# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GÓRZE PRZY UL. SZAMOTULSKIEJ, PRZEŁAJ, DŁUGIEJ I POZNAŃSKIEJ

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../.../..... RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA ..... R.**

## OZNACZENIA

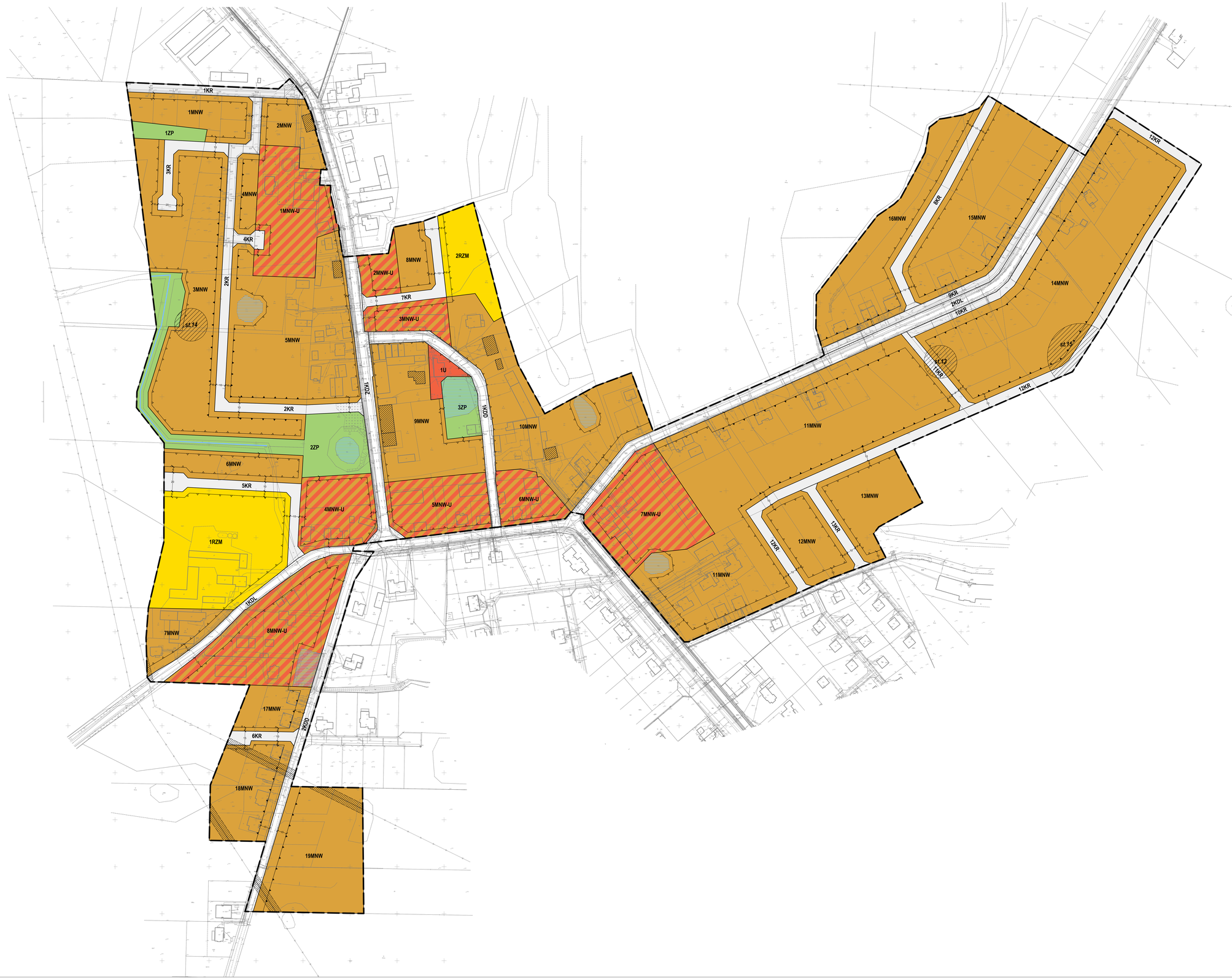
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I MIESZKALNICZEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNYCH
- KDD – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PASY TECHNICZNE INFRASTRUKTURY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- RONY MELIORACYJNE
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 22 – LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (NR 107/57)
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"

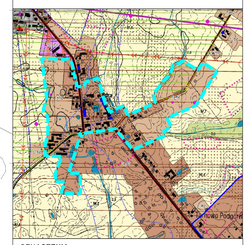



**SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**



**OZNACZENIA:**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
- TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 $m^2$
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KULTU
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY OGRODÓW DZIADKOWYCH
- TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI, ZIELENCE, SKWERY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGA KLASY S
- DROGA KLASY GP
- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- DROGA KLASY D
- DROGA PROJEKTOWANA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
- ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I CMENTARZY ZABYTKOWYCH)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNE EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM:
- STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:
- GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - RIIIb, LVI, PsII)
- OBSZAR OWODNIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SAMY
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELONY PIERŚCIEŃ METROPOLII
- ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- HYDROIZOBATA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI NIEWIĘKSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:
- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE
- GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
- 400 KV
- 220 KV
- 110 KV
- PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):
- 400 KV
- 110 KV
- ISTNIEJĄCY GPZ
- PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
- ROPOCIĄG „PRZYJAŹŃ"
- STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŹŃ"
- ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK
- LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE
- PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:
- DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - ŁAWICA
- RADAR METEROLOGICZNY POZNAŃ - WYSOGOTOWO
- RADAR RADIOLOKACYJNY (SLR)
- STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEROLOGICZNEGO POZNAŃ - WYSOGOTOWO
- STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEŃ RADIONAWIGACYJNYCH (NAV)
- ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ
- OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WIATRU O MOCY ZAINSTALOWANEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM