

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr VII/89/2024 z dnia 24 września 2024r., przeznacza się do zbycia nieruchomości:

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Przeźmierowie**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (stawka VAT zwolniona)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>Przeźmierowo</b> Arkusz mapy 13	<b>1323/30</b>	<b>479</b>	<b>PO1P/00099481/9</b>	<b>28.200,00 zł</b> (dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych)	<b>1.500,00 zł</b>	<b>nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/156/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4453 z dnia 10 lipca 2015r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1323/30 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – symbol 3ZP.					
Opis nieruchomości:	działka niezabudowana zlokalizowana w Przeźmierowie pomiędzy ul. Krańcową a ul. Rzemieślniczą. Do działki nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej bez prawa zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny działalności gospodarczej..					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145).					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych w Przeźmierowie przy ul. Krańcowej, działek o nr ewid.: 848; 1323/29 i 1323/31;</b></li> <li>• ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością: przez część nieruchomości przebiega linia energetyczna, na nieruchomości nie ciąży inne obciążenia hipoteczne ani prawa, czy roszczenia osób trzecich;</li> <li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• cena sprzedaży <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);</li> <li>• zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia **12 marca 2025r. (środa) o godz. 9:00****  
**w budynku C Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 94, sala nr 10**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem/upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **7 marca do 2025r. (piątek)**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: **Bank Millennium S.A. 37 1160 2202 0000 0006 4205 2353** a w tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na sprzedaż działki położonej w Przeźmierowie o nr ewid. 1323/30**”

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu i zaksięgowania środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy. Wpłacone wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wpłacone wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 10 marca 2025r. (poniedziałek) na tablicy elektronicznej w siedzibie urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024r. poz. 1145) upłynął w dniu 3 grudnia 2024r.

Ogłaszającemu przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje można pozyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-**261** lub **289**, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)