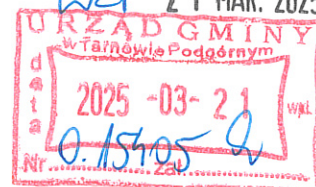


W2P 6724.1.24.2025



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- ☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDACTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDACTED]

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>. Starostwo Powiatowe wydało decyzję o pozwoleniu na budowę nr 3099/24 z dnia 3.10.2024 r. dla budynku letniskowego. Niestety nie dostaliśmy zgody na budowę budynku gospodarczo-garażowego gdyż Starostwo nie uznało pisma nr WZP.6724.2.55.2024 z dnia 29.08.2024 r. oraz argumentacji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne kierując się literalnie definicją wysokości zabudowy. W związku z powyższym, aby móc wystąpić o pozwolenie na budynek gospodarczo-garażowy prosimy o zmianę planu w zakresie: § 8. ust. 3. pkt 1) i) - propozycja zmiany zapisu: "wysokość nie większa niż budynku rekreacji indywidualnej"

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>8)</sup>
1	LXIX/1173/2023	302117_2.0004.21/53	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	wnioskowana zmiana dotyczy całej działki

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	LXIX/1173/2023	302117_2.0004.21/53	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	ML	35	8,0m i 3,5m	45

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Przekrój podłużny przez budynek wraz z ukształtowaniem terenu

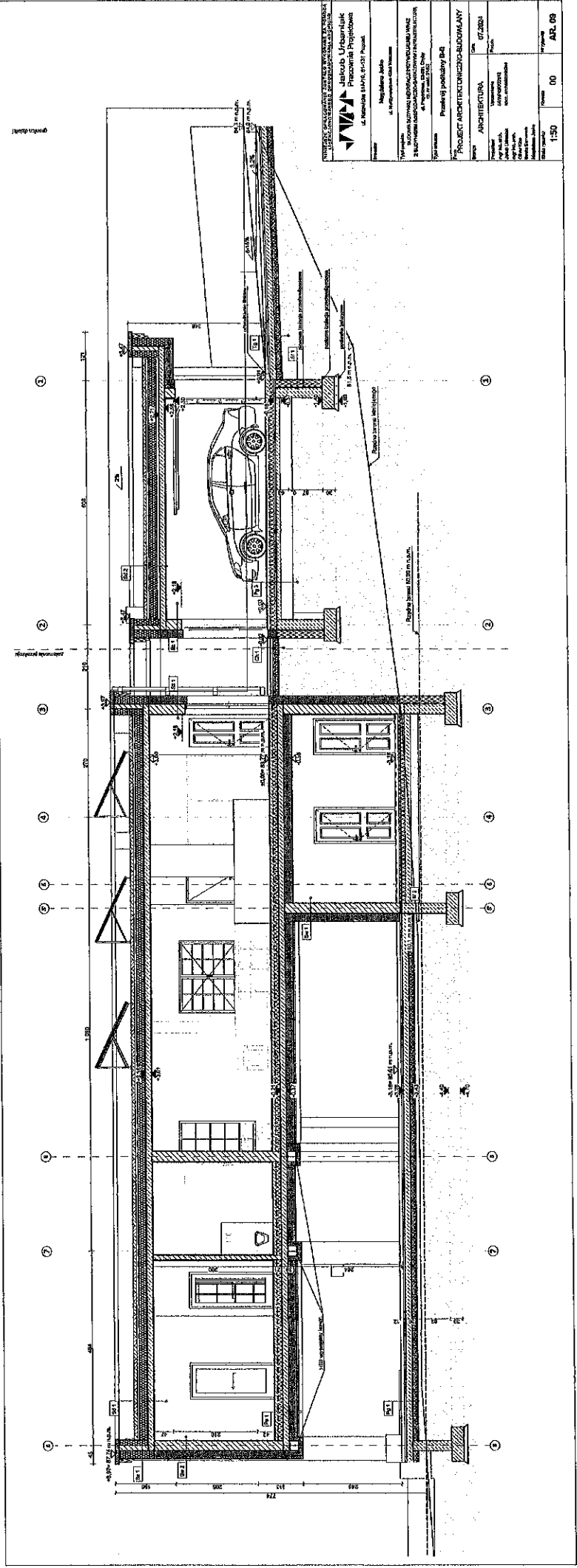
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: ..... 2003.220 -

