



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 3895

UCHWAŁA NR XIII/212/2025 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietniczą i Daleką w Tarnowie Podgórny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietniczą i Daleką w Tarnowie Podgórny, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietniczą i Daleką w Tarnowie Podgórny”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 – zbiór danych przestrzennych stworzonych dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietniczą i Daleką w Tarnowie Podgórny.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 2) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość wiaty lub zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp terenu do drogi publicznej dla ruchu pieszego lub pojazdów;

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi mniej niż 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną kolorem oraz symbolem literowym lub cyfrowo- literowym;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów oraz zieleni niskiej z wykorzystaniem rodzimych gatunków zimozielonych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U**;
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR i 4KR**;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) ogrodzeń ażurowych z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. b,
 - d) szyldów wolnostojących oraz szyldów umieszczanych na ogrodzeniach i elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 6 m²,
 - e) jednej reklamy o maksymalnej powierzchni 4 m² na działce budowlanej na terenie U;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. d i e,
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących w dniu uchwalenia miejscowego planu.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz garaży, parkingów samochodowych i zespołów parkingów;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni, przed oddaniem budynków do użytkowania, przy czym w obrębie stref obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i powierzchni utwardzonych;
- 5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych:
 - a) na terenach **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) na terenie **MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenie **ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w przypadku lokalizacji na terenach **U**, **1MW-U**, **2MW-U**:
 - zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - obiektów sportowo-rekreacyjnych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6) nakaz zachowania ciągłości urządzeń drenarskich;
- 7) zakaz stosowania inwazyjnych gatunków obcych przy nowych nasadzeniach zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wskazanej na rysunku planu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów **KDZ** i **KDL** zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może być większa niż 380 m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych i podziemnych,
 - b) wiat,
 - c) usług w parterze budynków o powierzchni użytkowej pojedynczego lokalu nie większej niż 200 m²,
 - d) placów zabaw i boisk sportowych,
 - e) dojeżdż i dojazdów,
 - f) kondygnacji podziemnych;

3) wysokość:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m na terenie **2MW**,
- od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m na terenach: **1MW**, **3MW**, **4MW**,

b) parkingów naziemnych i podziemnych – nie więcej niż 12 m,

c) wiat – nie więcej niż 3 m;

4) dachy:

a) strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° dla budynków mieszkalnych, przy czym ustalona geometria nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść,

b) płaskie dla wiat oraz parkingów wielokondygnacyjnych;

5) wykończenie zewnętrzne budynków: kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych, w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej i ich pochodnych;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) 30% na terenach: **2MW**, **3MW**,b) 25% na terenach: **1MW**, **4MW**;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:

a) 0,9 na terenie **2MW**,b) 1,0 na terenach: **1MW**, **3MW**, **4MW**;

8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0;

9) maksymalną intensywność zabudowy:

a) 1,20 na terenie **2MW**,b) 1,25 na terenach: **1MW**, **3MW**, **4MW**;

10) minimalną intensywność zabudowy – 0;

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

12) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych, dojazdów na obszarach, o których mowa w pkt. 11;

13) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;14) obsługę komunikacyjną z terenu **KDZ** i terenu **KDL** poprzez tereny: **1KR**, **2KR** i **3KR**.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-U** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może być większa niż 360 m²;

2) nakaz lokalizacji usług na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków usługowych,

b) parkingów naziemnych i podziemnych,

c) wiat,

- d) placów zabaw i boisk sportowych,
 - e) dojść i dojazdów,
 - f) kondygnacji podziemnych;
- 4) wysokość:
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami - od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m,
 - b) budynków usługowych, parkingów naziemnych i podziemnych – nie więcej niż 12 m,
 - c) wiat – nie więcej niż 3 m;
- 5) dachy:
- a) strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, przy czym ustalona geometria nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść,
 - b) płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° dla budynków usługowych,
 - c) płaskie dla wiat oraz parkingów naziemnych i podziemnych;
- 6) wykończenie zewnętrzne budynków: kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych, w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej i ich pochodnych;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,2;
- 9) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;
- 11) minimalną intensywność zabudowy – 0;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 13) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych, dojść, dojazdów na obszarach, o których mowa w pkt. 12;
- 14) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 15) obsługę komunikacyjną z terenu **KDL**, w tym poprzez teren **2KR**.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) kondygnacji podziemnej,
 - c) parkingów podziemnych i naziemnych;
- 3) wysokość:
 - a) budynków – nie większą niż 12 m,
 - b) wiat – nie większą niż 4 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°;
- 5) wykończenie zewnętrzne budynków: kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych, w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej i ich pochodnych;

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,2;
- 8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,6;
- 10) minimalną intensywność zabudowy – 0;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej;
- 13) obsługę komunikacyjną z terenu **KDZ**, w tym poprzez teren **4KR**.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) klasę zbiorczą drogi;
- 2) lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) klasę lokalną drogi;
- 2) lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR** i **4KR**, ustala się:

- 1) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 2) nakaz realizacji nasadzeń drzew we wskazanych na rysunku planu, orientacyjnych lokalizacjach szpalerów drzew, przy czym ustala się minimum 1 drzewo na 3 stanowiska postojowe;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) urządzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
- 2) nakaz realizacji nasadzeń drzew we wskazanej na rysunku planu, orientacyjnej lokalizacji szpaleru drzew;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 70%;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) boisk, skateparków, siłowni zewnętrznych i innych obiektów sportowych.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się:

- 1) położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707);
- 2) położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”, ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej;
 - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 60°- 90°;
 - c) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 4,5 m.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zastosowanie przepisów odrębnych w zakresie pól elektromagnetycznych w określonych na rysunku planu pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN – do czasu przebudowy tych linii na linie kablowe;
- 3) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i budowlanych ze względu na położenie obszaru objętego planem w powierzchniach ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych, nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych w rejonie lotniska Poznań-Ławica oraz w strefie wokół radaru meteorologicznego w Wysogotowie;
- 4) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **ZP, KDZ, KDL, 1KR, 2KR, 3KR i 4KR**.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w ramach przyległych dróg wewnętrznych;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem § 17 pkt. 4;
- 4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz stosowania w nowo budowanych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe;
- 6) inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia zawarte w § 2 pkt. 5, § 4 pkt. 2 lit. a, lit. c, lit. d i lit. e oraz pkt. 3 lit. a i lit. b zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 21. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietniczą i Daleką w Tarnowie Podgórnym

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/212/2025 Rady Gminy Tarnowo Podgórnej z dnia 25 marca 2025 roku
Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025, poz.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/212/2025
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne określa sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Plan będzie generował koszty dla Gminy Tarnowo Podgórne, związane z wykupem prywatnego terenu pod teren publiczny, stanowiący poszerzenie ulicy Dalekiej o powierzchni około 155 m².

§ 2. Niezależnie od ustaleń procedowanego miejscowego planu mogą pojawić się inwestycje infrastrukturalne należące do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Tarnowo Podgórne.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Tarnowo Podgórne.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/212/2025
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę