

WOO-IV.4220.37.2025.DG.1

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
Ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

Dotyczy: opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Imperial Tobacco Sp. z o.o., na działkach nr 276/5, 276/3, 277/3 i 277/5, obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne.

Nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 03.01.2025 r., znak: WZP.6220.33.2024 (wpływ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska 09.01.2025 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia informuję, że przedłożone materiały wymagają wyjaśnień w poniższym zakresie.

- I. Proszę o weryfikację i szczegółowe uzasadnienie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej k.i.p., ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego zakładu, w ramach której przewidziano: 1. budowę, w miejscu obecnego parkingu, obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną o powierzchni 5300 m², 2. wyburzenie istniejącego budynku biurowca nr 5 o powierzchni zabudowy 871,2 m², 3. budowę w miejscu wyburzonego biurowca nowych miejsc postojowych na 204 stanowiska oraz 4. rozbudowę istniejącego przy budynku 3A parkingu dla samochodów ciężarowych o kolejne 3 stanowiska. Z tabeli przedstawionej na str. 13 k.i.p. wynika, że powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 61550,52 m² i wzrośnie do 65979,32 m², a powierzchnia utwardzona wynosi 41444,47 m² i wzrośnie do 44232,68 m², natomiast powierzchnia terenów zieleni wynosi 34837,01 m² i zmniejszy się do 27620 m². Łącznie powierzchnia terenów utwardzonych i powierzchnia zabudowy wzrośnie o 7218,01 m², to jest o powierzchnię o jaką zmniejszy się powierzchnia terenów zieleni. Na podstawie przedłożonych wyliczeń ustalono, w związku z realizacją aktualnie procedowanego przedsięwzięcia planuje się przekształcenie terenu o powierzchni ok. 0,7 ha, tj. poniżej progu określonego przepisami § 3 ust. 1 pkt 54 lit b ww. rozporządzenia.

Jednocześnie należy wskazać, że na podstawie opisu przedstawionego w k.i.p. nie można oszacować jakie faktycznie powierzchnie będą miały obiekty planowane w ramach niniejszego przedsięwzięcia, poza obiektem produkcyjno-magazynowym. W związku z czym nie ma możliwości zweryfikowania wskazanej kwalifikacji. Nadto zwracam uwagę, że przedmiotem postępowania jest rozbudowa istniejącego zakładu, dlatego też należy rozpatrywać taką kwalifikację, a nie jako budowę całkowicie nowego obiektu.

Mając na uwadze powyższe, w tym wskazaną kwalifikację przedsięwzięcia zwracam się o jej weryfikację, szczegółowe uzasadnienie oraz wykazanie, że przedsięwzięcie kwalifikuje się do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to jest rozbudowa istniejącego zakładu osiągająca próg 1 ha (§ 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia). Proszę o zobowiązanie wnioskodawcy do przedstawienia danych pozwalających na weryfikację przyjętego stanowiska.

II. Proszę o wskazanie faktycznego zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie przedsięwzięcia, dla którego uzyskano: decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 30.05.2021 r., znak: WZP.6220.15.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie fabryki Imperial Tobacco, na działkach nr: 276/3, 276/5, 277/3, 277/5, 278/3, 278/5, 279/2 i 279/5, obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne. W decyzji jednoznacznie wskazano, że powierzchnia całej zabudowy fabryki wyniesie 55252,97 m², powierzchnia utwardzona zwiększy się o 5813,44 m². Powyższe dane, nie pokrywają się z danymi dotyczącymi powierzchni zakładu, wskazanymi w k.i.p. Proszę wskazać o jakie powierzchnie zakład rozbudował się od czasu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, i czy na te rozbudowy uzyskano stosowne decyzje, w tym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli była wymagana.

W związku z art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) informuję, że sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od wpływu do tut. organu kompletnych uzupełnień, o których mowa wyżej.

W korespondencji proszę powołać się na znak sprawy WOO-IV.4220.37.2025.DG.1

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa

Sprawę prowadzi:

Dorota Gryśka
tel. 61 639 64 41, fax 61 639-64-47