

2024-12-09

URZĄD GMINY
w Tarnowie Podgórnym

data 09. 12. 2024 wpt.

Nr 059550 zał. 2244

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: [REDACTED]
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Z uwagi na niezgodność między częścią opisową a graficzną MPZP dla działki 516/11 przy ul. Czereśniowej w TP, której jesteśmy właścicielami, zwracamy się z uprzejmą prośbą o sprostowanie części graficznej MPZP dla naszej działki, albowiem generuje to dla nas szereg problemów przy budowie domu. Działka 516/11 ma przeznaczenie 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wynika z części opisowej MPZP, stanu faktycznego i prawnego. Tymczasem z części graficznej błędnie wynika, że działka 516/11 jest przeznaczona częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (16MN), a częściowo pod poszerzenie drogi publicznej (1KD-L). Pod poszerzenie drogi została już przeznaczona działka 516/6, której właścicielem jest Gmina TP. Rysunek dla działki 516/11 nachodzi na działkę 516/6.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Uchwała nr XXXVI/615/2021 Rady Gminy TP z 23.02.2021 r.	dz. nr 516/11 ul. Czereśniowa Tarnowo Podgórne	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o usunięcie niezgodności między częścią opisową a częścią graficzną MPZP dla działki nr 516/11 poprzez skorygowanie części graficznej i wskazanie, że działka leży wyłącznie na terenie 16MN.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Wypis i wyrys z MPZP, zaświadczenie z dnia 10.10.2024, zaświadczenie z 31.10.2024, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podp

Data: 02.12.2024 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



WZP.6727.807.2024

Tarnowo Podgórne, dnia 10.10.2024 r.

Na wniosek z dnia: 08.10.2024 r.

CPD ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Wiśniowy Sad 12a
62-080 Tarnowo Podgórne

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Tarnowo Podgórne wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ WSCHODNIA – CZĘŚĆ I**

Uchwała nr XXXVI/615/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 lutego 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 marca 2021 r., poz. 2325)

Działka nr ewid. 516/11, obręb nr 2.0016-TARNOWO PODGÓRNE:

Przeznaczenie: **16MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
Dodatkowe informacje: **Granica obszaru górniczego Tarnowo Podgórne GT-1;
Granica obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych
"Tarnowo Podgórne GT-1" (nr złoża 15707);
Nieprzekraczalne linie zabudowy;**

**UCHWAŁA NR XXXVI/615/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część
wschodnia – część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część wschodnia, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XXXIII/553/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 8 grudnia 2020 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część wschodnia – część I” opracowany w skali 1: 2000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 16°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik sumy powierzchni kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;

5) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, na której nakazuje się sytuować minimum 60% długości ściany elewacji frontowej budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków gospodarczych i garażowych na terenach gdzie zapisy niniejszej uchwały dopuszczają ich lokalizację. Ponadto dopuszcza się wysunięcia przed obowiązującą linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50%;

7) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, niepołączony trwale z gruntem i niewydziclony z przestrzeni za pomocą przegród, z wyjątkiem dopuszczenia ażurowych ogrodzeń, z możliwością zadaszenia w formie parasoli lub pergoli, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych i znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego stanowiącego dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;

8) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony do ruchu pieszego i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

9) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów i powierzchni utwardzonych;

10) zieleni izolacyjnej – rozumie się przez to uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U;

3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;

4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM;

5) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS, 7Z/WS, 8Z/WS, 9Z/WS, 10Z/WS, 11Z/WS, 12Z/WS, 13Z/WS, 14Z/WS, 15Z/WS, 16Z/WS, 17Z/WS, 18Z/WS, 19Z/WS, 20Z/WS;

6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami 1WS, 2WS;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 34KDW;

