

Protokół Nr 11/2025/IX
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 20 lutego 2025 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Radna Marzena Gryśka – Radna Gminy (obecna online)

Radna Magdalena Grześkowiak – Radna Gminy (obecna online)

Radna Magdalena Kokoszko – Radna Gminy (obecna online)

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Inwestorzy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 9 i 10 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosków.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 9 i 10 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, czy są uwagi do protokołów. W związku z brakiem uwag, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów nr 9 i 10. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokoły.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła o Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak omówienie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż oba projekty uchwał zostaną omówione z uwzględnieniem przesłanych autopoprawek. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w projekcie uchwały nr 2 zwiększa się kwotę dochodów i wydatków Gminy o kwotę 876.736,04 zł. W związku z otrzymaniem informacji o wysokości dotacji, wprowadzone zostały korekty kwot, które będą przekazane na rzecz Gminy przez Ministerstwo Finansów

oraz Urząd Wojewódzki w 2025 roku. Następnie Skarbnik Gminy omówiła zmiany w dotacjach udzielonych dla sektora finansów publicznych oraz w programach finansowanych z udziałem Unii Europejskiej.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wszystkie zmiany naniesione w projekcie uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok zostały ujęte w projekcie uchwały nr 1. W projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne naniesiono również zmiany dotyczące zadań: wzmocnienie cyberbezpieczeństwa oraz rozwój edukacji włączającej. Skarbnik Gminy omówiła również zmiany naniesione w projekcie uchwały nr 1 w zakresie wydatków bieżących i majątkowych.

Radny Tomasz Kluwak zapytał o zwiększenie o 200.000,00 zł kwoty na realizację zadań – budowa / przebudowa dróg na terenie Gminy. II Zastępca Wójta poinformował, że Gmina ma w planach realizację kilku zadań: rozbudowę ulicy Logistycznej w Sadach przy współpracy z przedsiębiorcami oraz budowę ulicy Jutrzenki w połączeniu z ulicą Wierzbową i ulicą Polną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała Radnych czy mają pytania do projektów uchwał. W związku z brakiem pytań, Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy

Kozłowo z przeznaczeniem na odbudowę Szkoły Podstawowej w Szkotowie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak informując, że w wyniku pożaru zniszczona została Szkoła Podstawowa w Szkotowie, z tego względu Gmina Kozłowo wysłała do różnych samorządów prośbę o wsparcie finansowe. Skarbnik Gminy powiedziała, że Wójt proponuje przekazanie dotacji celowej w wysokości 10.000,00 zł na odbudowę szkoły.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Jarząbkową a drogą krajową nr 92 w Przeźmierowie.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Jarząbkową a drogą krajową nr 92 w Przeźmierowie. Na terenie zielonym graniczącym z wałem ziemnym planowane jest zamontowanie urządzeń rekreacyjnych. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zagospodarowania terenu.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota omówiła uwagi złożone do projektu:

- uwaga nr 1 - pozostawienie przedmiotowego terenu w nienaruszonym stanie przyrodniczym (uwzględniona w części)
- uwaga nr 2 – 1. wkomponowanie wiaty rowerowej w części wschodniej bliżej przystanku autobusowego; 2. przy budowie ciągu pieszo-rowerowego umieszczenie słupków ograniczając ruch samochodowy (punkt 2 nie dotyczy ustaleń mpzp)
- uwaga nr 3 – wybudowanie ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż drogi DK92 (nie dotyczy ustaleń mpzp).

Radny Tomasz Kluwak zapytał o powierzchnię terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierownik Natalia Piechota odpowiedziała, że teren ma powierzchnię 2,3 ha.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

d) Projekt uchwały nr 5 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Tarnowie Podgórny w rejonie ulic Szkolnej, Rokietnickiej i Czereśniowej – część A.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Tarnowie Podgórny w rejonie ulic Szkolnej, Rokietnickiej i Czereśniowej.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła po kolei

obszary, których dotyczy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obszar przy ul. Szkolnej – teren zieleni urządzonej z możliwością realizacji urządzeń funkcji publicznych oraz tereny parkingów (teren należy do Skarbu Państwa i częściowo do Gminy)

