

**UCHWAŁA NR XV/235/2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej
w Przeźmierowie, działki o nr ewid. 1259/6**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w **Przeźmierowie** gmina Tarnowo Podgórne, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **1259/6** o pow. **0.0132ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00099481/9**.

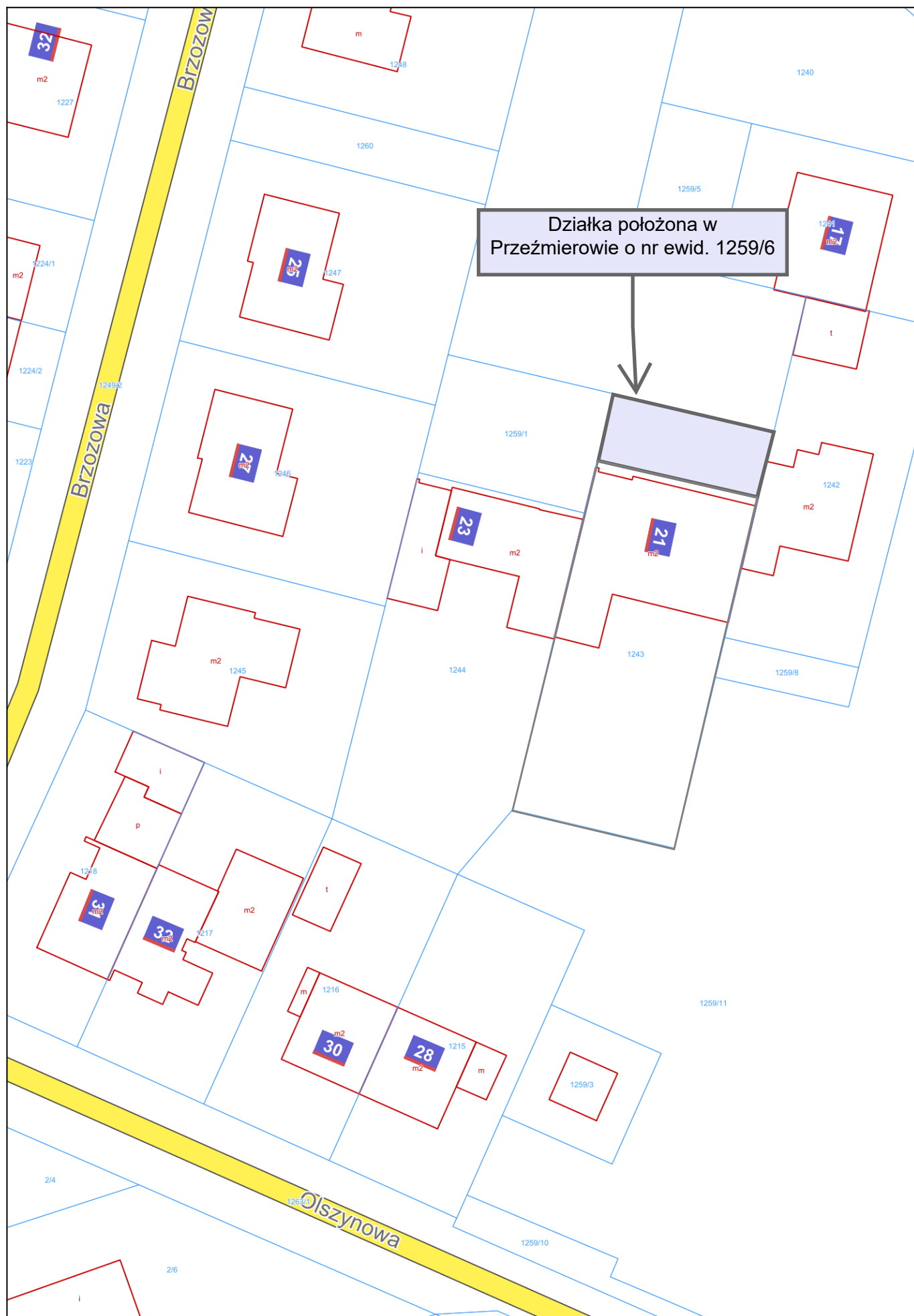
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1259/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1259/6 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 7MN.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości położonej w Przeźmierowie, o nr ewid. 1243.