

**Protokół Nr 4/2025/IX**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 10 lutego 2025 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 10

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:02

Obecni członkowie Komisji:

Piotr Owczarz – Przewodniczący Komisji

Maciej Wasielewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marzena Gryśka – członek Komisji

Ewelina Hałas – członek Komisji

Magdalena Kokoszko – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Tomasz Kluwak – Radny Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Adam Retkowski – Sołtys wsi Lusówko

Kinga Biedrzycka – członek Rady Sołectkiej wsi Lusówko

Barbara Kulczyńska – członek Rady Sołectkiej wsi Lusówko

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
5. Omówienie i wydanie opinii w sprawie petycji dotyczącej protestu przeciwko planom przekształcenia kolejnych 90 000 m<sup>2</sup> w Lusówku pod cele mieszkaniowe.
6. Omówienie i wydanie opinii w sprawie petycji dotyczącej sprzeciwu w sprawie 25-letniej dzierżawy 3 gminnych działek przy ulicy Kościelnej i Folwarcznej w Przeźmierowie pod korty.
7. Omówienie i wydanie opinii w sprawie skargi na działalność Wójta złożonej przez spółkę Vanilia Cafe.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzył Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz, który na wstępie powitał gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdził quorum wymagane do odbycia obrad. Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz zapytał uczestników czy mają uwagi do porządku obrad, a następnie w związku z brakiem uwag Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radna Marzena Gryska, Radna Ewelina Hałas, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz, Radny Maciej Wasielewski

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **4. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 3. Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radna Marzena Gryska, Radna Ewelina Hałas, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz, Radny Maciej Wasielewski

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **5. Omówienie i wydanie opinii w sprawie petycji dotyczącej protestu przeciwko planom przekształcenia kolejnych 90 000 m<sup>2</sup> w Lusówku pod cele mieszkaniowe.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz poprosił II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o omówienie zagadnienia.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, iż po podjęciu uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

terenów w Lusówku, pomiędzy ulicą Sierosławską i ulicą Otowską wpłynęła petycja związana z tym, aby nie procedować planu miejscowego na przekształcanie 9 ha pod zabudowę jednorodzinna. Z inicjatywy Sołtysa wsi Lusówko odbyło się zebranie, w którym udział wzięło około 100 osób. II Zastępca Wójta powiedział, że na zebraniu mieszkańcy wyrażali swoje obawy co do zmiany przeznaczenia terenu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że na spotkaniu z mieszkańcami Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wskazywał, iż jest to centralna część Lusówka, z tego względu warto podjąć dyskusję dotyczącą ustalenia funkcji tego terenu przy wykorzystaniu procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zaznaczył, iż na zebraniu padły również nieliczne pozytywne głosy mieszkańców w tej sprawie, między innymi głos zabrał właściciel jednej z nieruchomości, który wskazywał, że nie zamierza sprzedawać działki deweloperowi tylko chce wybudować budynek na swoje potrzeby. II Zastępca Wójta podkreślił, że na zebraniu Wójt informował, że postulaty mieszkańców dotyczące zabezpieczenia funkcji publicznych i przestrzeni pod zieleń można zaproponować w ramach tego obszaru, wskazując również funkcję mieszkalną jednorodzinna, która została wyznaczona na tym terenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wskazał, że procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest właśnie platformą do konsultacji oraz dyskusji. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że przewiduje się, iż wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbędzie się w czerwcu.

Następnie głos zabrał Sołtys Lusówka Adam Retkowski informując, że petycja została poparta przez prawie 1080 osób, co wskazuje, że utrzymanie obecnego stanu rzeczy w Lusówku jest ważne dla mieszkańców. Sołtys Lusówka wskazywał, że ruch na ulicy Dopiewskiej oraz Jankowickiej jest bardzo duży, a mieszkańców w Lusówku przybywa. Sołtys Lusówka Adam Retkowski powiedział, że szanuje własność prywatną i chciałby, aby przeprowadzone zostały rozmowy, żeby przestrzeń w centrum Lusówka była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, ale przy udziale czynnika społecznego. Sołtys Lusówka Adam Retkowski wyraził zadowolenie, że prowadzone są dalsze prace, w których będą mogli uczestniczyć mieszkańcy oraz to, że przed wakacjami przedstawiona zostanie propozycja przeznaczenia tego terenu, jednakże Sołtys Lusówka zawnioskował o przyjęcie petycji.

Radny Tomasz Kluwak poinformował, że podczas zebrania wiejskiego w Lusówku mieszkańcy podjęli uchwałę, w której proszą o to, aby nie wyznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową do czasu rozwiania najbardziej newralgicznych problemów w miejscowości. Radny Tomasz Kluwak powiedział, że mieszkańcy są otwarci na kompromis.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek podkreślił, że właśnie procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia wypracowanie kompromisu. II Zastępca Wójta powiedział, że aby spróbować znaleźć kompromis to urząd musi mieć szansę na przygotowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie brał pod uwagę potrzeby i postulaty obu stron, przedstawienia go mieszkańcom i poddania do oceny.

