Gmina Tarnowo Podgórne

Tarnowo Podgórne, z dnia 28 lutego 2025 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

(uchwała o przystąpieniu nr LXXV/1281/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.11.2023 r.)

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne" zatwierdzonego uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8 k ust 2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie dwukrotnie: w dniach od 2 grudnia 2024 r. do 10 stycznia 2024 r. oraz od 20 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 15 listopada 2024 r. oraz 15 stycznia 2025 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne oraz w listopadowym i styczniowym numerze gazety „Sąsiadka czytaj".

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 16 grudnia 2024 r.;
b) dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 30 grudnia 2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym w godzinach 15:00.–17:30.
c) udostępnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych w dniach od 2 grudnia 2024 r. do dnia 10 stycznia 2025 r.
d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 10 stycznia 2025 r.

Do projektu planu udostępnionego do konsultacji społecznych wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 5 uwag. W wyniku złożonych uwag zostały wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego i został on ponownie udostępniony do konsultacji społecznych.

Ponowne konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 27 stycznia 2025 r.;
b) dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 3 lutego 2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym w godzinach 16:00.–17:00.

c) udostępnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych w dniach od 20 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.;

d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 17 lutego 2025 r.;

Do projektu planu ponownie udostępnionego do konsultacji społecznych wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 1 uwagę.

Spotkania otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyły się za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego. Udział w spotkaniu otwartym był możliwy za pomocą przeglądarki internetowej – szczegółowy link został zamieszczony w BIP Gminy Tarnowo Podgórne w zakładce „Planowanie przestrzenne / Ogłoszenia w sprawie planów miejscowych oraz studium". Protokoły z ww. spotkań stanowią załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu.

W trakcie trwania dyżurów pojawiły się zainteresowane osoby.
Protokoły z ww. dyżurów stanowią załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

Wykaz uwag wraz z uwagami stanowią załącznik nr 3 do przedmiotowego Raportu.

5. Podsumowanie

W czasie trwania pierwszych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym zgłoszono uwagi, które zostały zarówno uwzględnione, uwzględnione częściowo jak i nieuwzględnione przez Wójta.

W czasie trwania drugich konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym zgłoszono uwagę, które została nieuwzględniona przez Wójta.

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

.....
podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Załączniki:

1. Protokoły ze spotkań otwartych,
2. Protokoły z dyżurów projektanta,
3. Wykaz uwag wraz ze złożonymi uwagami.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został w dniu 17 grudnia 2024r. w Urzędzie Gminy w Tarnowie Podgórnym przez Mikołaja Kamińskiego – Głównego Specjalistę Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130) w dniu 9 grudnia 2024r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Uczestnikami dyskusji byli:

- [redacted]
- Pani Magdalena Głowacka – projektant
- Pan Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
- Przedstawiciele Urzędu Gminy: Natalia Piechota i Mikołaj Kamiński.

II. Uczestnicy spotkania nie mieli uwag do projektu zmiany planu.
Po odczekaniu 0,5 godziny Przedstawiciele Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zamknęli zebranie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla wójta,
2) do dokumentacji planistycznej,
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnowo Podgórne, 17 grudnia 2024r.

Główny Specjalista
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Kamiński
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

Menu | Rokietnicka rysunek... | + Utwórz

Zaloguj się

Znajdź tekst lub narzędzia

Wszystkie narzędzia | Edytuj | Konwertuj | Podpis elektroniczny

Wszystkie narzędzia

- Eksportuj plik PDF
- Edytuj plik PDF
- Utwórz plik PDF

Wyszukaj Ctrl+F | Start | Spotkania | Zespołowy czat | Dokumenty | Więcej

Zmiana miejscowego p
Spółdzielczą, Rokietni

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....
Dz. Urz. Woj. Wlkp. z ..... 2024, po

Monday December 16, 15:00 - 16:00

Spotkanie otwarte dot. projektu zmiany mpzp terenu pomiędzy ul. Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

https://zoom.us/j/95505462522?pwd=94QvVaYAszuvHvrzObV0h0g22aLiht.1

Rozpocznij | Czat

Prowadzący

UGTP

Opis

Natalia Piechota zaprasza Cię na zaplanowane spotkanie Zoom.
Join Zoom Meeting
https://zoom.us/j/95505462522?pwd=94QvVaYAszuvHvrzObV0h0g22aLiht.1

Identyfikator spotkania: 955 0546 2522
Kod dostępu: 532889

Konwertuj, edytuj i podpisuj elektronicznie formularze i umowy w formacie PDF

Wersja próbna

Reaguj na wydar
osób i nie tylko

Dziś

Spotkanie zesp
Dziś
10:00 - 12:00
Prowadzący: Natalia Piechota

Spotkanie otwarte dot. projektu zmiany mpzp terenu pomiędzy ul. Spółdzielczą, Rokietnicką...
Teraz
15:00 - 16:00
Prowadzący: Natalia Piechota
Rozpocznij

Otwórz nagrania

zoom Workplace

UGTP | Magdalena Glowacka

Uczestnicy (5)

- UGTP (Ja)
- UGTP (Prowadzący)
- MG Magdalena Glowacka
- [redacted]
- PK Piotr Kaczmarek Tarnowo Podg...

Zaproś | Wycisz mnie | Poproś o przywrócenie r

ABBYY Fine | Powiedz i

Dodatki

PROJEKT_29.11.2024

UCHWAŁA NR ...../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia 2024

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Strona 1 z 8 | Wyrazy: 2729 | Ułatwienia dostępu: niedostępne

Wyszukaj

15:09
2024-12-16

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został w dniu 30 grudnia 2024 r. w Urzędzie Gminy w Tarnowie Podgórnym przez Magdalenę Głowacką – autorkę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8 ust. i) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 30 grudnia 2024 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.

W trakcie dyżuru projektantka udzieliła informacji na temat zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania osobom, które zamieszkują bezpośrednie sąsiedztwo terenu procedowanego projektu planu. Poruszane kwestie dotyczyły wysokości i parametrów projektowanej zabudowy wielorodzinnej, a także możliwości inwestycyjnych na terenie zieleni urządzonej, wyznaczonej w projekcie planu.

