

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572–zwanej dalej ustawą Kpa), oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Imperial Tobacco Polska S.A., ul. Przemysłowa 1, Jankowice, 62-080 Tarnowo Podgórne, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PZ.ZZŚ.4901.11.2025.AR.1 z dnia 15.01.2025r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.37.2025 z dnia 03.04.2025r. oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.37.2025.DG.4 z dnia 07.04.2025r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

1. Budowie, w miejscu obecnego parkingu, obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300m<sup>2</sup>;
2. Wyburzeniu istniejącego budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2m<sup>2</sup>;
3. Budowie, w miejscu wyburzonego biurowca, nowego miejsca postojowego na maksymalnie 204 stanowiska;
4. Rozbudowie istniejącego przy budynku nr 3A parkingu dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska;

na działkach o nr ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

- zapyłone powietrze z hali odprowadzać poprzez odpylacz tkaninowy o przepływie powietrza – 42900 m<sup>3</sup>/h i stężeniu pyłu za filtrem <10 mg/Nm<sup>3</sup>.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

### **Uzasadnienie**

W dniu 20.12.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Imperial Tobacco Polska S.A., ul. Przemysłowa 1, Jankowice, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

1. Budowie, w miejscu obecnego parkingu, obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300m<sup>2</sup>;
2. Wyburzeniu istniejącego budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2m<sup>2</sup>;
3. Budowie, w miejscu wyburzonego biurowca, nowego miejsca postojowego na maksymalnie 204 stanowiska;
4. Rozbudowie istniejącego przy budynku nr 3A parkingu dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska;

na działkach o nr ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne. Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 obręb Jankowice, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 03.01.2025r. znak WZP.6220.33.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

W Opinii z dnia 15.01.2025r. znak PZ.ZZŚ.4901.11.2025.AR.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W Opinii Sanitarnej z dnia 03.04.2025r. znak NS.9022.37.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 07.04.2025r. znak WOO-IV.4220.37.2025.DG.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Imperial Tobacco Polska S.A., na działkach nr 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5, obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne. Dla realizacji przedmiotowego zakładu uzyskano decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 30.05.2011 r., znak: WZP.6220.15.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzupełnieniu

wskazano, że od tego czasu Wnioskodawca dokonywał rozbudowy zakładu, jednak, zakres zmian nie przekraczał 1ha. Planowane przedsięwzięcie, po uwzględnieniu wcześniej zrealizowanych, przekroczy w/w próg. W ramach obecnej rozbudowy przewidziano: 1. budowę, w miejscu obecnego parkingu, obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300 m<sup>2</sup>, 2. wyburzenie istniejącego budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2 m<sup>2</sup>, 3. budowę w miejscu wyburzonego biurowca nowych miejsc postojowych na maksymalnie 204 stanowiska oraz 4. rozbudowę istniejącego przy budynku 3A parkingu dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska. Powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 61550,52 m<sup>2</sup> i wzrośnie do 65979,32 m<sup>2</sup>, a powierzchnia utwardzona wynosi 41444,47 m<sup>2</sup> i wzrośnie do 44232,68 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenów zieleni wynosi 34837,01 m<sup>2</sup> i zmniejszy się do 27620 m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia terenów utwardzonych i powierzchnia zabudowy wzrośnie o 7218,01 m<sup>2</sup>, to jest o powierzchnię o jaką zmniejszy się powierzchnia terenów zieleni.

