



ROS.6220.3.2025.DG

Duszniki, dnia 16 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),

Wójt Gminy Duszniki,

poprzez publiczne obwieszczenie zawiadamia Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie**”, że:

- opinią z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań.

Postępowanie wszczęto na wniosek Pana Krzysztofa Tułowickiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika..

Dokumentacja w przedmiotowej sprawie dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki w Referacie Ochrony Środowiska. Z zebraną dokumentacją można zapoznać się w godzinach pracy urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem: 61 29 19 075 wew. 122 lub e-mail: ochrona@duszniki.eu.

Mając powyższe na uwadze, w celu umożliwienia Stronom zapoznanie się z treścią wydanej opinii w dniu 26 czerwca 2025 r. zostanie ona zamieszczona na:

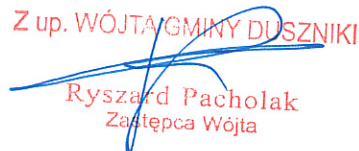
1. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Duszniki,
2. tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Grzebienisko,
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Duszniki pod adresem: <https://bip.ug.duszniki.eu/> w zakładce środowisko/uwarunkowania środowiskowe,
4. w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Tarnowo Podgórne.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na:

1. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Duszniki,
2. tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Grzebienisko,
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Duszniki pod adresem: <https://bip.ug.duszniki.eu/> w zakładce środowisko/uwarunkowania środowiskowe,

4. w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Tarnowo Podgórne,

następuje z dniem 26 czerwca 2025 r.

Z up. WÓJTA GMINY DUSZNIKI

Ryszard Pacholak
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Właściciele nieruchomości o nr ewid. 241/16, obręb Grzebienisko,
3. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne,
4. Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie art. 49 KPA),
5. a/a.

Załącznik: Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.1.

Sprawę prowadzi: Dominika Grząślewicz-Gabler, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, tel. (61) 2919-075, wew. 122, ochrona@duszniki.eu

Pouczenie:

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 73 § 1 i 1a) k.p.a. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

INFORMACJA
o przetwarzaniu danych osobowych

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Duszniki, wykonujący swoje zadania za pomocą Urzędu Gminy Duszniki, z siedzibą przy ul. Sportowej 1 w Dusznikach, 64-550 Duszniki. Dane kontaktowe: tel. 61 29 19 075, urząd@duszniki.eu.

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw: telefonicznie pod nr 507 054 139 lub za pomocą poczty elektronicznej na adres iod@drmendyk.pl

III. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO*, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

IV. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, w zależności od przepisów prawa.

V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Co do zasady, nie przekazujemy danych osobowych poza teren Polski, UE, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. III, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

VII. Przysługujące prawa:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:

- a) prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych
- c) prawo do usunięcia danych, o ile nie występują przesłanki wyłączające zastosowanie tego prawa
- d) ograniczenia przetwarzania danych
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pisemnie pod adres: Urząd Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki lub elektronicznie na adres e-mail: admin@duszniki.eu

Ważne! Informujemy, że przed realizacją Pana/Pani uprawnień będziemy musieli Pana/Panią zidentyfikować.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest konieczne do realizacji celu – wypełnienia obowiązku prawnego, zgodnie z treścią wniosku.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Informujemy, że co do zasady nie stosujemy podczas przetwarzania danych osobowych zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)*



Poznań, 12.06.2025 r.

PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.1

[ePUAP]

Wójt Gminy Duszniki
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki

Dotyczy pisma: ROS.6220.3.2025.DG z 29.05.2025 r. (data wpływu: 02.06.2025 r.)

Przedsięwzięcie: "Budowa budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwa wielkopolskie".

OPINIA

Po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Duszniki w sprawie wydania opinii, co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu nie stwierdza takiej potrzeby i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie uszczelnionym, co zabezpieczy grunt i wody przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń (w tym substancji ropopochodnych);
 - b) na zapleczu budowy oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów;
 - c) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku;
 - d) odpady, powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem odciekami;
2. ścieki bytowe z budynków należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
3. inwestycję należy zrealizować w taki sposób, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej; jeśli w trakcie realizacji przedsięwzięcia dojdzie do jej uszkodzenia, należy sieć naprawić/przebudować, aby zapewnić swobodny przepływ wody i uniknąć podtopienia gruntów sąsiednich;
4. zachować możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu przynajmniej na powierzchni 30% łącznej powierzchni działki inwestycyjnej (tereny zielone, utwardzenia z możliwością wsiąkania, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, płyty ażurowe itp.);
5. wodę opadową z powierzchni dachów należy retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych, aby ograniczyć zużycie na ten cel wody pitnej (wykonać np. zbiornik/zbiorniki

retencyjne, nawodnienie podsiąkowe roślinności ozdobnej, niecka/niecki bioretencyjne, zbiorniki gromadzące deszczówkę, oczko wodne, studnie chłonne itd.).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Duszniki zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wnioskodawcą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest: Krzysztof Tułowiecki.

Zgodnie z dołączoną do sprawy „kartą informacyjną” przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 98 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki. Powierzchnia objęta inwestycją zajmuje ok. 9,3393 ha. Ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Planowane budynki będą zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej. Wody deszczowe z dachów planuje się odprowadzać powierzchniowo na powierzchnie biologicznie czynne.

Ze względu na znaczną wielkość powierzchni uszczelnionych przedsięwzięcia (dach hali, parkingi, drogi dojazdowe) i ich wpływ na zmniejszenie powierzchni infiltracyjnej (powierzchni wsiąkania wody do gruntu) oraz przyspieszenie spływu powierzchniowego, należy w ostatecznym projekcie zagospodarowania terenu przedsięwzięcia zaplanować i wdrożyć rozwiązania sprzyjające opóźnieniu odpływu wód opadowych i roztopowych, ich retencjonowaniu i wykorzystywaniu do podlewania terenów zielonych, aby ograniczyć użycie na ten cel wody pitnej – wodociągowej (wykonać np. zbiornik/zbiorniki retencyjne, nawodnienie podsiąkowe roślinności ozdobnej, niecka/niecki bioretencyjne, zbiorniki gromadzące deszczówkę, oczko wodne, studnie chłonne itd.). Na terenie inwestycyjnym należy zachować możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu przynajmniej na powierzchni 30% całkowitej powierzchni inwestycyjnej (tereny zielone, niecka/niecki bioretencyjne, utwardzenia z możliwością wsiąkania, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, płyty ażurowe, geokrata itp.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i chemiczny; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000091856969 – Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Podstawa prawna:

- 1) art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej ustawą ooś;
- 2) art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /13m8d5icki/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa.

12.06.2025 r. KN