Ponadto, zainteresowani wskazywali na konieczność odciążenia ulicy Spółdzielczej, aby ruch samochodowy z nowoprojektowanego osiedla odbywał się poprzez alternatywny układ drogowy. Podnoszona kwestia będzie szczególnie istotna podczas robót budowlanych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla wójta,

2) do dokumentacji planistycznej,

3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnowo Podgórne, 30 grudnia 2024 r.

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

Lista obecności na dyżurze projektanta: 30.12.2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

1. [redacted] .....

2. [redacted] .....

3. .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

10. .....

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

Tarnowo Podgórne, 30 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został w dniu 28 stycznia 2025r. w Urzędzie Gminy w Tarnowie Podgórnym przez Mikołaja Kamińskiego – Głównego Specjalistę Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130) w dniu 27 stycznia 2025r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Nie było zainteresowanych stron, poza przedstawicielami Urzędu Gminy.

II. Po odczekaniu 20 min, zamknięto spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla wójta,
2) do dokumentacji planistycznej,
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnowo Podgórne, 28 stycznia 2025r.

Główny Specjalista
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Kamiński
(podpis osoby sporządzającej protokół)

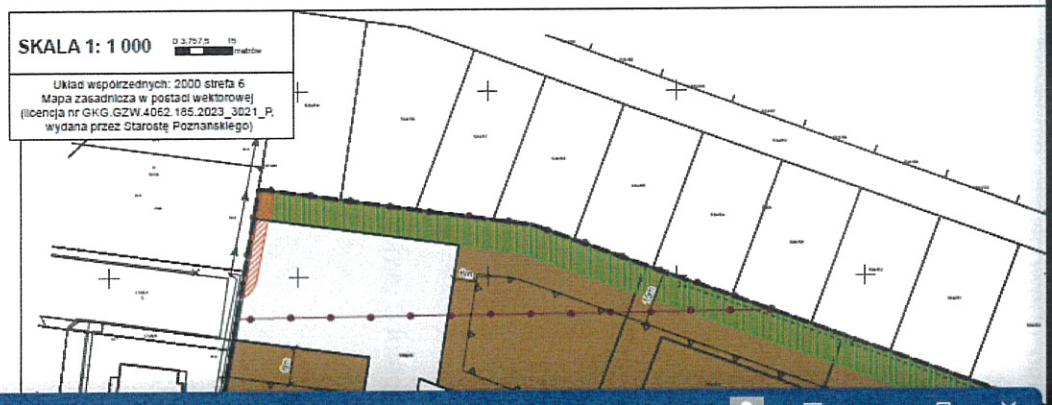
WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka
.....
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

etnicka rysunek... × + Utwórz

Zaloguj si

tuj Konwertuj Podpis elektroniczny

Dz. Urz. Woj. Wlkp. z ..... 2025, poz. .....



tekst TP Rokietnicka 20.01.2025 [Tryb zgodności] - Word

Mikołaj Kamiński

Plik | Narzędzia | Wstawianie | Projektowanie | Układ | Odwołania | Korespond | Recenzja | Widok | Pomoc | Finanse Pu | ABBYY Fin | Powiedz

Wklej | Schowek | Czcionka | Akapit | Style | Edytowanie | Dodatki

UCHWAŁA NR ...../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia 2025

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym, zwaną dalej „planem", po stwierdzeniu, że jest ona zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Zmiana

Strona 1 z 8 | Wyrazy: 2758 | Ułatwienia dostępu: niedostępne | 100%

UGTP

Zespołowy czat | Dokumenty | Więcej

15:01
Poniedziałek, January 27

Reaguj na wydarzenia, sprawdzaj dostępność innych osób i nie tylko podłączanie kalendarza

Dziś

Spotkanie otwarte dot. zmiany mpzp terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i...
Teraz
15:00 - 16:00
Prowadzący: UGTP
Rozpocznij

Rozpocznij

Wyszukaj

Lista obecności na dyżurze projektanta: 03.02.2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

1. [redacted] .....

2. Magdalena Gładka (projektant) .....

3. .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

10. .....

M. Gładka
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka
.....
(podpis Wójta Gminy Tarnowo Podgórne)

Tarnowo Podgórne, 3 lutego 2025 r.

wykaz uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*7*	*8*	*9*
1.	10.01.2025	osoba fizyczna	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 3MW, 4MW,		X X	1) Uwaga dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości na terenach 1MW, 3MW, 4MW do wysokości identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m. Uwaga dotyczy zdecydowanego obniżenia wysokości budynków w rejonie ulicy Spółdzielczej. Sytuowanie kolejnego osiedla o jeszcze wyższej zabudowie wielorodzinnej w sąsiedztwie już istniejącego tylko spotęguje problemy. Jeżeli powstanie tego osiedla wydaje się być przesądzone, to warto zadbać o to, aby powstało ono w wariancie, który zminimalizuje negatywne skutki dla obecnych mieszkańców Tarnowa Podgórnego. Ad. 1 Obniżenie wysokości na terenach 1MW, 3MW i 4MW byłoby sprzeczne z zamierzeniem inwestycyjnym oraz intencją stworzenia dominanty przestrzennej. 2) Uwaga dotyczy poszerzenia pasa zieleni urządzonej (strefa zieleni wskazana na rysunku planu) na terenie 1MW do 12 m. Ad. 2) Wyznaczona strefa zieleni izolacyjnej została wskazana jako 8 metrowa zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, na skutek uwagi, w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zmieniona nieprzekraczalna linia zabudowy z 10 m do 15 m, tak, aby jeszcze bardziej odsunąć nowoprojektowaną zabudowę wielorodzinną od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	9.01.2025	osoba fizyczna	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 4MW, obszar planu		X X	1) Uwaga dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości na terenach 1MW, 4MW do wysokości identycznej jak na terenie 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m. Ad. 1) Obniżenie wysokości na terenach 1MW i 4MW byłoby sprzeczne z zamierzeniem inwestycyjnym oraz intencją stworzenia dominanty przestrzennej. 2) Uwaga dotyczy poszerzenia pasa zieleni urządzonej (strefa zieleni wskazana na rysunku planu) na terenie 1MW do 15 m Ad. 2) Wyznaczona strefa zieleni izolacyjnej została wskazana jako 8 metrowa zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, na skutek uwagi, w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

