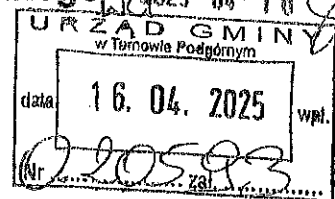


## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>26.04.  
20253. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>☐ 3.1. plan ogólny gminy☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: Polska Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Żwram się z uprzejmą prośbą o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 416, zlokalizowanej w obrębie Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne, stanowiącego zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych dla Gminy Tarnowo Podgórne - część Ceradz Kościelny i Jankowice.

W obecnie obowiązującym SUiKZP gminy Tarnowo Podgórne, obszar objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach terenów lasów (w dolesienia), oznaczonego symbolem ZL.

Natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych dla Gminy Tarnowo Podgórne - część Ceradz Kościelny i Jankowice, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/131/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 listopada 2003 r. część obszaru działki objętej wnioskiem został oznaczony jako obszar mieszkalnictwa ekstensywnego (siedliska rolnicze, ogrodnictwo), oznaczony symbolem RM, obszary zwartej zieleni wysokiej (lasy), oznaczony symbolem ZL.

Obecnie, grunty te są w całości niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie, również brak jest terenów zabudowanych, jednak został wykonany podział ewidencyjny. Natomiast parametry zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych planu powodują, iż planowana zabudowa nie będzie znacząco odbiegać od założeń ładu przestrzennego.

W związku z powyższym, wnioskuję o przystąpienie do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 416 z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW).

Jednocześnie wnioskuję o określenie parametrów zabudowy umożliwiającymi kształtowanie zabudowy wykorzystując potencjał terenu jednocześnie zachowując odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.

Przedstawione powyżej postulaty planistyczne mają przede wszystkim na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy, która jest wpasuje się w istniejącą zabudowę zlokalizowaną w sąsiedniej miejscowości Łusówko.

Warto również zwrócić uwagę na fakt, iż parametry zabudowy zaproponowane we wniosku nie będą naruszały istniejącego i projektowanego ładu przestrzennego i krajobrazowego, którego zaburzenie mogłoby w konsekwencji doprowadzić do chaosu urbanistycznego.

Ponadto, zaproponowane w niniejszym piśmie parametry zabudowy wynikają zarówno z wizji lokalnej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, jak i z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne, w związku z czym wnosimy o zastosowanie wskaźników zagospodarowania zgodnych z aktualną polityką przestrzenną gminy.

Przedstawione powyżej postulaty planistyczne mają przede wszystkim na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy, która stanowić będzie kontynuację funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych w niedalekim sąsiedztwie. Wprowadzenie proponowanych w niniejszym piśmie korekt spowoduje, iż planowane obiekty stanowić będą uzasadnioną urbanistycznie, architektonicznie i krajobrazowo kontynuację obecnych i projektowanych form zabudowy. Warto również zwrócić uwagę na fakt, iż parametry zabudowy zaproponowane we wniosku nie będą naruszały istniejącego i projektowanego ładu przestrzennego i krajobrazowego, którego zaburzenie mogłoby w konsekwencji doprowadzić do chaosu urbanistycznego. Reasumując wnoszę o pozytywne rozpatrzenie powyższych wniosków, które zapewnią rozsądny kompromis pomiędzy prawem własności i prawem do zabudowy, a interesem publicznym wyrażonym w ustaleniach planu.

W związku z powyższym, wnioskuję o przystąpienie do opracowania mpzp dla działki nr ewid. 416, zlokalizowanej w obrębie Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zgodnie z parametrami zaproponowanymi w pkt 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>8)</sup>
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	416, obręb Jankowice, gm. Tarnowo Podgórne	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przystąpienie do opracowania zmiany mpzp dla działek nr ewid. 416, zlokalizowanych w obrębie Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup> )	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	416, obręb Jankowice, gm. Tarnowo Podgórne	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	MNW	30%	10,0 m	50%

