



Chyby 1 czerwiec 2025 r

Sz.P. Piotr Kaczmarek
Zastępca Wójta Gminy

PETYCJA MIESZKAŃCÓW ZIELONEGO OSIEDLA II I III

W nawiązaniu do sesji Rady Gminy z dnia 20 maja 2025 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sekwojowej w Chybach działki : 669,668,667,670,679,678,677,676. zgłaszamy sprzeciw i wnosimy o zachowanie aktualnego stanu czyli terenów zielonych .

UZASADNIENIE:

- W chwili nabywania działek właściciel terenu wiedział, iż nabywa tereny zielone nie objęte możliwością zabudowy.
- My jako mieszkańcy nabywając działki i podejmując decyzję o budowach domów starannie sprawdzaliśmy w Gminie otoczenie, w którym będziemy mieszkać. Ilość terenów zielonych zaplanowana na naszym osiedlu była bardzo atrakcyjna i decydowała o wyborze nieruchomości.
- Pragniemy przypomnieć, iż za naszym osiedlem miał powstać las, którego celem było otoczenie osiedla terenem zielonym .
- Przez ostatnie 10 lat nastąpiła gwałtowna urbanizacja terenów otaczających zielone osiedle. Wokół naszych domów powstał park magazynowy, emitujący zarówno hałas jak i intensywne światło.
- Zabudowie uległo również samo osiedle, co spowodowało wzmożony ruch na naszych drogach,
- Sieć wodna nie jest w stanie zapewnić nam na dzień dzisiejszy odpowiedniego ciśnienia wody, a kanalizacja już mocno obciążona wielokrotnie wybija nam w domach brzydkie zapach.
- Przypominamy, iż składaliśmy również protest w 2015 roku po wyrażeniu pozytywnej opinii dla tej zmiany przez Stowarzyszenie Zielonego Osiedla (nadmieniamy, iż jedynie część mieszkańców jest w gronie tego Stowarzyszenia).
- Ponadto warto podkreślić, iż w naszej okolicy nie brakuje działek, jest nowo budowane, duże kolejne osiedle zielone nr 5 a na osiedlu numer 4 znajdują się też jeszcze wolne działki. Zatem dlaczego wobec dostępnych terenów obok poświęcać jedyne tereny zielone w pobliżu, które pozwalają mieszkańcom naszego osiedla cieszyć się niemalże ostatnim skrawkiem zieleni.