

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2025r. Nr XIII/218/2025 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Sierosławiu działki o nr ewid. 18/1, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Sierosław, Gmina Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Sierosław , arkusz mapy 1, działka o nr ewid. 18/1	
Księga wieczysta			PO1P/00144652/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, rejon ul. Krętej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/77/2003r., działka położona w Sierosławiu o nr ewid. 18/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 5MN).	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465)	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	18/1	0.1278 ha	370.000,00 zł brutto (trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych)	nieruchomość niezabudowana położona w Sierosławiu w rejonie ul. Krętej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze i las. Dojazd do działki o nr ewid. 18/1 do ul. Krętej przez działki o nr ewid. 18/3 i 20/18 - działki gminne stanowiące drogę wewnętrzną. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony, doraźnie użytkowany rolniczo. Uzbrojenie jest dostępne w odległości ok. 150m, tj. w działkach o nr ewid. 20/17 i 20/18 – sieci: gazowa, wodociągowa i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, służebnościami ani wierzytelnościami.
<p><u>Informacje dodatkowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 361); • zgodnie z informacją o środowisku i jego ochronie WŚ.604.41.2025.XXII, działka o nr ewid. 18/1 obr. Sierosław nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Poznańskiego, jednakże w związku z tym, że część użytków stanowią „lasy” – LsV (0.0149ha), to zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 530) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu; • ponadto, po stronie kupującego będzie wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o podjęcie decyzji administracyjnej w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 oraz art. 12a w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 82); • zapłata ceny nabycia nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **23 maja 2025 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **10 kwietnia 2025 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **2 maja 2025 roku**.