					X	zostanie zmieniona nieprzekraczalna linia zabudowy z 10 m do 15 m, tak, aby jeszcze bardziej odsunąć nowoprojektowaną zabudowę wielorodzinną od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3) Uwaga dotyczy przewidzenia potencjalnych przepływów komunikacyjnych, uwzględniających osiedle Centrum. Ad. 3) Obszar planu miejscowego ma ograniczony zasięg przestrzenny, jednakże poprzez projektowane drogi wewnętrzne umożliwia odciążenie ulicy Spółdzielczej i wskazuje 2 alternatywne wyjazdy/wjazdy na ulicę Daleką. Z terenu nowego osiedla zaplanowano 2 połączenia z osiedlem „Tarnowo Centrum".
3.	10.01.2025	osoba fizyczna	obszar planu		X	Uwaga dotyczy zamiany obszaru planu na tereny zabudowy jednorodzinnej, co pozwoli na spokojny i zrównoważony rozwój miejscowości i zapewni odpowiedni komfort życia obecnym mieszkańcom Tarnowa Podgórnego. W przypadku odrzucenia powyższej uwagi, prośba o rezygnację z przekształcania tego terenu i pozostawienie planu w obecnym kształcie (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług). Ad. Projektowana zabudowa wielorodzinna jest spójna z sąsiedztwem terenu i jego położeniem w centralnej części Tarnowa Podgórnego. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany planu wynikała z wniosku o zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
4.	7.01.2025	osoby fizyczne	teren zieleni urządzonej ZP	X		Sprzeciw wobec zagospodarowania tego terenu obiektami które mogłyby , w jakikolwiek sposób emitować hałas takie jak: kosze do gry w koszykówkę, boiska sportowe, urządzenia aktywności sportowej, które emitują hałas (np. skateparki, siłownie plenerowe, zjeżdżalnie na linkach itp.). Propozycja zagospodarowania terenu jako prostego terenu z nasadzeniami zieleni, stanowiącego naturalną barierę pomiędzy projektowaną zabudową wielorodzinną a domami jednorodzinnymi przy ulicy Spółdzielczej. Ad. Uwaga zostanie uwzględniona poprzez korektę zapisów planu miejscowego, tak, aby ograniczyć hałas, który mógłby pojawić się na terenie ZP.
5.	10.01.2025	osoba fizyczna	obszar planu	X X X	 X	1) i 2) Uwaga dotyczy scalenia obszarów 3MW i 1MW-U w jeden obszar 3MW z powierzchnią zabudowy 30%. (obecnie w projekcie maks. pow. zabudowy dla 3MW - 25%, a dla 1MW-U 30%) Ad 1 i 2 Uwaga została uwzględniona w zakresie scalenia terenu i zamiany obszaru 1MW-U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW, a także maks. powierzchnia zabudowy na scalonym obszarze będzie wynosić 30%, co jest spójne z wizją projektową inwestora. 3) Uwaga dotyczy przesunięcia bloku obszaru 3MW w stronę południową o około 2,5 m. Ad. 3 Przesunięcie terenu 1MW/U zgodnie z załącznikiem graficznym stanowi niewielką korektę w koncepcji całego osiedla, a jednocześnie umożliwi lepsze dopasowanie do potrzeb inwestycyjnych terenu. 4) Uwaga dotyczy zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2MW-U do 20%. (obecnie w projekcie planu 35%) Powierzchnie biologicznie czynne są bardzo istotne z punktu widzenia mikroklimatu

						terenu, retencji wód, walorów estetycznych oraz komfortu życia mieszkańców. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2MW-U, do 20% byłoby bardzo niekorzystne, jednakże na skutek uwzględnienia uwagi zastosowano 30% minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który obowiązuje na terenach usługowych zarówno w obowiązującym planie oraz został wskazany w projekcie planu.
					X	5) Uwaga dotyczy zmiany liczby miejsc parkingowych dla obszaru 2MW-U na 1 miejsce na 50 m^2 usług (obecnie w projekcie 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej usług). Ad 5. Obecny normatyw parkingowy obowiązuje dla wszystkich obszarów usług na terenie planu. Miejsca parkingowe są wykorzystywane zarówno przez klientów jak i pracowników usług, dlatego po jego zmniejszeniu mógłby nie zaspokajać potrzeb parkingowych.
					X	6) Uwaga dotyczy zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW do 35%. (obecnie w projekcie 40%) Ad. 6 Powierzchnie biologicznie czynne są bardzo istotne z punktu widzenia mikroklimatu terenu, retencji wód, walorów estetycznych oraz komfortu życia mieszkańców. W projekcie planu miejscowego w porozumieniu z inwestorem zaprojektowano 20 metrowe drogi oraz teren parkingu w rejonie skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą – na tych terenach plan nie ustala minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a to na nich powstaną przede wszystkim dojazdy i miejsca postojowe, które stanowią powierzchnie utwardzone. W związku z powyższym, pozostały teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinien mieć zachowany jak największy udział powierzchni biologicznie czynnej.
					X	7) Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości zabudowy na terenie 2MW do 13m a na terenach 1MW, 3MW, 4MW do 16 m. Ad. 7 Teren osiedla nowoprojektowanego osiedla graniczy z terenami niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i już generuje sprzeciw obecnych mieszkańców. Dodatkowe zwiększanie wysokości obiektów jeszcze bardziej pogłębiłoby dysproporcje w zagospodarowaniu terenu nowoprojektowanego osiedla i terenów sąsiednich.
				X		8) Uwaga dotyczy zwiększenia maks. pow. budynku do 380 m^2 na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW. Ad. 8 Zwiększenie maks. pow. budynku z maks. pow. budynku 360 m^2 do 380 m^2 nie wpłynie znacząco na odbiór wizualny kubatury budynku, a będzie spójna z wizją projektową inwestora.
				X		9) Przesunięcie południowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 2MW na południe obszaru w sposób wskazany na załączniku. Ad. 9 Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy jest niewielką zmianą, a będzie zgodne z wizją projektową inwestora.

					X	10) Uwaga dotyczy zmiany geometrii terenu ZP w sposób wskazany na załączniku. Ad. 10 Zaproponowany teren ZP ma na celu odizolowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Spółdzielczej od nowoprojektowanego osiedla zabudowy wielorodzinnej. Proponowana zmiana zmniejszyłaby szerokość „zielonego bufora" i spowodowała przybliżenie czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych do niskiej zabudowy jednorodzinnej.
6.	13.02.2025	osoby fizyczne	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MW		X	Uwaga dotyczy zmniejszenia wysokości zabudowy na terenie 4MW z maksymalnie 15 m i maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych do maksymalnie 12 m i maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych, tak jak jest wskazane na terenie 2MW. Ad. Obniżenie wysokości na terenie 4MW byłoby sprzeczne z zamierzeniem inwestycyjnym oraz intencją stworzenia dominanty przestrzennej w centralnej części Tarnowa Podgórnego.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

Tarnowo Podgórne, dnia 10.01.2025 r.