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

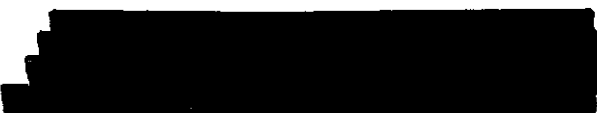
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników<sup>9)</sup>, wyrys z podziału ewidencyjnego na tle ortofotomapy, wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Jednocześnie oświadczam, że znane są przysługujące mi prawa oraz prawa i obowiązki Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 16.04.2025

<sup>7)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo uważa się za wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>8)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>9)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>10)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>11)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

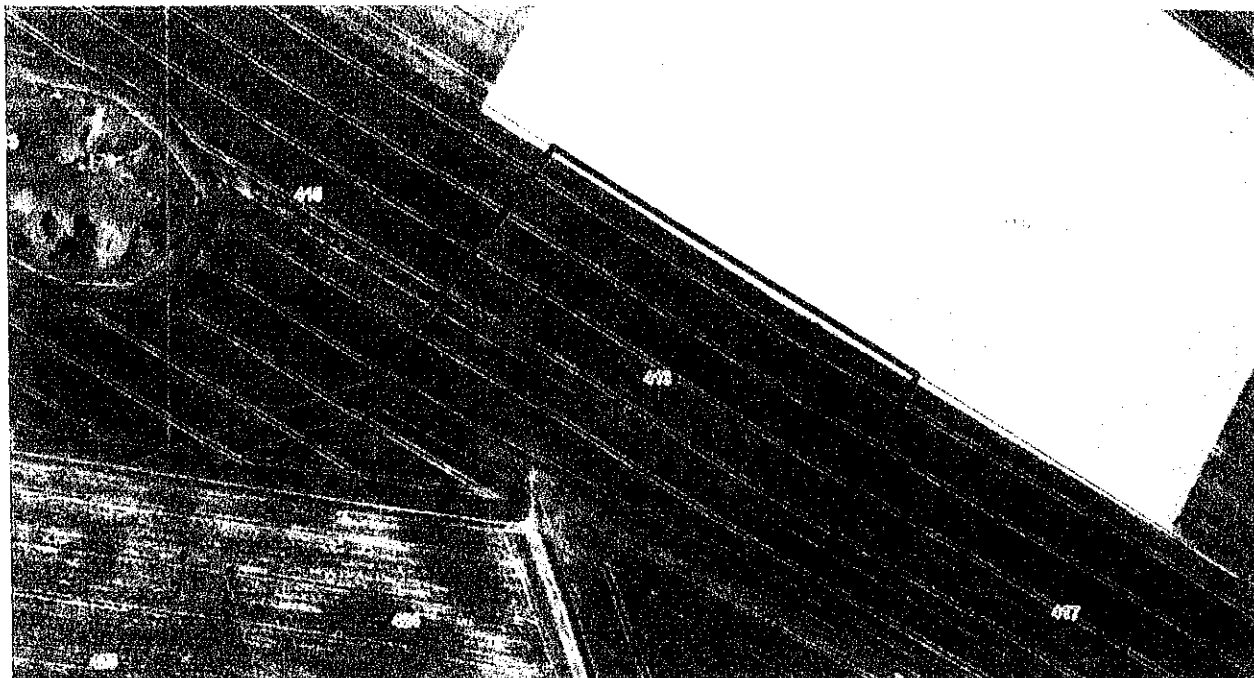
<sup>12)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>13)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>14)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

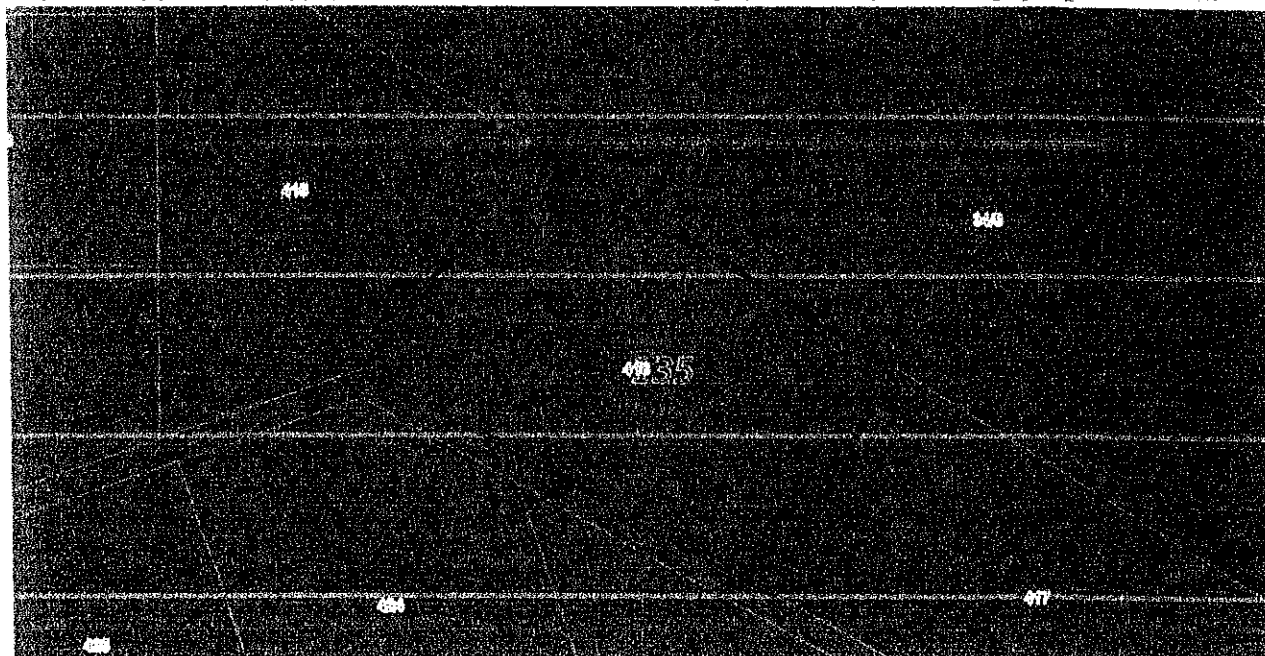
<sup>15)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1. Wyrys z podziału ewidencyjnego na tle ortofotomapy



źródło: tamowopodgorne.e-mapa.net

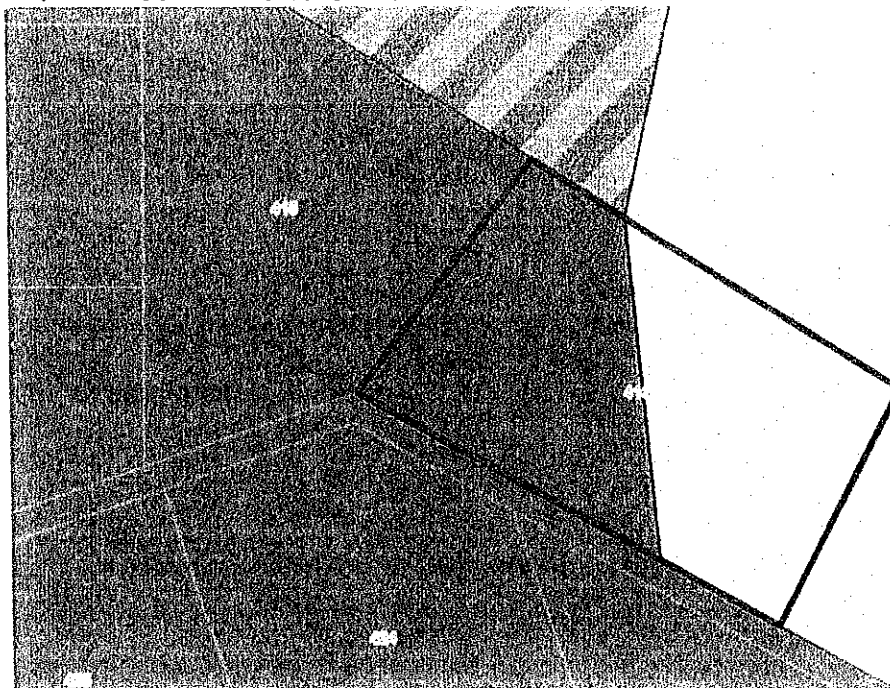
Załącznik 2. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek



źródło: tamowopodgorne.e-mapa.net



Załącznik 3. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



źródło: tarnowopodgorne.e-mapa.net