Po przedyskutowaniu zagadnienia obecni przedstawiciele z Lusówka wskazali, że podtrzymują swoje stanowisko o wstrzymaniu prac nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wzywają Wójta i Radę Gminy do rozpoczęcia rozmów na temat przeznaczenia powyższych terenów.

Następnie Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz poprosił członków Komisji o zabranie głosu.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Maciej Wasielewski powiedział, że petycję podpisało ponad tysiąc osób, którzy wyrazili swoją wolę. Wiceprzewodniczący Komisji Maciej Wasielewski wyraził opinię, iż należy przestać procedować tworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzić rozmowy, omówić go z mieszkańcami, aby można go było procedować np. w następnym miesiącu.

Radna Ewelina Hałas powiedziała, że nie chciałaby, aby mieszkańcy składali petycję w sprawie tego co miałyby się znaleźć na jej prywatnym gruncie, jednakże jako Radna popiera tą petycję, ponieważ w Lusówku znajduje się bardzo dużo niezabudowanych działek o funkcji mieszkaniowej.

Radna Marzena Gryśka zwróciła uwagę na to, że Gmina Tarnowo Podgórne nie jest już gminą rolniczą i wiele miejscowości zmieniło swój charakter na mieszkaniowy. Radna Marzena Gryśka powiedziała, że właścicielami gruntów, o których mowa są między innymi rolnicy, którzy chcą wybudować się na swoich nieruchomościach lub umożliwić to swoim dzieciom, dlatego powinniśmy im to umożliwić. Radna Marzena Gryśka podkreśliła, iż wydzielone działki powinny być duże, o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> i z dużym terenem zielonym. Radna Marzena Gryśka wyraziła opinię, iż podczas przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami.

Radna Magdalena Kokoszko powiedziała, że rozumie argumenty podnoszone w petycji oraz wyraziła obawę, że przyjęcie petycji spowoduje wycofanie całej procedury. Radna Magdalena Kokoszko zwróciła uwagę, że teraz gdy mieszkańcy wyartykułowali swoje

potrzeby, to będzie możliwość stworzenia projektu planu. Radna Magdalena Kokoszko podkreśliła, iż bardzo zależy jej, aby teren, na którym faktycznie znajduje się las pozostał obszarem leśnym. Radna Magdalena Kokoszko poinformowała, że jeżeli przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zły, to Rada Gminy go nie poprze.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz powiedział, że jest za tym, aby odrzucić petycję, ponieważ przy tworzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą prowadzone konsultacje społeczne i mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje uwagi. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz dodał, że kolejne rozmowy z mieszkańcami powinno się przeprowadzić bazując na projekcie przygotowanym przez Urząd Gminy.

Po przedyskutowaniu tematu Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia petycji dotyczącej sprzeciwu w sprawie przekształcenia terenów w Lusówku na cele mieszkaniowe. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji większością głosów wydała opinię, iż petycję należy uznać za niezasadną.

Wyniki głosowania:

2 głosy za: Radna Ewelina Hałas, Radny Maciej Wasielewski

3 głosy przeciw: Radna Marzena Gryska, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz,

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Radna Marzena Gryska powiedziała, że z jednej strony rozumie mieszkańców Lusówka, którzy złożyli petycję, ale również rozumie właścicieli nieruchomości. Radna Marzena Gryska podkreśliła, iż jest za tym, aby Sołtys i Rada Sołecka wsi Lusówko mogli uczestniczyć w pracach nad przygotowaniem projektu planu oraz aby mieszkańcy mogli brać udział w konsultacjach społecznych.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz wyraził nadzieję, że Rada Sołecka będzie mogła brać udział w konsultacjach podczas przygotowania projektu.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, iż z jednej strony jest do dobre, że II Zastępca Wójta wyjaśnia oraz przedstawia pewne zagadnienia Radnym, jednakże z drugiej strony Radny Tomasz Kluwak wyraził opinię, że Komisje, a zwłaszcza Komisja Skarg, Wniosków i Petycji powinna pracować w sposób bardziej niezależny od Urzędu Gminy.