[redacted]

10. 01. 2025

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym
data 10. 01. 2025 wpł.
Nr 0.1528 zał.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

13.01.2025r.

Uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszam następujące uwagi:

Dane dotyczące terenu (zbiorczo)		Aktualne przeznaczenie terenu (zbiorczo)	Proponowana zmiana przeznaczenia terenu w projekcie planu	Proponowany sposób zagospodarowania
Numer działki:	534/38	17MN	ZP 2MW 3KR	Pozostawienie 17MN bez zmian
Numery działek:	534/16 534/18 534/19 534/20 534/21 534/22 534/24 534/29 534/30 534/36	2U 3U 32KDW 33KDW	1MW 2MW 3MW 4MW 1KR 2KR 3KR 1U 1MW-U 2MW-U	MN MN MN MN KR KR KR MN-U MN-U MN-U

Uzasadnienie:

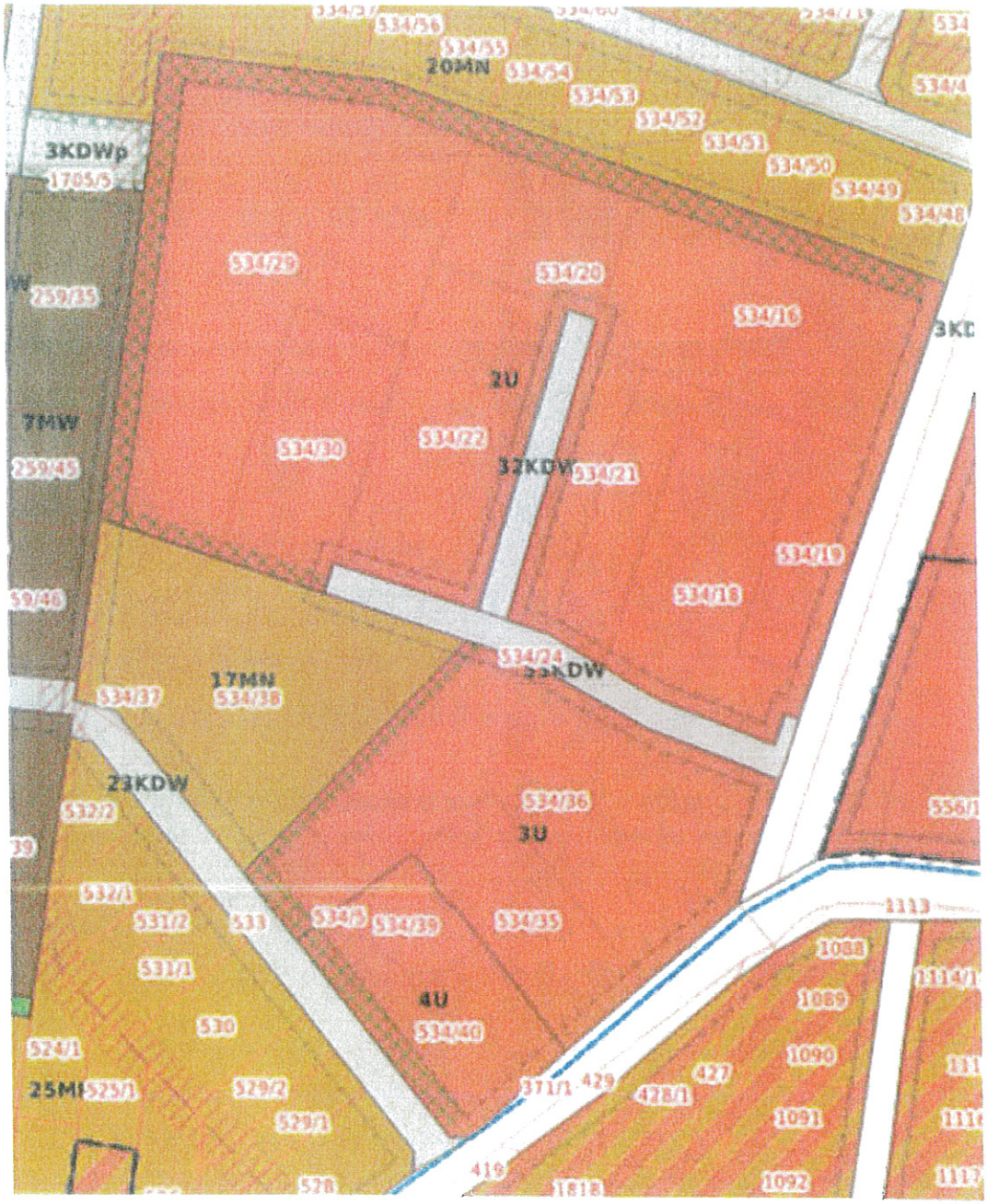
Tereny podlegające zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obecnie przeznaczone pod działalność usługową. Propozycja zmiany tego terenu na teren zabudowy wielorodzinnej spowoduje dalsze pogłębianie się problemów obecnych mieszkańców z powodu znacznego zwiększenia liczby osób zamieszkujących Tarnowo Podgórne. Obecne problemy to przede wszystkim:

- Trudności z dostępem do podstawowej opieki medycznej (brak możliwości zapisów do lekarzy rodzinnych czy brak możliwości zapisania dzieci do pediatry na terenie miejscowości)
- Problemy z brakiem odpowiedniej infrastruktury drogowej dostosowanej do wzrostu liczby mieszkańców i ilości pojazdów poruszających się po wsi
- Mała ilość miejsc w szkołach podstawowych na terenie miejscowości, obserwowane w szczególności w SP nr 1 – która będzie najbliżej położoną szkołą podstawową dla tego terenu
- Problemy ze wzmożonym ruchem w sektorze usług na terenie Tarnowa Podgórnego (w szczególności sklepy spożywcze i problem kolejek, tłoku, brakiem możliwości zaparkowania samochodu itp.)
- Braki w infrastrukturze sportowej, które już są odczuwalne, a wraz ze wzrostem ilości mieszkańców tylko się pogłębią (trudności z dostępem do hal sportowych, term, boisk odkrytych itp.)
- Obniżenie wartości działek w bezpośrednim sąsiedztwie, a przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną
- Ogólna niechęć wielu obecnych mieszkańców do intensywnego wzrostu ilości mieszkańców w krótkim czasie. Preferowany jest raczej wzrost liczby mieszkańców rozłożony na dłuższy okres, w ramach zabudowy jednorodzinnej, niż budowanie kolejnych blokowisk bez większego udziału terenów zielonych i rekreacyjnych.

W związku z powyższym oraz propozycją zmiany tego terenu na teren zabudowy wielorodzinnej proponuję zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie na zabudowę jednorodzinną, co pozwoli na spokojny i zrównoważony rozwój naszej miejscowości i zapewni odpowiedni komfort życia osobom obecnie zamieszkującym Tarnowo Podgórne. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie moich uwag.

UWAGA: W przypadku odrzucenia w/w uwag w całości proszę o zrezygnowanie z przekształcenia tego terenu i pozostawienie przeznaczenia tego terenu w obecnym kształcie tj. jako teren zabudowy jednorodzinnej i teren usług.

Poniżej prezentuję obecne przeznaczenie tego terenu wg MPZP:



Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: numer telefonu i adres e-mail w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Wyrażam zgodę na publikację imienia i nazwiska w wykazie uwag do projektu planu, zamieszczanym w Biuletynie Informacji Publicznej.

[redacted]

Tarnowo Podgórne, dn. 07.01.2025.

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115,

62-080 Tarnowo Podgórne

2025 -01- 08

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym

data 2025 -01- 07 wpł.

Nr 0.640 zał. 2 szt.

M.K.Ri 08.01.2025

Dotyczy: WZP.6721.18.2023

SPRAWA DOTYCZY : Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.

Szanowni Państwo,

W imieniu właścicieli nieruchomości i działek sąsiadujących z terenem objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym, niniejszym składamy nasze uwagi oraz zastrzeżenia do przedstawionego projektu planu.

Uwagi te dotyczą terenu zieleni urządzonej oznaczonego na planie zielonym symbolem „ZP", bezpośrednio graniczącego z nieruchomościami osób składających niniejsze pismo. Wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec propozycji ewentualnych możliwości zagospodarowania na tym terenie „ZP" wymienionych obiektów mogących w jakikolwiek sposób emitować hałas, takich jak:

1. kosze do gry w koszykówkę,
2. boiska sportowe,
3. urządzenia aktywności sportowej, które emitują hałas (np. skateparki, siłownie plenerowe, zjeżdżalnie na linkach itp.).

Tego rodzaju inwestycje powodują znaczącą uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym przede wszystkim poprzez:

- zwiększoną emisję hałasu w godzinach popołudniowych, wieczornych i w weekendy, co wpływa negatywnie na komfort życia,
- potencjalne problemy z zachowaniem porządku oraz wzrost natężenia ruchu w najbliższej okolicy,
- zmniejszenie wartości nieruchomości graniczących z terenami objętymi takim przeznaczeniem.

Należy podkreślić, że niewłaściwie zagospodarowane tereny zieleni urządzonej prowadzą do degradacji wartości nieruchomości poprzez wzrost uciążliwości, spadek atrakcyjności sąsiedztwa oraz obniżenie standardu życia mieszkańców.

Ponadto pragniemy wskazać na obawy mieszkańców ul. Spółdzielczej dotyczące potencjalnych problemów z hałasem, zaśmiecania terenu oraz hałasów wieczornych generowanych przez grupy młodzieży. Obawy te są poparte naszymi doświadczeniami z funkcjonowania terenu zieleni

urządzonej, który powstał po drugiej stronie naszych nieruchomości, na osiedlu bloków firmy Jakon. Znajduje się tam plac do gry w koszykówkę, który generuje ciągłe hałasy oraz problemy z porządkiem. Zamiast dzieci, miejsce to jest często użytkowane przez młodzież która odtwarza głośną muzykę, używającą wulgaryzmów, co czyni je wyjątkowo uciążliwym dla sąsiadujących domów jednorodzinnych. Oprócz wspomnianego placu do gry w koszykówkę, na osiedlu bloków firmy Jakon znajduje się również teren do ćwiczeń i zabaw, co dodatkowo zwiększa natężenie hałasu i inne uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Przekształciło się to miejsce w punkt wieczornych spotkań towarzyskich „przy piwku".

W związku z tym proponujemy zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej „ZP" jako prostego terenu z nasadzeniami zieleni, stanowiącego barierę naturalną pomiędzy nowo budowanymi budynkami a domami jednorodzinnymi po przeciwnej stronie ulicy Spółdzielczej, bez dodatkowych urządzeń mogących być miejscem potencjalnych uciążliwości, jakie zaistniały w przypadku terenu placu zabaw na osiedlu Jakon.

Z uwagi na powyższe doświadczenia oraz potencjalne zagrożenia, wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec dopuszczenia podobnych rozwiązań na terenie oznaczonym symbolem ZP, znajdującym się od strony ulicy Spółdzielczej. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszych uwag i nałożenie stosownych zapisów i obostrzeń w ostatecznej wersji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

Mieszkańcy ulicy Spółdzielczej w Tarnowie Podgórnym :

[redacted]

10. 01. 2025

WZP

Tarnowo Podgórne, dnia 10 stycznia 2025 r.

[redacted]

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym
data 10. 01. 2025 wpł.
Nr 0.1527 zał.

