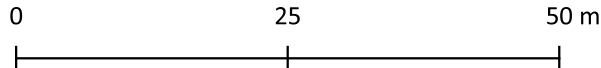




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU:
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 31/19 I 31/20 PRZY UL. NOWEJ
ORAZ DLA DZIAŁKI NR 75/2 PRZY UL. POZNAŃSKIEJ - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU

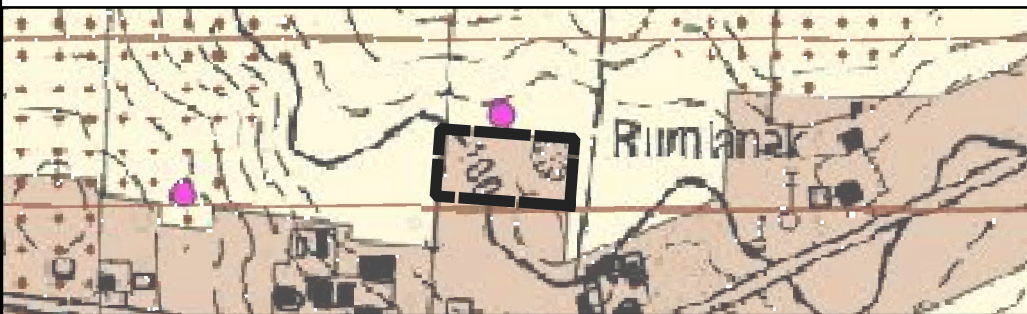
SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE

SKALA 1 : 10 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- granicę gminy Tarnowo Podgórne
- granicę sołectw
- M.1 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej
- M.2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- M.3 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M.4 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności
- MU zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- P przemysłu i produkcji terenochronnych
- G pozostałych działalności gospodarczych
- U usług
- U.1 usług publicznych
- UT.1 turystyki i rekreacji z prawem zabudowy kubaturowej
- UT.2 turystyki i rekreacji z ograniczonym prawem zabudowy kubaturowej
- UT.3 zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT.4 turystyki i rekreacji, w tym ekoturystyki, bez prawa zabudowy
- UT.5 ogrodnictwa działkowych
- RPM rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy siedliskowej
- RP rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- IT infrastruktury technicznej
- W zbiornika retencyjnego
- ZP zieleni parkowej
- leśnej
- zieleni izolacyjnej
- zalesień
- E użytków ekologicznych

Elementy środowiska chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny, Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy
- pomniki przyrody
- sklepy pomnikowe
- projektowane sklepy pomnikowe
- projektowane użytki ekologiczne

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 145
- rzeka Bana
- pozostałe rzeki
- wodociąg
- nałodna ciek zieleń
- wiatrochrony
- wartościowe skłapy
- punkty widokowe

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego:

- obiekty zabytkowe
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony archeologicznej
- strefa ochrony konserwatorskiej
- cmentarze

OZNACZENIE

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZĘ WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA NR

- Batorowo AZ - piaski i żwir
- Batorowo MŁ - piaski i żwir
- Ceradz Dolny - gaz ziemny
- Jankowice - gaz ziemny
- Młodasko - gaz ziemny
- Sierosław - piaski i żwir
- Zakrzewo I - piaski i żwir
- Tarnowo - Podgórne GT1 - wody termalne

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- teren i obszar górniczy
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- odwiew eksploatacyjny
- zlikwidowany odwiew eksploatacyjny
- stacja radiolokacyjna AVIA C
- obszar ograniczonego użytkowania wokół stacji radiolokacyjnej AVIA C
- strefa bezpieczeństwa ochrony ujęcia wody
- strefa pośredniej ochrony ujęcia wody

Główne elementy infrastruktury technicznej:

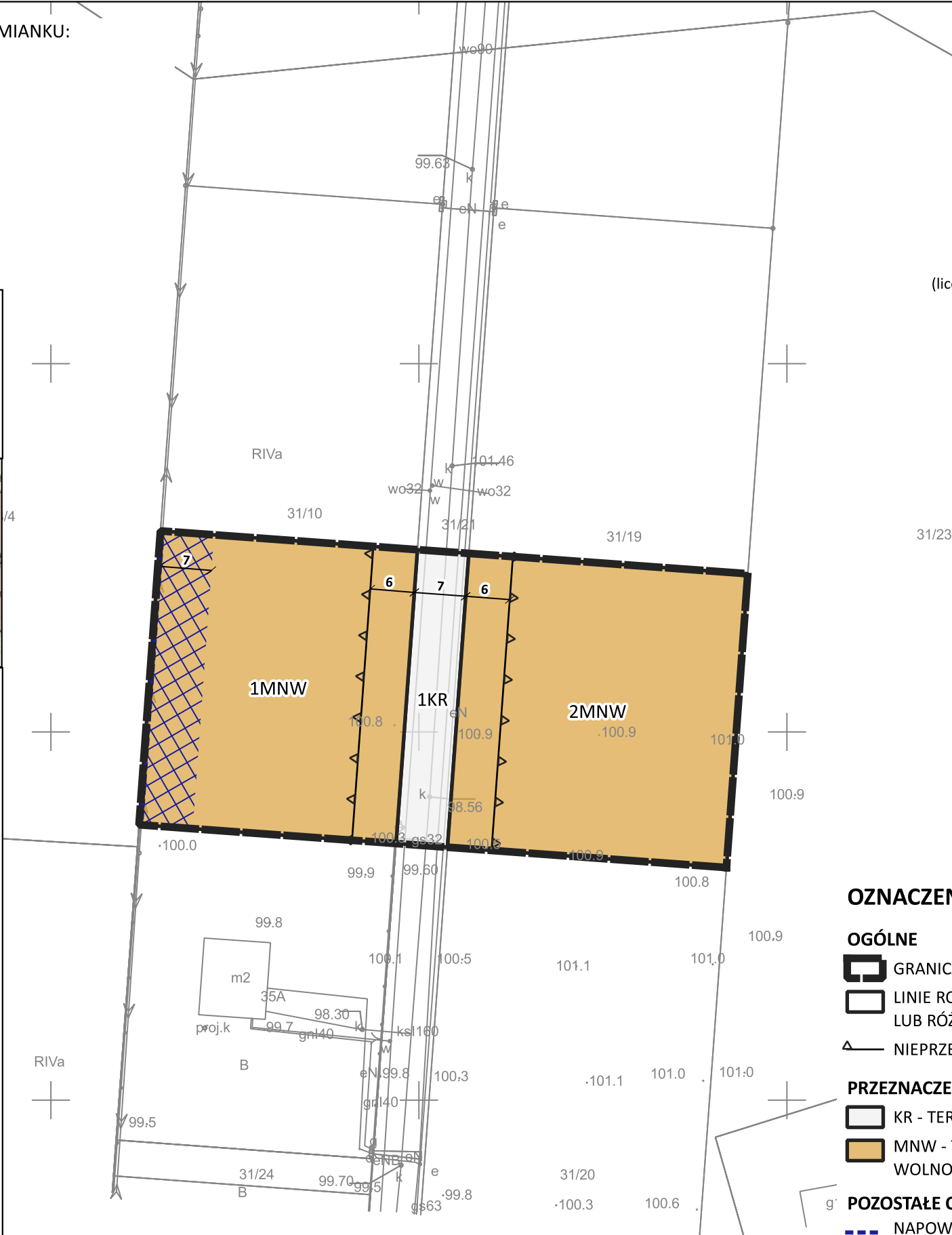
- ujęcie wody
- składowisko odpadów
- oczyszczalnia ścieków
- główny punkt zasilania (GPZ)
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- linia elektroenergetyczna 110kV
- linia elektroenergetyczna 220kV
- linia elektroenergetyczna 400kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- projektowany GPZ
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu i stopnia
- rurociąg naltowy "Przyjaźń"
- strefa bezpieczeństwa nurociągu naltowego
- pas teletransmisji
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- stacje radarowe
- granice oddziaływania od stacji radarowych (ograniczenie wysokości zabudowy w m n.p.m.)

Układ komunikacyjny:

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe (wybrane)
- drogi gminne i pozostałe projektowane (wybrane)
- ścieżki rowerowe

Kierunki polityki przestrzennej:

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary przeznaczone pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- tereny proponowane do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Tarnowo
Podgórne
z dnia ...

układ współrzędnych
PL - 2000 strefa 6

Rysunek planu został sporządzony na mapie zasadniczej
(licencja nr GKG.GZW.4062.205.2024_3021_P z dnia 13.11.2024)
pozyskanej z PODGiK w Poznaniu

OZNACZENIA

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA SN 15kV
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OBSZAR OPRACOWANIA PRZEDSTAWIONY NA ZAŁĄCZNIKU NR 1
POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,
OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO
PODGÓRNE GT-1"