Zakład zajmuje się produkcją papierosów i krajanki tytoniowej w pełnym cyklu produkcyjnym, tj. od przyjęcia surowca w belach, po wyrób gotowy, tj.: papierosy, tytoń w opakowaniach jednostkowych, przeznaczony do sprzedaży detalicznej (torebki, puszki), krajanka tytoniowa przeznaczona do odsprzedaży. Obecnie planuje się uruchomienie produkcji wkładów tytoniowych do podgrzewaczy, stanowiących alternatywę dla tradycyjnych papierosów oraz montaż dodatkowych maszyn papierosowych i maszyn pakujących tytoń w torebki i puszki. Posiadane przez Zakład pozwolenia sektorowe określają dopuszczalne wielkości emisji dla poziomu produkcji 40 mld szt. papierosów rocznie, którego to poziomu zakład obecnie nie osiąga ze względu na konfigurację maszyn. Osiągana wielkość produkcji wynosi obecnie ok. 28 mld szt. W nowej hali, oprócz linii do produkcji wkładów tytoniowych, przewiduje się montaż dodatkowych maszyn, przygotowanych do produkcji określonego asortymentu wyrobów. Działania te pozwolą zwiększyć produkcję papierosów o ok. 9 mld szt. rocznie. W zamach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż na nowej hali dodatkowo: 5 maszyn papierosowych, 5 maszyn pakujących papierosy, 2 maszyny do pakowania w opakowanie typu POUCH. Na nowej hali przewiduje się również montaż nowej linii do produkcji wkładów tytoniowych do podgrzewaczy. W odróżnieniu od klasycznego papierosa, wypełnienie wkładu stanowi tytoń sprasowany do postaci folii, z której formowany jest rdzeń. Surowcem wyjściowym do produkcji wkładów jest: folia tytoniowa, nakładana do maszyny w formie bobin, bibuła, również w formie bobin, uformowane filtry. Maksymalna wielkość produkcji wkładów – 450 paczek/min. Zakładana roczna produkcja wkładów przy maksymalnej wydajności – 4670 mln szt.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zorganizowanej z projektowanej instalacji będzie układ wentylacji mechanicznej hali 2L. Zapyłone gazy z hali będą kierowane do odpylacza tkaninowego o przepływie powietrza – 42900 m<sup>3</sup>/h i stężeniu pyłu za filtrem < 10 mg/Nm<sup>3</sup>. Źródłem emisji niezorganizowanej jest obecnie ruch samochodów zarówno ciężarowych, jak i osobowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wskazano, że planowane przedsięwzięcie pozostanie bez istotnego wpływu na liczbę wjeżdżających samochodów. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności oraz zastosowane rozwiązania, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny przemysłowe i magazynowe oraz grunty rolne. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości ok. 350 m w kierunku północnym od południowej granicy zakładu i jest to zabudowa mieszkalno-usługowa Tarnowa Podgórnego. Nowym, punktowym źródłem hałasu będzie wyrzutnia oczyszczonego powietrza o poziomie mocy akustycznej do 82 dB. Realizacja przedsięwzięcia zmieni lokalizację parkingu samochodów osobowych, jak również nieznacznie wpłynie na ruch samochodów ciężarowych. Obecnie natężenie ruchu pojazdów wynosi ok. 240 samochodów osobowych na dobę, z czego ok. 40 w porze nocnej i ok. 45 samochodów ciężarowych, z czego średnio 5 w porze nocnej. Wnioskodawca zakłada, że ruch samochodów osobowych pozostanie na obecnym poziomie, natomiast ruch samochodów ciężarowych wzrośnie do 50 samochodów ciężarowych na dobę, z czego 7 w porze nocnej. Uwzględniając wyniki analizy akustycznej i lokalizację przedsięwzięcia należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Zakład odprowadza ścieki bytowe i przemysłowe do kanalizacji sanitarnej. Na terenie zakładu znajdują się 4 zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności 1490 m<sup>3</sup>. Zakłada się możliwość rozbudowy istniejącego układu zbiorników retencyjnych do pojemności 1600 m<sup>3</sup>. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowu melioracji szczegółowej G.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie położone jest na obszarze o dominującym profilu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Należy również zauważyć, iż ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania poziomu tła substancji, co jest zgodne z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Ze względu na lokalizację w stosunku do terenów akustycznie chronionych i biorąc pod uwagę położenie na terenach przeznaczonych pod działalność przemysłową nie dokonano analizy oddziaływania skumulowanego w zakresie wpływu na klimat akustyczny. Uwzględniając cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, w tym dotyczącymi lokalizacji i parametrów akustycznych źródeł hałasu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie jakości powietrza atmosferycznego i hałasu.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na terenie zakładu powstawać będą zarówno odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Wszystkie odpady wytwarzane w zakładzie gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów oraz w wyznaczonych, utwardzonych, zadaszonych miejscach poza nimi. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu

wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód. Ponadto z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Teren przeznaczony na przedsięwzięcie stanowi w niewielkiej części las jesionowy. Zakład jest zlokalizowany poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Z przedstawionych dokumentów nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia poważnej awarii czy katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie, oddalony o 7 km od przedsięwzięcia. W k.i.p. wskazano, że istniejące na terenie zakładu kilkuletnie drzewa ozdobne zostaną przeniesione na tereny zieleni, w północnej części zakładu. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie silnie przekształconym antropogenicznie – przemysłowym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Tadeusza Kościuszki 57  
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

### Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie – w miejsce obecnego parkingu – obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300 m<sup>2</sup>, wyburzeniu budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2 m<sup>2</sup>, budowie – w miejscu wyburzonego biurowca – nowego miejsca postojowego na maksymalnie 204 stanowiska oraz rozbudowie parkingu zlokalizowanego przy budynku nr 3A dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska planowanych do realizacji w Jankowicach, na działkach o nr ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 (gm. Tarnowo Podgórne).

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali produkcyjno-magazynowej (z częścią produkcyjną, częścią socjalno-biurową, częścią logistyczną, trafostacją, kotłownią gazową, pomieszczeniem pomocniczym /tj. pyłownią i sprężarkownią/ oraz pomieszczeniem socjalnym), wyburzenie budynku biurowca nr 5, budowę – w miejscu ww. obiektu – parkingu przeznaczonego na maksymalnie 204 stanowiska postojowe oraz rozbudowę parkingu dla samochodów ciężarowych – zlokalizowanego przy budynku 3A o 3 stanowiska postojowe. Jako cel rozbudowy zakładu wskazano uruchomienie produkcji wkładów tytoniowych do podgrzewaczy (montaż dodatkowych maszyn papierosowych oraz maszyn pakujących tytoń w torebki i puszki), co pozwoli na zwiększenie produkcji papierosów o ok. 9 mld szt. rocznie i pełne wykorzystanie mocy przerobowych zakładu. Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia funkcjonującego całodobowo będzie realizowana od strony ul. Przemysłowej oraz z ul. Sowiej.