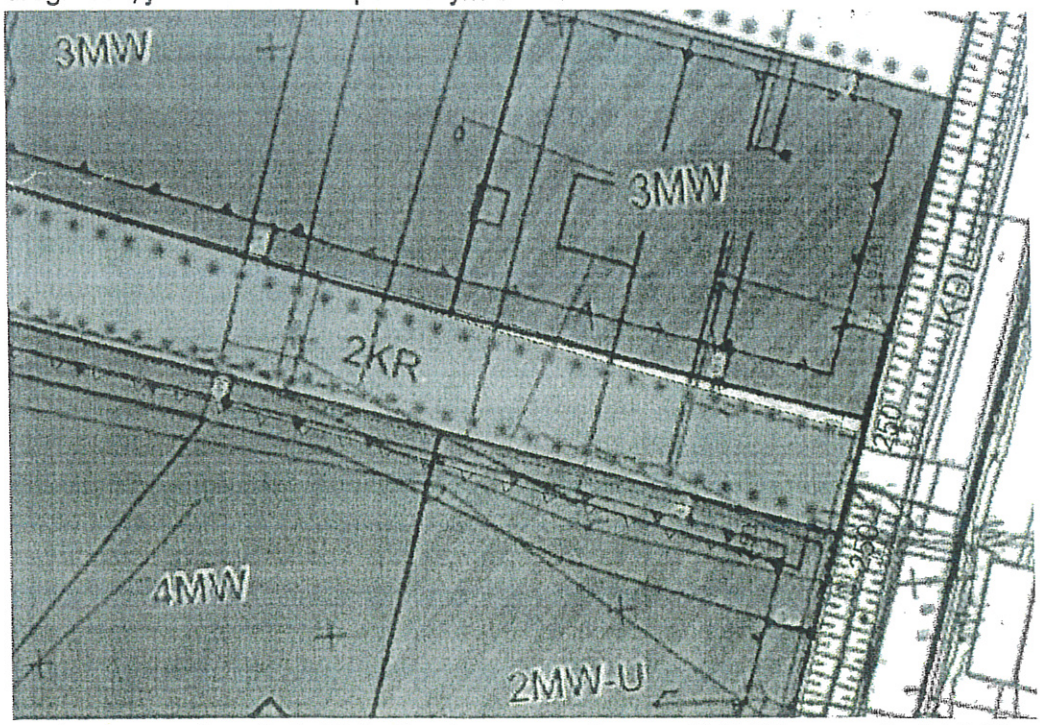
MK
13.01.2025
M. Kem

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

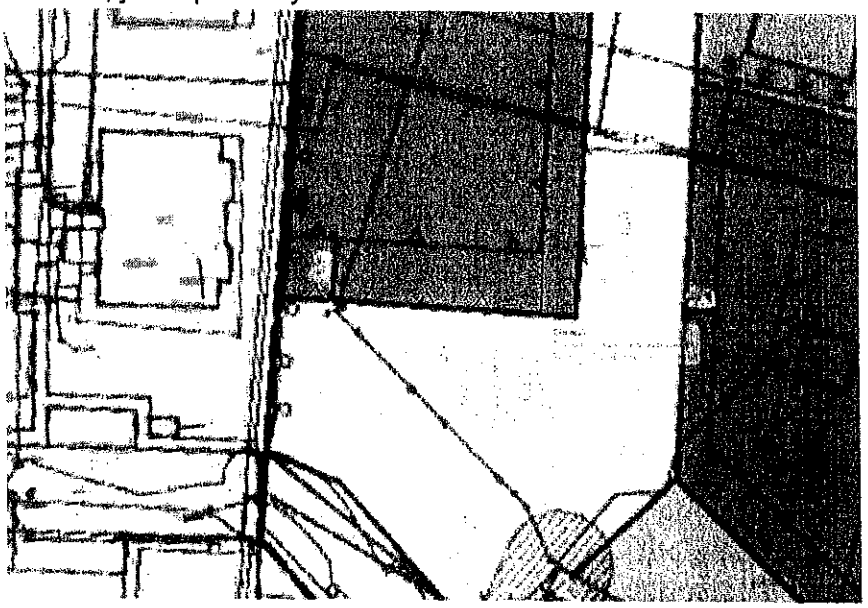
W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o prowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym, wnoszę następujące uwagi do projektu zmiany planu:

1. Scalenie obszarów 3MW i 1MW-U w jeden obszar 3MW
2. Dla obszaru 3MW powierzchnię zabudowy maksymalną w wysokości 30%
3. Dla scalonego obszaru 3MW zwiększenie szerokości wschodniego boku obszaru o około 2,5m w stronę południową, poprzez przesunięcie południowego boku obszaru drogi 2KR, jak wskazano w poniższym szkicu:

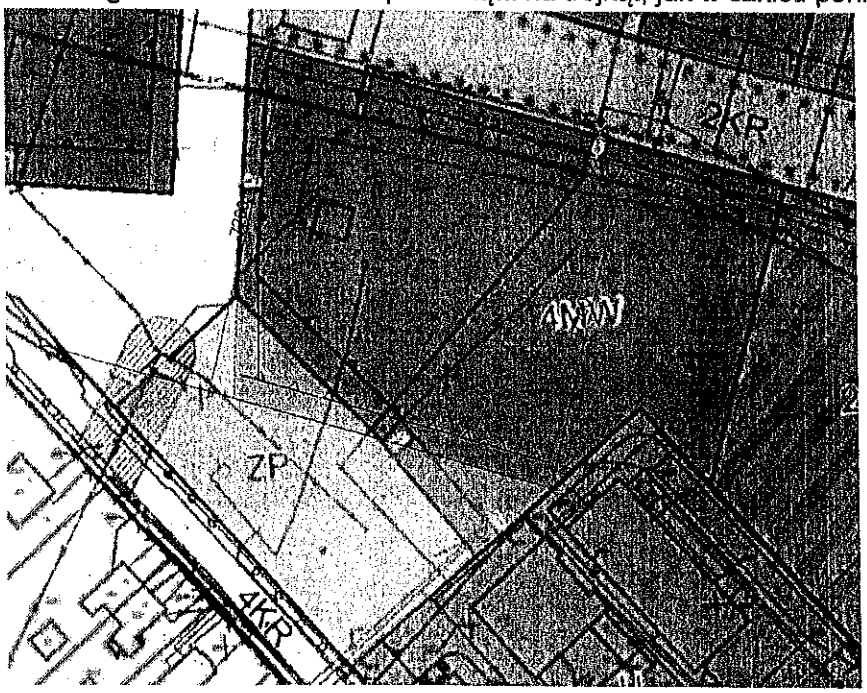


4. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną obszaru 2MW-U w wysokości 20%

5. Zmianę ilości miejsc parkingowych dla obszaru 2MW-U na 1 miejsce na 50m^2 usług
6. Dla 1MW, 2MW, 3MW, 4MW minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%
7. Dla 2MW wysokość budynków mieszkalnych 13m, a dla 1MW, 3MW, 4MW 16m
8. Dla obszarów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego 380m2
9. Przesunięcie południowej nieprzekraczalnej linii zabudowy 2MW na południe do granicy obszaru, jak w poniższym szkicu:



