Banku udzielającego kredytu na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania.
5. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-31-11-426.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Gminę zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w . Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Gminę w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
9. Brak skutecznej zapłaty przez Gminę (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Gminę i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Gminy odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Gminy przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania prac w wysokości 0,5% liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,5% liczonych od wynagrodzenia umownego netto, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy każdej części przedmiotu zamówienia
2. Protokół z kontroli należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej w jednym egzemplarzu. Przez materiały wydrukowane należy rozumieć wypełnione i podpisane protokoły kontroli wraz z załącznikami.
3. Materiały z wykonanej kontroli należy przekazać w formie pisemnej oraz elektronicznej osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia. Po sprawdzeniu protokołów przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru będący podstawą do rozliczenia z Wykonawcą.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA