

**UCHWAŁA NR XII/203/2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej protestu przeciwko planom przekształcenia kolejnych
90 000 m2 w Lusówku pod cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r., o petycjach (Dz.U. 2018 roku, poz. 870) uchwala się co następuje:

§ 1. Uznaje się, że petycja która wpłynęła do Rady Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 26 listopada 2024 r. dotycząca protestu przeciwko planom przekształcenia kolejnych 90 000 m2 w Lusówku pod cele mieszkaniowe należy uznać za niezasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XII/203/2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej protestu przeciwko planom przekształcenia
kolejnych 90 000 m² w Lusówku pod cele mieszkaniowe**

Dnia 26 listopada 2024 r. do Rady Gminy Tarnowo Podgórne wpłynęła petycja dotycząca protestu przeciwko planom przekształcenia kolejnych 90 000 m² w Lusówku pod cele mieszkaniowe.

Na podstawie § 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, stanowiącym załącznik nr 5 Statutu Gminy Tarnowo Podgórne (podjętego Uchwałą Nr LXV/1040/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 września 2018 r., Dz. Urz. z 2018 r., poz. 7425 z późn. zm), Przewodnicząca Rady Gminy przekazała petycję, celem wstępnego rozpatrzenia i wydania opinii przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji o zasadności bądź nie zasadności petycji. W związku z art. 11 ust. 1 ustawy o petycjach, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odczekała miesiąc w celu sprawdzenia czy składane będą dalsze petycje dotyczące tej samej spraw.

Na posiedzeniu dnia 10 lutego 2025 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z argumentami podnoszonymi w petycji, postulatami Sołtysa i członków Rady Sołectkiej Lusówka oraz informacjami przedstawionymi przez przedstawicieli Urzędu Gminy.

Obecni przedstawiciele z Lusówka wskazali, że podtrzymują swoje stanowisko o wstrzymaniu prac nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wzywają Wójta i Radę Gminy do rozpoczęcia rozmów na temat przeznaczenia powyższych terenów.

II Zastępca Wójta wskazał, że procedura opracowania MPZP jest właśnie platformą do takiej dyskusji. Poinformował także, że podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt uwzględni postulaty zgłaszane przez mieszkańców podczas zebrania w Lusówku, dotyczące wprowadzenia funkcji publicznych, usługowych i rekreacyjnych w tym obszarze oraz, że nowa zabudowa mieszkaniowa, będzie zabudową o niskiej intensywności – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o powierzchni min. 1500 m².

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wyraziła opinię, iż należy dyskusje nad kształtem nowego planu miejscowego toczyć w ramach rozpoczętej procedury planistycznej, i w ramach niej poszukać rozwiązania, które uzyska akceptację większości mieszkańców. Dlatego Komisja oceniła, że żądanie wstrzymania prac nad opracowaniem zmian MPZP nie jest zasadne. W związku z powyższym uznaje się jak w sentencji uchwały.