

**UCHWAŁA NR XIX/315/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 79/210 w Baranowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część działki o numerze geodezyjnym 79/210, położoną w Baranowie, o powierzchni 200 m² z przeznaczeniem pod parking.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

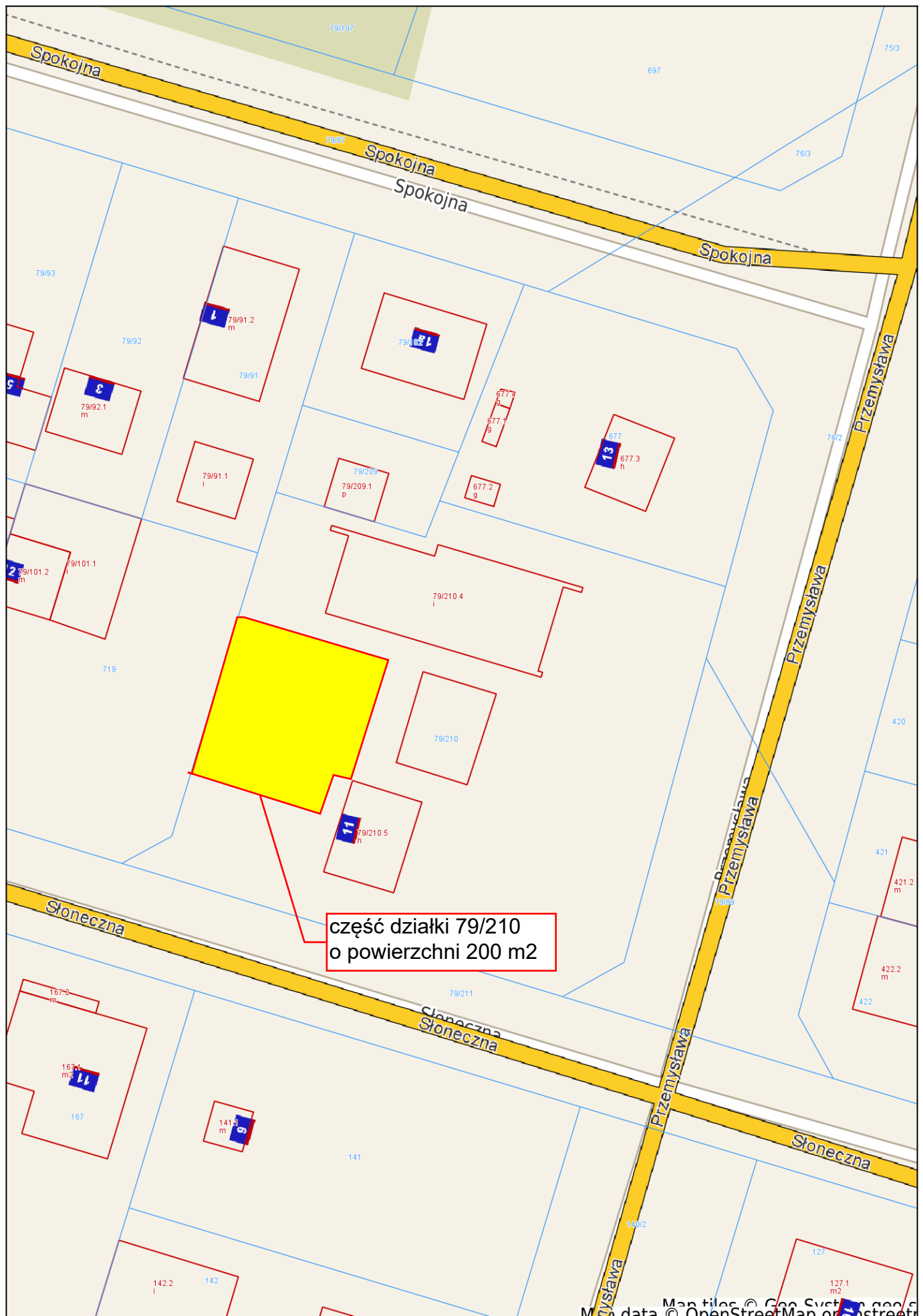
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



 - obszar objęty dzierżawą

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XIX/315/2019

w sprawie zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 79/210 w Baranowie

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 79/210 w Baranowie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Na dzierżawionym terenie dzierżawca poniósł nakłady inwestycyjne przygotowując parking do obsługi obiektu gastronomicznego przy ulicy Przemysława w Baranowie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.