**6. Omówienie i wydanie opinii w sprawie petycji dotyczącej sprzeciwu w sprawie 25-letniej dzierżawy 3 gminnych działek przy ulicy Kościelnej i Folwarcznej w Przeźmierowie pod korty.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz poinformował, że przedmiotem dzierżawy nie ma być obszar wszystkich trzech działek, a tylko teren, który inwestor będzie potrzebował w celu prowadzenia działalności.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek potwierdził informacje przedstawione przez Przewodniczącego Komisji oraz powiedział, że pracownicy urzędu pracują nad przygotowaniem umowy dzierżawy, która będzie zobowiązywać inwestora również do zagospodarowania terenu niebędącego przedmiotem dzierżawy. II Zastępca Wójta poinformował, że inwestor wybuduje korty tenisowe, budynek z szatniami oraz pomieszczeniami do fizjoterapii, boiska do padla, przebuduje istniejący parking oraz wybuduje dodatkowe miejsca parkingowe.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Maciej Wasielewski zapytał, czy rozważano krótszy okres dzierżawy niż 25 lat. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że nie brano pod uwagę krótszego okresu dzierżawy, ponieważ realizacja inwestycji wiąże się z bardzo dużym nakładem finansowym ze strony inwestora.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przedstawił informacje w sprawie wieloletnich prób znalezienia partnera, który podjąłby się realizacji kortów tenisowych.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz poinformował, że rozmawiał z przedstawicielką stowarzyszenia, które złożyło petycję. Przedstawicielka stowarzyszenia została poinformowana, że tylko część nieruchomości będzie dzierżawiona, a reszta terenu pozostanie do dyspozycji Gminy. W związku z powyższym stowarzyszenie nie zgłosiło sprzeciwu w sprawie dzierżawy części terenu i nie wzięło udziału w posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Po omówieniu tematu Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia petycji dotyczącej sprzeciwu w sprawie 25-letniej dzierżawy 3 gminnych działek przy ulicy Kościelnej i Folwarcznej w Przeźmierowie pod korty. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie wydała opinię, iż petycję należy uznać za niezasadną.

Wyniki głosowania:

0 głosów za

5 głosów przeciw: Radna Marzena Gryśka, Radna Ewelina Hałas, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz, Radny Maciej Wasielewski

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **7. Omówienie i wydanie opinii w sprawie skargi na działalność Wójta złożonej przez spółkę Vanilia Cafe.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz powiedział, że sprawa spółki Vanilia Cafe jest złożona. Temat był omawiany przez Komisję Rewizyjną, w tej sprawie opinię wydał Radca Prawny oraz sprawa rozpatrywana jest również przez sąd. Następnie Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poprosił o omówienie zagadnienia Sekretarza Gminy.

Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski powiedział, że warto zapoznać się z protokołami z posiedzeń Komisji Rewizyjnej. Sekretarz Gminy poinformował, że zgodnie z sugestią członków Komisji Rewizyjnej, aby spróbować dojść do porozumienia, Wójt dwukrotnie spotkał się z prezesem spółki Vanilia Cafe, jednakże do porozumienia nie doszło. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski oznajmił, iż właściciel spółki nie wydał lokalu Gminie w związku z czym Gmina złożyła pozew do sądu o wydanie lokalu oraz nalicza opłatę za bezumowne korzystanie z lokalu. Sekretarz Gminy poinformował, że trudno jest podjąć decyzje, ponieważ każda ze stron przedstawia swoje argumenty. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski dodał, że nie ma możliwości stwierdzenia jaki będzie wyrok sądu, dlatego Komisja nie może mieć pewności czy jej osąd będzie zbieżny czy też nie z wyrokiem sądu, w związku z tym dobrym rozwiązaniem byłoby wydać opinię po rozstrzygnięciu sprawy przez sąd.

Radny Tomasz Kluwak – członek Komisji Rewizyjnej potwierdził, że dobrym rozwiązaniem jest odroczyć wydanie decyzji do czasu rozstrzygnięcia sprawy, ponieważ Radni nie mają możliwości np. do prowadzenia przesłuchań świadków.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Maciej Wasielewski powiedział, że był obecny na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej oraz spotkał się z prezesem spółki Vanilia Cafe, jednakże nie otrzymał żadnych dowodów które potwierdzają przytoczone argumenty. Wiceprzewodniczący Komisji Maciej Wasielewski wyraził opinię, iż sprawę powinien rozstrzygać sąd, a nie Rada Gminy.

Radna Marzena Gryśka również powiedziała, że uważa, iż sprawę powinien rozstrzygać sąd.

Po przedyskutowaniu tematu Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz zarządził głosowanie w sprawie zwieszenia wydania opinii do czasu wydania prawomocnego wyroku. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie zdecydowała o zawieszeniu wydania opinii.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radna Marzena Gryska, Radna Ewelina Hałas, Radna Magdalena Kokoszko,  
Radny Piotr Owczarz, Radny Maciej Wasielewski

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

#### **7. Wolne głosy i wnioski.**

Nie podjęto.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad posiedzenia, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Piotr Owczarz o godzinie 17:17 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący  
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

/-/ Piotr Owczarz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska