



**Gmina Tarnowo Podgórne**

Tarnowo Podgórne, dnia 12 czerwca 2025 r.

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**

**Dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej**

(uchwała o przystąpieniu nr VI/60/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 sierpnia 2024 r.)



## Gmina Tarnowo Podgórne

### Spis treści

1. Przedmiot konsultacji .....	3
2. Podstawa prawna .....	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych .....	3
4. Formy i przebieg konsultacji społecznych .....	3
5. Podsumowanie .....	4
6. Załączniki .....	5



## Gmina Tarnowo Podgórne

### 1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.

### 2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ww. ustawy.

### 3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone w dniach od 22 kwietnia 2025 r. do 23 maja 2025 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się w prasie („Sąsiadka czytaj”), na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 18 kwietnia 2025 r.

### 4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 05 maja 2025 r., o godzinie 15:30;
- 2) dyżuru projektanta, który odbył się dnia 12 maja 2025 r., w godzinach 16:30 – 17:30, w siedzibie Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnej;
- 3) zbierania uwag w dniach od 22 kwietnia 2025 r. do 23 maja 2025 r.

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, składająca się z 12 punktów, z których dwa zostały przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne uwzględnione w całości, trzy uwzględnione częściowo, a siedem nieuwzględnionych w całości (zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego raportu).

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego. Udział w spotkaniu otwartym był możliwy za pomocą przeglądarki internetowej – szczegółowy link został zamieszczony w BIP Gminy Tarnowo Podgórne w zakładce „Planowanie przestrzenne / Ogłoszenia w sprawie planów miejscowych oraz studium”. Protokół z ww. spotkania stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Protokół z ww. dyżuru stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do przedmiotowego Raportu.



## Gmina Tarnowo Podgórne

### 5. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej wniesiono jedną uwagę, składającą się z 12 punktów, z których dwa zostały przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne uwzględnione w całości, trzy uwzględnione częściowo, a siedem nieuwzględnionych w całości (zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego raportu).

**WÓJT GMINY**  
Tarnowo Podgórne  
*mgr Tadeusz Czajka*

.....  
podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

### Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag.

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Protokół sporządzony został w dniu 5 maja 2025r. w Urzędzie Gminy w Tarnowie Podgórny przez Mikołaja Kamińskiego – Głównego Specjalistę Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 5 maja 2025r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Nie było zainteresowanych stron, poza przedstawicielami Urzędu Gminy.
- II. Po odczekaniu 20 min, zamknięto spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnowo Podgórne, 5 maja 2025r.

Główny Specjalista  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

*M. Kamiński*  
mgr Mikołaj Kamiński  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY  
Tarnowo Podgórne

*T. Czajka*  
mgr Tadeusz Czajka  
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)











## PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta, pełnionego w związku z konsultacjami społecznymi  
dotyczącymi projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.**

Protokół sporządzony został w dniu 12 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, przez Bartosza Wierciocha – autora projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu 12 maja 2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, w godzinach 16.30 – 17.30, odbył się dyżur projektanta, pełniony w związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.

Na dyżur nie przybył nikt zainteresowany.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tarnowo Podgórne,
- 2) do dokumentacji prac planistycznych,
- 3) do publicznego wglądu.

Tarnowo Podgórne, dnia 25 maja 2025 r.

  
**mgr Bartosz Wiercioch**  
 urbanista  
upr. ZOIU Z-564

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
**WÓJT GMINY**  
Tarnowo Podgórne  
**mgr Tadeusz Czajka**

.....  
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)



**Lista obecności na dyżurze projektanta: 12.05.2025r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej

1. Bartosz Wierciach — PROJEKTANT PLANU
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Główny Specjalista  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński  
mgr *Mikołaj Kamiński*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WOJTA GMINY**  
Tarnowo Podgórne  
T. Czajka  
mgr *Tadeusz Czajka*

.....  
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

Tarnowo Podgórne, 12 maja 2025r.



## WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej *(termin zbierania uwag do 23 maja 2025 r.)*

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.						<p>1. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni od ul. Tarnowskiej.  <i>Uzasadnienie:</i> Z uwagi na brak wkreślonej krawędzi jezdni na mapach zasadniczych linię zabudowy zmieniono na 10m od granicy działki drogowej – co odpowiada mniej więcej 15m od granicy jezdni.</p> <p>2. W §5 pkt 2 lit c „ proponuje dodać, że dopuszcza się również infrastrukturę techniczną.  <i>Uzasadnienie:</i> Dopuszczenie zawarte w §8 ust. 1 lit a, §12 pkt 2.</p> <p>3. Ustalona naziemna intensywność zabudowy wydaje się małą, w sąsiednim mpzp jest 0,45.  <i>Uzasadnienie:</i> Zgodnie z nową ustawową definicją – intensywność dotyczy wyłącznie budynków i jest wystarczająca dla planowanej funkcji.</p> <p>4. Ustalony maksymalny udział powierzchni zabudowy wydaje się mały, w sąsiednim mpzp jest 45%.  <i>Uzasadnienie:</i> Zgodnie z nową ustawową definicją przez udział powierzchni zabudowy należy rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego</p>
	25.04.2025	osoba fizyczna	Obszar planu	<p>Pkt 1</p> <p>Pkt 5</p> <p>Pkt 7</p> <p>Pkt 8</p> <p>Pkt 11</p>	<p>Pkt 2</p> <p>Pkt 3</p> <p>Pkt 4</p> <p>Pkt 6</p> <p>Pkt 7</p> <p>Pkt 8</p> <p>Pkt 9</p> <p>Pkt 10</p> <p>Pkt 11</p> <p>Pkt 12</p>	



## WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej *(termin zbierania uwag do 23 maja 2025 r.)*

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						<p>budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Parametr dotyczy wyłącznie budynków, nie paneli i jest wystarczający w stosunku do planowanej funkcji i wielkości terenu.</p> <p>5. Zwiększyć maksymalną powierzchnię zajęta przez panele do 90%.</p> <p>6. Czy powierzchnia zabudowy nie powinna być mniejsza np. 10%. Starosta może nie wliczać do powierzchni biologicznie czynnej powierzchni pod panelami.</p> <p>Uzasadnienie: Powierzchni pod panelami musi być biologicznie czynna. To projektant deklaruje w wniosku o pozwolenie na budowę rodzaj powierzchni pod panelami.</p> <p>7. W §8 pkt 1 lit f proponuje dodać, jak w sąsiednim mpzp pod fotowoltaikę „z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej... 15m”.</p> <p>Uzasadnienie: Dopuszczono inne budowlę do 15m.</p>

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej *(termin zbierania uwag do 23 maja 2025 r.)*

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						<p>8. W §8 pkt 1 lit g proponuje dodać do 12 stopni. <i>Uzasadnienie: Zdefiniowano w słowniku planu dach płaski.</i></p> <p>9. Zmienić 2 miejsca postojowe w granicach działki na 2 miejsca w granicach terenu <i>Uzasadnienie: na etapie wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę wszelkie parametry i wskaźniki dotyczące inwestycji odnoszą się do pojęcia „działki budowlanej”.</i></p> <p>10. W §8 pkt 2 lit a i b dodać „wraz z infrastrukturą techniczną”. <i>Uzasadnienie: Dopuszczenie zawarte w §8 ust. 1 lit a, §12 pkt 2.</i></p> <p>11. W §8 pkt 2 lit c dodać „urządzeń budowlanych i „kontenerów technicznych”. <i>Uzasadnienie: Dopuszczono lokalizację kontenerów technicznych. Urządzenie budowlane jest, zgodnie z prawem budowlanym związane z obiektem (uwaga uwzględniona w zakresie dotyczącym dopuszczenia kontenerów technicznych i nieuwzględniona</i></p>

# WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej *(termin zbierania uwag do 23 maja 2025 r.)*

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						<p>w zakresie dotyczącym wyodrębnienia urządzeń budowlanych).</p> <p>12. W §10 zmniejszyć minimalną powierzchnię działki do 1000m<sup>2</sup>.</p>

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**WÓJT GMINY**  
Tamowo Podgórne  
mgr Tadeusz Czajka

.....  
podpis Wójta Gminy Tamowo Podgórne