- obszar przy ul. Rokietnickiej – teren przeznaczony pod funkcje usługową oraz mieszkaniowo-usługową

- obszary przy ul. Czereśniowej – teren dotyczący zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów rolniczych, które planowano przekształcić na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednakże z uwagi na III klasę bonitacji gruntu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na odrolnienie terenu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zagospodarowania i zabudowy terenu.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota omówiła uwagi złożone do projektu:

- uwaga nr 1 – przeznaczenie działki 614/2 w Tarnowie Podgórny na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- uwaga nr 2 – zmiana przebiegu dróg wewnętrznych w rejonie al. Solidarności w Tarnowie Podgórnym. Prośba o rozważenie możliwości doprowadzenia drogi wewnętrznej 3.2KR do drogi lokalnej 3.2KDL.

Po omówieniu projektu uchwały Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

e) Projekt uchwały nr 7 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze, działki o nr ewid. 146/1; 146/9 oraz 146/31.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakupu nieruchomości przeznaczonych pod komunikację w miejscowości Góra. II Zastępca Wójta powiedział, że właściciel nieruchomości poniósł koszty związane z doprowadzeniem mediów oraz utwardzeniem drogi kruszywem.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o cenę zakupu nieruchomości. II Zastępca Wójta powiedział, że z tego co pamięta, to umówiono się iż cena nabycia nieruchomości wyniesie 3/4 opłaty adiacenckiej za podział działki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

f) Projekt uchwały nr 11 w sprawie wyposażenia w majątek trwały Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórnym oraz Projekt uchwały nr 12 w sprawie wyposażenia w majątek trwały Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Lusówku.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśniając, iż są to dwa projekty o charakterze technicznym, dotyczą one wyposażenia w majątek trwały Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórny, który będzie zarządzać sportową częścią obiektu oraz Szkołę Podstawową im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Lusówku, która będzie zarządzać częścią edukacyjną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

g) Projekt uchwały nr 13 w sprawie dotacji celowej na pomoc finansową dla Powiatu – na pokrycie kosztów pozyskania przez Powiat Poznański nieruchomości niezbędnych na realizację inwestycji na drodze powiatowej na terenie gminy Tarnowo Podgórne, Góra-Tarnowo Podgórne.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że realizacja dróg rowerowych albo wyposażenie drogi w różne elementy dla pieszych i rowerzystów na drogach powiatowych, warunkowana jest przez Starostę tym, że Gmina musi pokryć koszty nabycia nieruchomości związanych z realizacją inwestycji. II Zastępca Wójta powiedział, że uchwała dotyczy zabezpieczenia środków na wypłatę odszkodowań za nieruchomości w miejscowości Góra, które przeszły na rzecz Powiatu dla potrzeb wybudowania drogi pieszko-rowerowej wzdłuż ulicy Szamotulskiej i ulicy Krętej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

1 głos przeciw: Radny Tomasz Kluwak

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Radny Tomasz Kluwak zgłosił omyłkę w głosowaniu oraz poinformował, że jest za wydaniem pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13.

h) Projekt uchwały nr 14 w sprawie przejęcia od Skarbu Państwa zadania z zakresu zarządzania publicznymi drogami krajowymi w zakresie opracowania analizy ruchowej funkcjonowania skrzyżowania DK 92 z ul. Poznańską i aleją Solidarności w Tarnowie Podgórny.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, iż w efekcie rozmów prowadzonych przez Wójta z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz na Podkomisji stałej do spraw transportu drogowego, drogownictwa i bezpieczeństwa ruchu drogowego w Warszawie rozpoczęte zostały prace związane z przebudową węzła na Drodze Krajowej nr 92 w obrębie Ronda Lecha Wałęsy. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że ustalono, iż po stronie Gminy Tarnowo Podgórne będzie przygotowanie projektu przebudowy węzła na DK 92 na węzeł dwupoziomowy, a Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad postara się na finansowanie dalszej części tego zadania. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w pierwszej kolejności konieczne jest wykonanie analizy ruchu funkcjonowania skrzyżowania, z tego względu konieczne jest przejęcie tego zadania od Skarbu Państwa.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o koszty jakie będzie musiała ponieść Gmina w celu wykonania analizy. II Zastępca Wójta powiedział, że koszty będą znane po zakończeniu przetargu lub uzyskaniu odpowiedzi na zapytania ofertowe przesłane do firm, które wykonują taką analizę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Zaopiniowanie wniosków.

a) Wniosek nr 1/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 644/15 w Tarnowie Podgórny.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy udzieliła głosu wnioskodawcy.

