

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2; art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 czerwca 2025r. Nr XVIII/282/2025 oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 czerwca 2025r. Nr XVIII/283/2025, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 15, działka o nr ewid. <b>1/89</b>		
Księga wieczysta		<b>PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>		
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/156/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4453 z dnia 10 lipca 2015r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1/89 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – symbol 4ZP.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	1/89	473m <sup>2</sup>	<b>34.440,00 zł</b> <b>(trzydzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego będzie skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich dla przedmiotowej działki, tj. położonych w Przeźmierowie, o nr eiwd. 1323/36 oraz 1/88 i 855.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li><li>cena sprzedaży będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</li><li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li></ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 sierpnia 2025 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **7 lipca 2025 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **29 lipca 2025 roku**.