

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. Przedmiot robót:

Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych)

II. Cel

Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz ich czyszczenie

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z wymogami art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane zgodnie z § 34 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

III. Obiekty objęte okresową kontrolą i czyszczeniem

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje świetlice, ośrodki zdrowia, budynki administracyjne oraz budynki komunalne wraz z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi położonymi w tych budynkach. Wykaz adresowy zadań przedstawiono w **załączniku nr 1**.

IV. Opis czynności wykonania okresowej kontroli i czyszczenia

Czynności związane z wykonaniem okresowej kontroli należy rozpocząć od siedziby Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, gdzie należy zapoznać się z treścią książki obiektu budowlanego budynków wymienionych w zadaniu oraz z zapisami odnośnie ostatniej kontroli kominów.

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne wyda stosowne upoważnienie do prawa dokonywania oględzin budynku wraz z położonymi w nim lokali wg **załącznika nr 3**.

Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców w celu dokonania oględzin lokali, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczanie ich najemcom. Wykonawca winien wykonywać oględziny w obiektach, posiadając w miejscu widocznym identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą jednostki dokonującej kontroli, wg wzoru podanego w **załączniku nr 2**.

O terminie przeglądu należy powiadomić najemców lokali w budynku z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

W powiadomieniu tym należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, pralnie itp) wraz z lokalami użytkowymi.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonej w Ustawie Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoznacznym jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy.

Czynności związane z czyszczeniem przewodów kominowych należy przeprowadzić zgodnie z § 34 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

- przewody spalinowe – 2 razy w roku potwierdzone protokołem
- przewody wentylacyjne – 1 raz w roku potwierdzony protokołem

V. Kontrola przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych)

Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Do szczegółowego zakresu kontroli wchodzi:

1. Sprawdzenie przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli).
2. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu.
3. Prawdopodobieństwo połączenia przewodów z paleniskiem.

4. Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych;
 - b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników;
 - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników;
 - d) innych elementów kominowych.
5. Sprawdzenie ciągu kominowego z opisem ewentualnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.).
6. Sprawdzenie poprawności wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenie ich stanu technicznego.
7. Sprawdzenie, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewno - nawiewną.
8. Sprawdzenie, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe.
9. Sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
10. Sprawdzenie, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
11. Sprawdzenie, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe.
12. Sprawdzenie, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

VI. Odbiór wykonanej okresowej kontroli technicznej

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół w formie pisemnej wydrukowanej w jednym egzemplarzu wg **załącznika nr 4**.

Materiały z wykonanej kontroli należy przekazać w formie pisemnej osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia. Po sprawdzeniu protokołów przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru będący podstawą do rozliczenia z Wykonawcą.

VII. Odbiór przeprowadzonego czyszczenia przewodów

Z przeprowadzonego czyszczenia przewodów należy sporządzić protokół zgodnie z **załącznikiem nr 5**. Protokół należy przekazać w formie pisemnej osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego po wykonaniu ostatniego czyszczenia. Po ich otrzymaniu przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego będący podstawą do rozliczenia końcowego z Wykonawcą.

VIII. Zestawienie wzorów dokumentów – załączników do SWiOR

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z kontroli przewodów kominowych wg poniżej wymienionych wzorów:

1. Wykaz budynków – **załącznik nr 1**.
2. Wzór identyfikatora – **załącznik nr 2**.
3. Wzór upoważnienia – **załącznik nr 3**.
4. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – **załącznik nr 4**.
5. Protokół z okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – **załącznik nr 5**.
6. Wzór umowy – **załącznik nr 6**.