Wnioskodawca poinformował, że wokół jego nieruchomości, na innych działkach właściciele budują domu, w związku z tym inwestor wnosi o dopuszczenie zabudowy chociażby na części działki (np. zabudowa rekreacyjna, siedliskowa). Wnioskodawca powiedział, że część działki jest III klasy bonitacji gruntu oraz że nieruchomości wokół mają doprowadzone media, w związku z tym do jego nieruchomości również będzie taka możliwość.

Radny Tomasz Kluwak zapytał czy jest możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Wnioskodawca odpowiedział, że sieć kanalizacyjna kończy się w połowie ulicy Czereśniowej, więc jego działki nie można na ten moment podłączyć do sieci.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wskazała na mapie niewielki obszar, na którym występuje IV klasa bonitacji gruntu.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zwrócił uwagę, na to, że działka nr 644/15 w Tarnowie Podgórny znajduje się na skraju terenów zabudowanych w oparciu o zabudowę siedliskową. II Zastępca Wójta poinformował, iż biorąc pod uwagę aspekty formalne, to ze względu na przekroczona ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, to nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota dodała, że Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraża zgody na odrolnienie gruntów III klasy bonitacji oraz oznajmiła, że nieruchomość jest ponad 100m od drogi, a wyznaczając obszar zabudowy w Planie ogólnym działka musi być maksymalnie 50m od drogi.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 644/15 w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.

Wyniki głosowania:

0 głosów za

4 głosy przeciw: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

1 głos wstrzymujący się: Radny Tomasz Kluwak

0 osób nieobecnych

b) Wniosek nr 2/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 282/4 w Przeźmierowie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy udzieliła głosu drugiemu wnioskodawcy.

Wnioskodawca poinformował, że wniosek dotyczy zmiany funkcji nieruchomości z mieszkaniowo-usługowej na w całości usługową, ze względu na to, że nieruchomość mieści się przy głównym skrzyżowaniu w Przeźmierowie. Miejsce to nie ma charakteru mieszkalnego, w związku z tym funkcja usługowa dobrze wpisze się w otoczenie.

Wnioskodawca poprosił również o dopuszczenie dachu płaskiego. Wnioskodawca przedstawił koncepcje wykonania miejsc parkingowych.

Uczestnicy posiedzenia omówili miejsce wyjazdu z nieruchomości na drogę publiczną, które znajduje się przy zatoce autobusowej. Wnioskodawca będzie musiał wystąpić o stanowisko Zarządu Dróg Powiatowych pod kątem wykorzystania zjazdu. Radni przedyskutowali wniosek.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 282/4 w Przeźmierowie. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Wniosek nr 3/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 152/5 i 152/6 w Sadach.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że już wcześniej do Urzędu Gminy wpływały wnioski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 152/5 i 152/6 w Sadach, jednakże nie zostały one uwzględnione. II Zastępca Wójta powiedział, że na części terenu znajdują się grunty III klasy bonitacji oraz że ww. tereny znajdują się w środku większego terenu przeznaczonego w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, z tego względu dobrym rozwiązaniem byłby przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, co możliwe będzie dopiero po zmianie stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakresie dopuszczenia zabudowy gruntów III klasy bonitacji.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że zasadne jest, aby przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru po uchwaleniu Planu ogólnego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dodała, że nie uda się przygotować zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Studium, z uwagi, iż nie wystarczy czasu na przeprowadzenie całej procedury.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 152/5 i 152/6 w Sadach. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.

Wyniki głosowania:

0 głosów za

4 głosy przeciw: Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

1 głos wstrzymujący się: Radny Wojciech Janczewski

0 osób nieobecnych

7. Wolne głosy i wnioski.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy omówili różne możliwości zmiany terminu posiedzenia, aby projekty uchwał w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz zmiany uchwały budżetowej były opiniowane po autopoprawkach.

8. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 17:32 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska