



Poznań, dnia 3 kwietnia 2025 r.

NS.9022.37.2025

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.33.2024 z dnia 3.01.2025 r. (data wpływu 9.01.2025 r.) uzupełnionym pismem znak WZP.6220.33.2024 z dnia 12.02.2025 r. (data wpływu 17.02.2025 r.) i pismem znak WZP.6220.33.2024 z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu 24.02.2025 r.) sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie - w miejsce obecnego parkingu - obiektu produkcyjno – magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300 m<sup>2</sup>, wyburzeniu budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2 m<sup>2</sup>, budowie - w miejscu wyburzonego biurowca - nowego miejsca postojowego na 204 stanowiska oraz rozbudowie parkingu - zlokalizowanego przy budynku nr 3A - dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska planowanych do realizacji w Jankowicach, na działkach o nr ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **Imperial Tobacco S.A.**

**Jankowice ul. Przemysłowa 1, 62-080 Tarnowo Podgórne**

**s t w i e r d z a m**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

### U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem WZP.6220.33.2024 z dnia 3.01.2025 r. (data wpływu 9.01.2025 r.) uzupełnionym pismem znak WZP.6220.33.2024 z dnia 12.02.2025 r. (data wpływu 17.02.2025 r.) i pismem znak WZP.6220.33.2024 z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu 24.02.2025 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie - w miejsce obecnego parkingu - obiektu produkcyjno – magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300 m<sup>2</sup>, wyburzeniu budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2 m<sup>2</sup>, budowie - w miejscu wyburzonego biurowca - nowego miejsca postojowego na 204 stanowiska oraz rozbudowie parkingu - zlokalizowanego przy budynku nr 3A - dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska

planowanych do realizacji w Jankowicach, na działkach o nr ewid. 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosku z dnia 19.12.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenia Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego znak WZP.6727.907.2024 z dnia 12.11.2024 r., karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej przez PUOŚ ATTMA Sp. z o. o. z siedzibą w Batorowie przy ul. S. Batorego 33C oraz uzupełnienia przekazanego pismem znak WZP.65220.33.2024 z dnia 12.02.2025 r. i pismem znak WZP.6220.33.2024 z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu 24.02.2025 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego będącego częścią zakładu Imperial Tobacco Polska S.A. stanowi budynek nr 5 oraz parking (w tym parking dla samochodów ciężarowych); Inwestor prowadzi działalność w zakresie produkcji papierosów i krajanki tytoniowej.

Otoczenie terenu inwestycyjnego od strony południowej stanowią hale magazynowe, natomiast z pozostałych stron - fabryki (produkcja czekolady, produkcja mebli) oraz hurtownie i obiekty magazynowe. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym, w odległości ok. 350 m od terenu inwestycyjnego.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali produkcyjno – magazynowej (z częścią produkcyjną, częścią socjalno – biurową, częścią logistyczną, trafostacją, kotłownią gazową, pomieszczeniem pomocniczym /tj. pyłownią i sprężarkownią/ oraz pomieszczeniem socjalnym), wyburzenie budynku biurowca nr 5, budowę – w miejscu ww. obiektu – parkingu przeznaczonego na 204 stanowiska postojowe oraz rozbudowę parkingu dla samochodów ciężarowych – zlokalizowanego przy budynku 3A - o 3 stanowiska postojowe. Jako cel rozbudowy zakładu wskazano uruchomienie produkcji wkładów tytoniowych do podgrzewaczy (montaż dodatkowych maszyn papierosowych oraz maszyn pakujących tytoń w torebki i puszki), co pozwoli na zwiększenie produkcji papierosów o ok. 9 mld szt. rocznie i pełne wykorzystanie mocy przerobowych zakładu. Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia funkcjonującego całodobowo będzie realizowana od strony ul. Przemysłowej oraz z ul. Sowiej.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, procesy produkcyjne zakładu, agregat prądotwórczy, proces ładowania akumulatorów oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej planowanej zabudowy przewidziano eksploatację kotła gazowo-olejowego o mocy 2 MW (planowany do przeniesienia kocioł zlokalizowany obecnie w istniejącej hali), przy czym zanieczyszczenia pochodzące z ww. procesów spalania przewidziano odprowadzać poprzez emitor usytuowany na wysokości ok. 9 m. W nowoprojektowanej hali będą prowadzone procesy produkcyjne, z których zanieczyszczone powietrze – po usunięciu pyłów powstałych w wyniku produkcji (zastosowanie układów wentylacji mechanicznej i odpylaczy tkaninowych) – będzie odprowadzane emitorem planowanym do usytuowania na wysokości ok. 12,8 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstanie nowe źródło emisji pyłu, przy czym oddziaływanie rozbudowanego zakładu – z uwagi na zastosowanie wysokosprawnego systemu odpylania – nie ulegnie istotnej zmianie. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1313.2024 z dnia 13.11.2024 r. - wynika, że eksploatacja zakładu w stanie docelowym nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu jako źródła hałasu wskazano procesy poprodukcyjne, wyrzutnię oczyszczonego powietrza, pracę sprężarek, oraz ruch komunikacyjny; nie przewidziano montażu wentylatorów dachowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano budowę hali produkcji papierosów, organizację pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia sprężarek (pomieszczenie wyposażone w 3 sprężarki) oraz zapewnienie bloku odpylania przylegającego do innych pomieszczeń (wyrzutnia oczyszczonego powietrza pochodzącego z pyłowni jako nowe punktowe źródło hałasu); planowany budynek nie będzie stanowić istotnego źródła hałasu, co uzasadniono izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 240 samochodów osobowych i ok. 50 pojazdów ciężarowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) - zgodnie z tabelą pn. „Zestawienie parametrów klimatu akustycznego w okolicy zakładu” zamieszczoną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - oszacowano na poziomie  $42,8 \div 42,9$  dB w porze dnia i  $42,7 \div 42,8$  dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (55 dB w porze dnia i 45 w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno – bytowe i ścieki technologiczne w łącznej ilości 111585 m<sup>3</sup>/rok pochodzące z terenu rozbudowanego zakładu przewidziano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej (realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zmiany sposobu zagospodarowania ścieków ani do przekroczenia dopuszczalnych ilości i pogorszenia jakości odprowadzanych ścieków), natomiast wody opadowo-roztopowe powstające na terenie rozbudowanego zakładu w ilości ok. 79391,23 m<sup>3</sup>/rok zaplanowano odprowadzać do 4 istniejących zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności ok. 1490 m<sup>3</sup> (możliwość rozbudowy układu zbiorników retencyjnych do pojemności ok. 1600 m<sup>3</sup>). Obecnie zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu do urządzeń kanalizacyjnych - będących własnością Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o. o. - ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (decyzja znak. PO.ZUZ.4.4210.860.2021.MD z dnia 29.12.2021 r. zezwalająca na odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych i ścieków technologicznych w łącznej ilości 111 585,00 m<sup>3</sup>/rok) oraz pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania oczyszczonych wód opadowo - roztopowych do rowu melioracji szczegółowej G (decyzja znak WŚ.6341.1.147.2015.XXIV z dnia 30.10.2015 r.). Wody opadowo - roztopowe wprowadzane do środowiska będą spełniać wymagania wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania rozbudowanego zakładu prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 15,6 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości 4600 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości 53 Mg/rok. Obecnie zakład posiada decyzję pozwolenia na wytwarzanie odpadów znak WŚ.6220.27.2021.IX z dnia 28.07.2022 r. wydana Starostę Poznańskiego. Wytwarzane odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

*Karolina Ligocka*  
Kierownik Oddziału  
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne (e-Doręczenie)
2. Imperial Tobacco Polska S.A., Jankowice ul. Przemysłowa 1, 62-080 Tarnowo Podgórne przez pełnomocnika Dorotę Witkowską (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

IKA

**Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)