10. Zmiana geometrii terenu ZP z prostokąta na trójkąt, jak w szkicu poniżej:



UZASADNIENIE

Uzasadnienie dla każdego z punktów wniosku zawarto poniżej:

1. Nieproporcjonalnie duża ilość funkcji usługowych dla planowanego osiedla.
2. Umożliwienie optymalnie usytuowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Zbyt bliska odległość pomiędzy potencjalnymi 4 kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z uwagi na przesłanianie i zacienianie.
4. Lokalizacja budynków usługowych o powierzchni zabudowy 30%, oraz wymaganej do tej powierzchni ilości parkingów nadziemnych, infrastruktury towarzyszącej, utwardzeń i komunikacji wymaga korekty minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
5. Ograniczenie wpływu utwardzonego parkingu nadziemnego usługi na mieszkalny i rekreacyjny charakter osiedla.
6. Możliwość zlokalizowania większej ilości małej architektury i szerszych, wygodnych dojść i ścieżek.
7. Zwiększenie swobody z doborem kąta dachu oraz wygenerowanie bardziej komfortowych wysokości mieszkań.
8. Zwiększenie możliwości kształtowania brył budynków oraz tym samym podniesienie jakości architektonicznej osiedla.
9. Zrównanie się z istniejącą zabudową
10. Racjonalniejszy układ terenu 4MW, przy zachowaniu powierzchni ZP

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: numer telefonu i adres e-mail w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Wyrażam zgodę na publikację imienia i nazwiska w wykazie uwag do projektu zmian planu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej.

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

L.dz. 0 9 STY. 2025

URZĄD GMINY
09. 01. 2025 wpł.
nr 01207

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Obszar 1MW – obniżenie maksymalnej wysokości do identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m

Pas terenu zieleni urządzonej w sąsiedztwie 1MW - poszerzyć do 15m (w chwili obecnej wynosi 8-10m szerokości)

UZASADNIENIE: Zgodnie z zapisami Studium osiedle będzie graniczyć od strony północnej z domami jednorodzinnymi. Obniżenie wysokości bloków oraz zwiększenie dystansu jest działaniem sprzyjającym ładowi przestrzennemu i wygodzie mieszkańców na całym terenie.

Obszar 4MW – obniżenie maksymalnej wysokości do identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m

UZASADNIENIE: Przy ulicy Spółdzielczej znajdują się stare domy i dla tamtejszych mieszkańców sąsiedztwo drugiego dużego osiedla stanie się jeszcze większą uciążliwością. W najbliższym sąsiedztwie ul. Spółdzielczej powinny znaleźć się niższe bloki.

Uwaga ogólna – komunikacja

Przy planowaniu dróg wewnętrznych należy przewidzieć potencjalne przepływy komunikacyjne uwzględniające Osiedle Tarnowo Centrum. Przy ulicy Sasa znajdują się dwa place zabaw i już teraz mieszkańcy zgłaszają problemy związane ze zwiększonym ruchem samochodów spoza osiedla.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym	534/29 534/20 534/16	☐ tak ☒ nie	**Obszar 1MW** – obniżenie maksymalnej wysokości do identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m **Pas terenu zieleni urządzonej w sąsiedztwie 1MW** - poszerzyć do 15m (w chwili obecnej wynosi 8-10m szerokości) UZASADNIENIE: Zgodnie z zapisami Studium osiedle będzie graniczyć od strony północnej z domami jednorodzinnymi. Obniżenie wysokości bloków oraz zwiększenie dystansu jest działaniem sprzyjającym ładowi przestrzennemu i wygodzie mieszkańców na całym terenie.
2		234/38 534/36		**Obszar 4MW** – obniżenie maksymalnej wysokości do identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m UZASADNIENIE: Przy ulicy Spółdzielczej znajdują się stare domy i dla tamtejszych mieszkańców sąsiedztwo drugiego dużego osiedla stanie się jeszcze większą uciążliwością. W najbliższym sąsiedztwie ul. Spółdzielczej powinny znaleźć się niższe bloki.
3.				**Uwaga ogólna – komunikacja** Przy planowaniu dróg wewnętrznych należy przewidzieć potencjalne przepływy komunikacyjne uwzględniające Osiedle Tarnowo Centrum. Przy ulicy Sasa znajdują się dwa place zabaw i już teraz mieszkańcy zgłaszają problemy związane ze zwiększonym ruchem samochodów spoza osiedla.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) 8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. 9)
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ... [redacted] ..... Data: ....9.01.2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

13.01.2025

WZP

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym
data 14.01.2025
Nr D.1637

MKPi
16.01.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: ……

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……

Powiat: …… Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……

Kraj: …… Województwo: ……

Powiat: …… Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]……

Dotyczy Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym

Obszary: 1MW, 3MW, 4MW – obniżenie maksymalnej wysokości do identycznej jak w 2MW: od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m.

Uzasadnienie: Istniejące osiedle obok „Tarnowo – Centrum" już zmieniło charakter miejscowości jaką dotąd było Tarnowo Podgórne. Niestety w złym kierunku. Intensywny napływ nowych mieszkańców powoduje dużą ilość problemów dla lokalnej społeczności. Infrastruktura drogowa jest do tego kompletnie nieprzygotowana. Zatory drogowe, które się tworzą na wjazdach i wyjazdach oraz w centrum są tego najlepszym dowodem. Dalsze rozbudowywanie naszej miejscowości w tak intensywny sposób z pewnością tej sytuacji nie poprawi. Już teraz sobie z tym nie radzimy, a przedmiotowa uchwała tylko ten stan pogorszy. Równie źle wygląda sytuacja z dostępem do usług publicznych. Szkoły i przedszkola są przeładowane, nie ma dostępu do podstawowej opieki zdrowotnej. Niedawno budowany basen okazuje się zbyt mały. To wszystko jest skutkiem zbyt intensywnego napływu nowych mieszkańców. Najbardziej popularne sklepy znajdują się dokładnie po drugiej stronie Tarnowa Podgórnego, co oznacza, że przy ponad 300 mieszkaniach, jakie w proponowanym wariancie mają powstać, centrum Tarnowa Podgórnego zostanie obciążone dodatkowymi 600 codziennymi przejazdami tylko do punktów handlowych. W sąsiedztwie projektowanego osiedla nie ma żadnego przedszkola w zasięgu spaceru, zatem nowi mieszkańcy – najczęściej młodzi ludzie będą dowozili swoje dzieci do placówek oświatowych, na zajęcia dodatkowe itd. Sumując to, mieszkańcy nowego osiedla wygenerują więcej ruchu samochodowego w centrum Tarnowa Podgórnego niż obecny ruch tranzytowy mieszkańców gminy Kaźmierz, który jest obecnie tak uciążliwy dla mieszkańców Tarnowa Podgórnego.