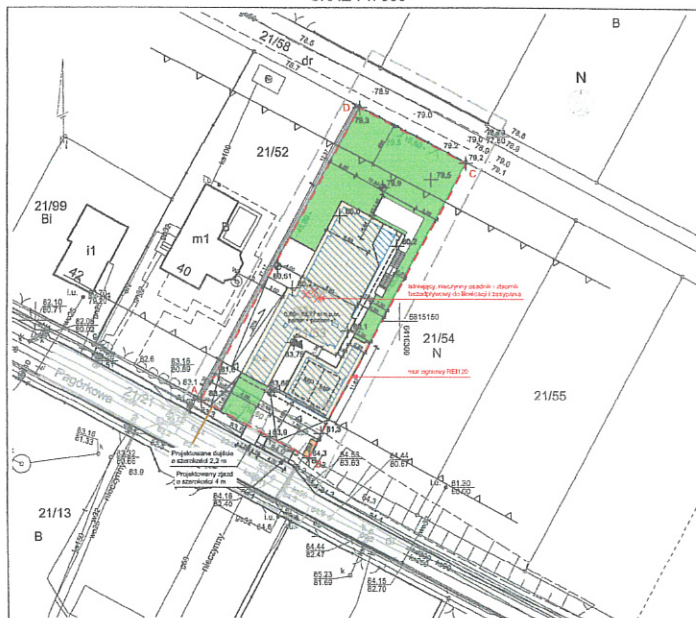
- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



<b>PROJEKT ARCHITEKTURA</b> Projekt Architektura	
Nazwa: <b>Projekt Architektura</b> Adres: <b>ul. Młocińska 10, 01-031 Warszawa</b> Inwestor: <b>Biuro Projektów Architektonicznych</b> Projektant: <b>mgr inż. J. Kowalski</b> Data: <b>2023-01-15</b> Skala: <b>1:50</b> Artykuł: <b>09</b>	Nazwa: <b>Projekt Architektura</b> Adres: <b>ul. Młocińska 10, 01-031 Warszawa</b> Inwestor: <b>Biuro Projektów Architektonicznych</b> Projektant: <b>mgr inż. J. Kowalski</b> Data: <b>2023-01-15</b> Skala: <b>1:50</b> Artykuł: <b>09</b>

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500



Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Tarnowo Podgórne  
Identyfikator jednostki ewid.: 302117\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Chyby  
Identyfikator obrębu ewid.: 302117\_2.0004  
Miejscowość: Chyby  
Numer działki: 21/53  
Seksja: 6.179.10.23.4.3  
KRG GKG.GZ.4071.16315.2019  
Aktualizowany obszar: 06.11.2019r.

Stan aktualny na dzień 06.11.2019r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2019.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

09-12-2019

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

PC<sub>całkowite</sub> = 387 m<sup>2</sup>  
PC<sub>zabudowy</sub> = 176,1 m<sup>2</sup>  
PC = 563,1 m<sup>2</sup>  
Pow. działki = 762 m<sup>2</sup>  
Iz = 563,1 / 762 = 0,74

## OZNACZENIA:

OZNACZENIA:	Wartość obliczona	Wartość wg. MPZP
ABCD	Granica działki (obszar opracowania)	762,0 m <sup>2</sup> (100%) Intensywność zabudowy (Iz)=0,74 od 0,01 do 0,9
	Projektowana zabudowa	258,8m <sup>2</sup> (34%) max 35%
	Powierzchnia utwardzona	230,5 m <sup>2</sup> (30,2%) -
	Powierzchnia biologicznie czynna (272,7 m <sup>2</sup> )	380,0 m <sup>2</sup> (50%) min 45%
	Powierzchnia biologicznie czynna liczona jako 50% (dach zielony) (218,3 m <sup>2</sup> x 50% = 109,2 m <sup>2</sup> )	
	Nieprzekraczalna linia zabudowy	
	Istniejąca jezdnia	
	Projektowany zjazd	
	Projektowane rzędne	
	Istniejące rzędne	
	MP	Projektowane miejsca postojowe 2,5 x 5,0m
		Główne wejście do budynku
		Wjazd do garażu
	SM	Miejsce do gromadzenia odpadów
		Obrys grzymsów i stropodachu

NINIEJSZE OPACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA ARCHICAD

**Jakub Urbaniak**  
Pracownia Projektowa

ul. Katowicka 81A/10, 61-131 Poznań

Investor  
Magdalena Jeske  
ul. Międzyzdrojowa 43/66 Warszawa

Tytuł projektu  
BUDOWA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ WRAZ  
Z BUDYNEM GOSPODARSTWA GARAŻOWYM I INFRASTRUKTURĄ  
ul. Pagórkowa 62-691 Chyby  
62, nr ewid. 21/53

Tytuł arkusza  
Projekt zagospodarowania terenu

Faza  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branch  
ARCHITEKTURA

Data  
07.2024

Projektant  
mgr inż. arch.  
Jakub Urbaniak  
mgr inż. arch.  
Oliver Kłos  
Beata Samorucka  
Magdalena Jeske

Uprawnienia  
S41/POK/2012  
spec. architektoniczna

Podpis

Skala rysunku  
1:500

Korekta  
00

Nr rysunku  
AR.Z.01