

O B W I E S Z C Z E N I E
zawiadomienie stron postępowania o wystąpieniu o opinie do

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61 - 891 Poznań,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
ul. B. Chrobrego 8, 64 - 500 Szamotuły

Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Szewska 1, 61 - 760 Poznań

Dotyczy przedsięwzięcia pn: **Budowa bazy logistycznej - budynku administracyjnego z częścią szkoleniową i hotelu pracowniczego, budynku warsztatowo – magazynowego z częścią socjalną, budynkami warsztatowo – inspekcyjnymi, portiernią, budynkiem szkoleniowym i budynkami technicznymi – wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową części drogi krajowej oraz budową drogi gminnej na działkach nr 145/3, 142/6, 142/5, 145/2 oraz na części działki nr 37 obręb Gaj Wielki, gmin Kaźmierz, powiat szamotulski**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „Uoos”, Wójt Gminy Kaźmierz zwraca się o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji polegającej na **budowie bazy logistycznej - budynku administracyjnego z częścią szkoleniową i hotelu pracowniczego, budynku warsztatowo – magazynowego z częścią socjalną, budynkami warsztatowo – inspekcyjnymi, portiernią, budynkiem szkoleniowym i budynkami technicznymi – wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową części drogi krajowej oraz budową drogi gminnej na działkach nr 145/3, 142/6, 142/5, 145/2 oraz na części działki nr 37 obręb Gaj Wielki, gmin Kaźmierz, powiat szamotulski**, oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania będzie wymagane.

Na wniosek Girpoltrans sp. z o.o. ul. Poznańska 4, 62 – 080 Sady, działającej przez pełnomocnika – p. Łukasza Wróblewskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, złożony w dniu 30.04.2025r. i uzupełniony w dniu 27.05.2025r., Wójt Gminy Kaźmierz wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1:

- pkt 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników
- pkt 35 b) i c) - instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych, oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³
- pkt 37 b), c) i d) - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, a także gazów łatwopalnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych

- pkt 54 b) - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- pkt 58 b) - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na podstawie art. 63 i art. 64 ust. 1 pkt 1,2,4 „Uooś”, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b „Uooś”, oraz organu, właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie położone na obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr LXX/571/2024 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz oraz Uchwała Nr XVI/91/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Gaj Wielki oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie.

Działka nr **145/3** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w mpzp (Uchwała Nr LXX/571/2024 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz), jako:

- **P-U** - tereny produkcji lub usług,
- **ZN-US** – tereny zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji,
- **1ZN, 2ZN** – tereny zieleni naturalnej,
- **KR** – tereny komunikacji drogi wewnętrznej,
- **I** – tereny infrastruktury technicznej.

Działka nr **142/6** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w ww. mpzp jako:

- **P-U** – tereny produkcji lub usług,
- **KR** – tereny komunikacji drogi wewnętrznej,
- **I** – tereny infrastruktury technicznej.

Działka nr **142/5**, i działka nr **145/2** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w mpzp (Uchwała Nr XVI/91/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Gaj Wielki oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie), jako: **3DGm** – tereny drogi gminnej oraz tereny komunikacji w pasie drogi gminnej, natomiast działka nr **37 (część)** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w ww. mpzp jako: **1 DK2** - teren drogi krajowej nr 2

Na podstawie art. 74 ust. 3 „Uooś”, ze względu na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekraczającą 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie oraz udostępnienie pisma.

Zawiadomienie o wystąpieniu poprzez obwieszczenie oraz udostępnienie pisma następuje dnia
23.06.2025r. – 07.07.2025r. (włącznie)

Z up. WÓJTA

Ryszard Gąska
Zastępca Wójta

Do wystąpień o opinie załączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – kopia
- uzupełnienie wniosku - kopia
- karta informacyjna przedsięwzięcia - CD
- wypisy i wyrisy z mpzp - CD
- oświadczenie Wójta (dotyczy wystąpienia o opinie RDOŚ)

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu
4. Pełnomocnik Wnioskodawcy
5. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 „Uooś” i art. 49 Kpa
6. a/a

stosowane skróty:

„Uooś” – ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Hudzińska

61-29-37-331

agnieszka.hudzinska@kazmierz.pl