Planowane i realizowane inwestycje są w jakiejś mierze odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie, ale przekształcając kolejne obszary na cele gęstej zabudowy powodujemy kolejne problemy, które trzeba będzie rozwiązywać wraz z napływem kolejnych mieszkańców. Sytuowanie kolejnego osiedla o jeszcze wyższej zabudowie wielorodzinnej w sąsiedztwie już istniejącego tylko spotęguje te problemy. Jeżeli powstanie tego osiedla wydaje się być przesądzone, to warto zadbać o to, aby powstało ono w wariancie, który zminimalizuje negatywne skutki dla obecnych mieszkańców Tarnowa Podgórnego.

Dla Obszaru 4MW – przy ulicy Spółdzielczej znajdują się domy jednorodzinne i dla tamtejszych mieszkańców sąsiedztwo drugiego dużego osiedla stanie się jeszcze większą uciążliwością. W najbliższym sąsiedztwie ul. Spółdzielczej powinny znaleźć się zdecydowanie niższe budynki.

Dla Obszaru 1MW – pas terenu zieleni urządzonej w sąsiedztwie 1MW - poszerzyć do 12m (w chwili obecnej wynosi 8-10m szerokości)

Uzasadnienie: Nowe osiedle będzie graniczyć od strony północnej z domami jednorodzinnymi. Obniżenie wysokości bloków oraz zwiększenie dystansu jest działaniem sprzyjającym ładowi przestrzennemu i wygodzie mieszkańców na terenie domów jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Podpis: [redacted] Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Tarnowo Podgórne, dn. 12.02.2025.

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115,

62-080 Tarnowo Podgórne

WZP 13 LUT. 2025

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym data 13. 02. 2025 wpł. Nr 0.8627 zał. .....

M.K.Pi 14.02.2025

Dotyczy: WZP.6721.18.2023

SPRAWA DOTYCZY : **Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.**

Szanowni Państwo,

Jako właściciele nieruchomości i działek sąsiadujących bezpośrednio z terenem objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym, niniejszym składamy kolejne nasze uwagi oraz zastrzeżenia do przedstawionej aktualnie wersji projektu zmiany planu.

Uwagi te dotyczą wprowadzenia takich zmian do miejscowego planu zagospodarowania, by zminimalizować negatywny wpływ bezpośredniego sąsiedztwa osiedla bloków (zabudowy wielorodzinnej) z domami jednorodzinnymi na ulicy Spółdzielczej.

Otóż dostrzegamy w przedstawionej propozycji , że od strony ul. Spółdzielczej miałaby być dopuszczona wysoka zabudowa wielorodzinna z najwyższymi na tym terenie blokami , bo aż do 4MW. **W praktyce, oznacza to przecież wybudowanie bardzo wysokich budynków z których mieszkańcy będą wręcz z okien mogli „zaglądać" do okien , ogródków i posesji domów jednorodzinnych po drugiej stronie drogi ul. Spółdzielczej. Pomimo wąskiej ulicy i pasa zieleni od domów jednorodzinnych przy ul. Spółdzielczej, bo w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów (uwzględniając nawet proponowany ZP), wysoka zabudowa 4MW stanowiłaby znaczną uciążliwość, a ponadto również spadek wartości naszych nieruchomości domów jednorodzinnych.**

W związku z powyższym, **składamy protest przeciwko dopuszczeniu w zmianach planu zagospodarowania przestrzennego od strony ul. Spółdzielczej wysokiej zabudowy oznaczonej jako 4MW.**

Dostrzegamy również, że na pozostałym obszarze zaproponowane zostały niższe budynki jak 1MW , 2MW, czy 3MW. Nawet w sąsiedztwie bloków osiedla Tarnowo Centrum zaproponowane zostały niskie bloki jako 2MN (a przecież jest to bezpośrednie sąsiedztwo zabudów wielorodzinnych co mogłoby sugerować właśnie tam wyższe bloki).

Z kolei od innej strony, dla tego terenu, wprowadzono propozycję niskiej zabudowy 1MN , bo graniczy ona z działkami pod zabudowę jednorodzinną (tak wynika z przedstawionego rysunku Wyrysu). Dostrzeżono więc, że w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej nie powinno być wysokiej zabudowy wielorodzinnej i tam zastosowano tę zasadę. Niestety już po przeciwnej stronie tego terenu, tj. od ul. Spółdzielczej – gdzie są domy jednorodzinne , to zaproponowano najwyższe

budynki - bo aż 4MW ! Ponadto nawet w środku tego „osiedla" zaproponowano niższe budynki bo 3MW.

Dostrzegamy w tym wszystkim pewien brak konsekwencji w planowaniu. Oczywiście skutkuje to niestety negatywnym wpływem na sytuację sąsiedztwa, tj. tak wysokiej zabudowy 4MW z domami jednorodzinnymi od ul. Spółdzielczej.

Dlatego niniejszym składamy nasz sprzeciw i wnioskujemy jednocześnie o wprowadzenie do propozycji zmian planu zagospodarowania przestrzennego od strony ul. Spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej lecz nie wyższej niż jako 2MW.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego sprzeciwu i nałożenie stosownych zapisów , obostrzeń w ostatecznej wersji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mamy nadzieję, że Urząd Gminy Tarnowo Podgórne zadba o zachowanie właściwego ładu przestrzennego i nie pozwoli zaburzyć istniejącego układu urbanistycznego i sąsiedniej , kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

Jesteśmy przekonani, że w osobie Pana Wójta i pozostałych Radnych , uzyskamy wsparcie naszych propozycji , by planowane osiedle i jego nowi mieszkańcy w możliwie harmonijny sposób wpisali się w naszą lokalną społeczność.

Z poważaniem,

Mieszkańcy ulicy Spółdzielczej w Tarnowie Podgórnym :

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]