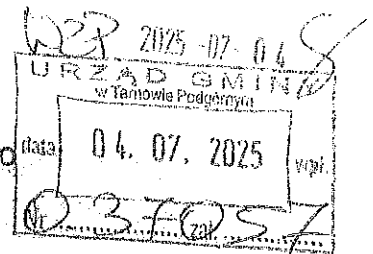


## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Tarnobrzeg

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

M.K.B.  
07.07.2025

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]  
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -  
Nr tel. (nieobowiązkowo): -  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]  
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDACTED]

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Niniejszym wnoszę o zmianę postanowień Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Radą Gminy w Tarnowie Podgórnym z dnia 24 września 1996 r. nr XXXIII/254/96, zgodnie z treścią pkt. 7.2.

- Wyjaśniam iż przedmiotowy wniosek jest podyktowany znacznie ograniczoną możliwością wykorzystania należącej do Wnioskodawcy nieruchomości (w tym realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenie). Dodatkowo wniosek uzasadniony jest pozytywnym zaopiniowaniem zarządcy drogi sąsiadującej w przedmiocie określenia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 427/4 w miejscowości Przeźmierowo gm. Tarnowo Podgórne, którą to opinię przekładam w załączeniu do wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Radą Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 1996 r. nr XXXIII/254/96	Nr działki: 427/4  Nr obrębu: Przeźmierowo (0011)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o: 1. Wykreślenie ograniczeń dotyczących wykonywania nowych zjazdów z posesji tj., w zakresie pkt. 7 ust. 2 MPZP (ustalenia szczegółowe dla terenu 32ZP/MU/U), który to punkt zakazuje tworzenia dodatkowych zjazdów z drogi nr 2-KDK-184. 2. Działanie, że dla terenu określonego symbolem 32ZP/MU/U obowiązują ogólne wymagania dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej z wyłączeniem odległości nowoprojektowanej zabudowy od krawężnika drogi krajowej nr 184 w odległości – 25 m.).

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział terenów zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Możliwy udział terenów zielonych [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9</sup>
1. Pismo z dnia 23 czerwca 2025 roku Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu pozytywnie opiniujące obsługę komunikacyjną.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 2 lipca 2025 roku

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Poznań, dnia 23.06.2025 r.

Nasz znak: WI.4611.183.2025.AD  
Dotyczy: obsługa komunikacyjna dz. 427/4, Przeźmierowo  
Wasz znak: KFGSK-003-GD-2024127



Odpowiadając na pismo z dnia 26.05.2025 r. dot. określenia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 427/4 w miejscowości Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne, Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuję co następuje:

1. Biorąc pod uwagę brak dostępu ww. działki do drogi publicznej lub wewnętrznej, wyjątkowo opiniujemy pozytywnie obsługę komunikacyjną na tzw. „prawoskręty”.
2. Warunkiem jest wykonanie pasa wyłączania zapewniającego widoczność po wewnętrznej stronie łuku poziomego drogi oraz dającego możliwość wyhamowania przed skrętem do działki.

Podpisane elektronicznie przez Marek  
Berezecki (Certyfikat kwalifikowany) w  
dniu 2025-06-23.

Otrzymują:

1. Adresat - ePuap
2. Aa

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.poznan.pl



Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.