

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XV/234/2025 z dnia 29 kwietnia 2025r., przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Baranowo, arkusz mapy 15, działka o nr ewid. 222/227	
Księga wieczysta			PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości			dla działki położonej w Baranowie o nr ewid. 222/227 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – C_M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	222/227	180m ²	81.000,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)	przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Baranowie w okolicy ul. Rubinowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana – porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, aktywności gospodarczej oraz lotniska Poznań Ławica. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. położonej w Baranowie, działki o nr ewid. 594.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none">nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 1 lipca 2025 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 19 maja 2025 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 10 czerwca 2025 roku.