

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XVIII/276/2025 z dnia 24 czerwca 2025r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Wysogotowie, podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Wysogotowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1, działka o nr ewid. 3/10	
Księga wieczysta		PO1P/00375834/8 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej – część „A” w rejonie ul. Olszynowej, Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewid. 3/5, 3/6, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy nr LVIII/571/2009 z dnia 20.10.2009r., działka położona w Wysogotowie o nr ewid. 3/10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny projektowanej zieleni urządzonej.	
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany – art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145).	
Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości
3/10	0.0019 ha	1.583,01 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt trzy złote 01/100)	niezabudowana działka gruntu położona w Wysogotowie przy ul. Olszynowej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny działalności gospodarczej .
<p>Gmina Tarnowo Podgórne, w drodze umowy zamiany nabędzie nieruchomość dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw nr PO1P/00160269/6, działkę gruntu położoną w Wysogotowie o nr ewid. 3/12 o pow. 0.0019 ha, która stanowi własność osób fizycznych. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana, przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 5 czerwca 2025r. na kwotę 1.287,00 zł netto (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p> <p>Cena nieruchomości stanowiącą własność Gminy Tarnowo Podgórne, tj. działka położona w Wysogotowie o nr ewid. 3/10 będzie opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</p> <p>Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Tarnowo Podgórne nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym ani hipoteką.</p> <p>Koszty notarialne i sądowe umowy zamiany nieruchomości Strony poniosą po połowie.</p>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 19 sierpnia 2025 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 7 lipca 2025 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 29 lipca 2025 roku.