8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych na terenach MN/U,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej na terenach MN i MN/U,

d) ogrodzeń innych niż ażurowe oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

e) ogrodzeń na terenach KDW, KD-L, KD-D, Z/WS oraz WS;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
- c) lokalizacji przepustów, budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych,
- d) na terenach MN, RM, MN/U, ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m,
- e) na terenach R ogrodzeń ażurowych, wyłącznie bez podmurówki, o wysokości nie większej niż 1,6 m, związanych wyłącznie z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- f) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 4 m,
- g) tablic informacyjnych,
- h) szyldów na ogrodzeniach lub na elewacjach budynków, o powierzchni łącznej szyldów na budynku:
 - na terenach MN/U nie większej niż 6 m²,
 - na pozostałych terenach nie większej niż 3 m², umieszczanych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
 - b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia do zbiorników bezodpływowych,
 - d) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego,
 - e) zachowanie istniejących cieków i zbiorników wodnych, w tym oczek wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie ich w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz dopuszczonych planem miejscowym;
- 3) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 2) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) dla terenów MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji szpitali, szkół, przedszkoli odpowiednio jak dla terenów szpitali poza miastem, terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenów w granicach obszaru i terenu górniczego i udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach R, WS, Z/WS, KDW, KD-D i KD-L;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu oraz w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym wysokość lokalizowanych obiektów wraz z urządzeniami na nich montowanymi, nie może być większa niż 127 m n.p.m.;
- 3) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych i obszaru ich oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie w obrębie poszczególnych terenów komunikacji jednorodnych elementów zagospodarowania w zakresie: obiektów małej architektury, oświetlenia.

§ 10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej innych usług;

2) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych:

- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 80% działki budowlanej,
- b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0 i nie większą niż 0,8,
- d) wysokość nie większą niż 2 m,
- e) dachy o dowolnej geometrii,
- f) dostęp do przyległych dróg publicznych poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
- b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnej powierzchni i na zasadach określonych w § 14 pkt 14, § 15 pkt 15, § 16 pkt 8 oraz § 18 pkt 10, kątach położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110° oraz o szerokościach frontów nie mniejszych niż 18 m z wyłączeniem: działek położonych na zakończeniach placów do zawracania, działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz działek stanowiących dojścia i dojazdy;

- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 16MN:

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w układzie wolnostojącym, z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 30% działki budowlanej dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN;
 - b) 40% działki budowlanej dla terenów 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 29MN;
- 4) powierzchnię zabudowy wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) 50% działki budowlanej dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN,
 - b) 35% działki budowlanej dla terenów 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 29MN;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0 i nie większą niż 0,9 dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN,
 - b) minimalną 0 i nie większą niż 1,2 dla terenów 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 29MN;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 10 m;
- 8) wysokość wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż:

- a) 1 kondygnacja naziemna i 5,5 m dla budynków z dachem stromym,
- b) 1 kondygnacja naziemna i 4 m dla budynków z dachem płaskim;
- 9) dachy strome dla budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni dachu;
- 10) dachy strome lub płaskie dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11) dla istniejących budynków z dachem płaskim dopuszczenie ich przebudowy i rozbudowy z pozostawieniem dachu płaskiego, zgodnie z parametrami określonymi w planie;
- 12) zakaz stosowania blachy dachówko podobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- 13) zakaz stosowania kolorów jaskrawych dla elewacji i dachów;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż:
 - a) 1200 m² dla terenów 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 27MN, 28MN, 30MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, za wyjątkiem terenu działek nr 1692 oraz 586/17, gdzie ustala się min. pow. 900m²,
 - b) 800 m² dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN;
- 15) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu oraz do dróg publicznych poprzez ustalone planem drogi wewnętrzne;
- 16) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 11.

[...]

§ 23. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Tarnowo Podgórne dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

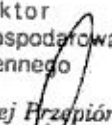

mgr. Natalia Piechota
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyris za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

OPLATĘ SKARBOWĄ
w wysokości: 30 zł
wpłacono w dniu: 28.10.2025
na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne
Nr 32 1050 1520 1000 0024 3672 4641

Inspektor
w Wydziale Zagospodarowania
Przestrzennego
mgr inż. Andrzej Przypiórka



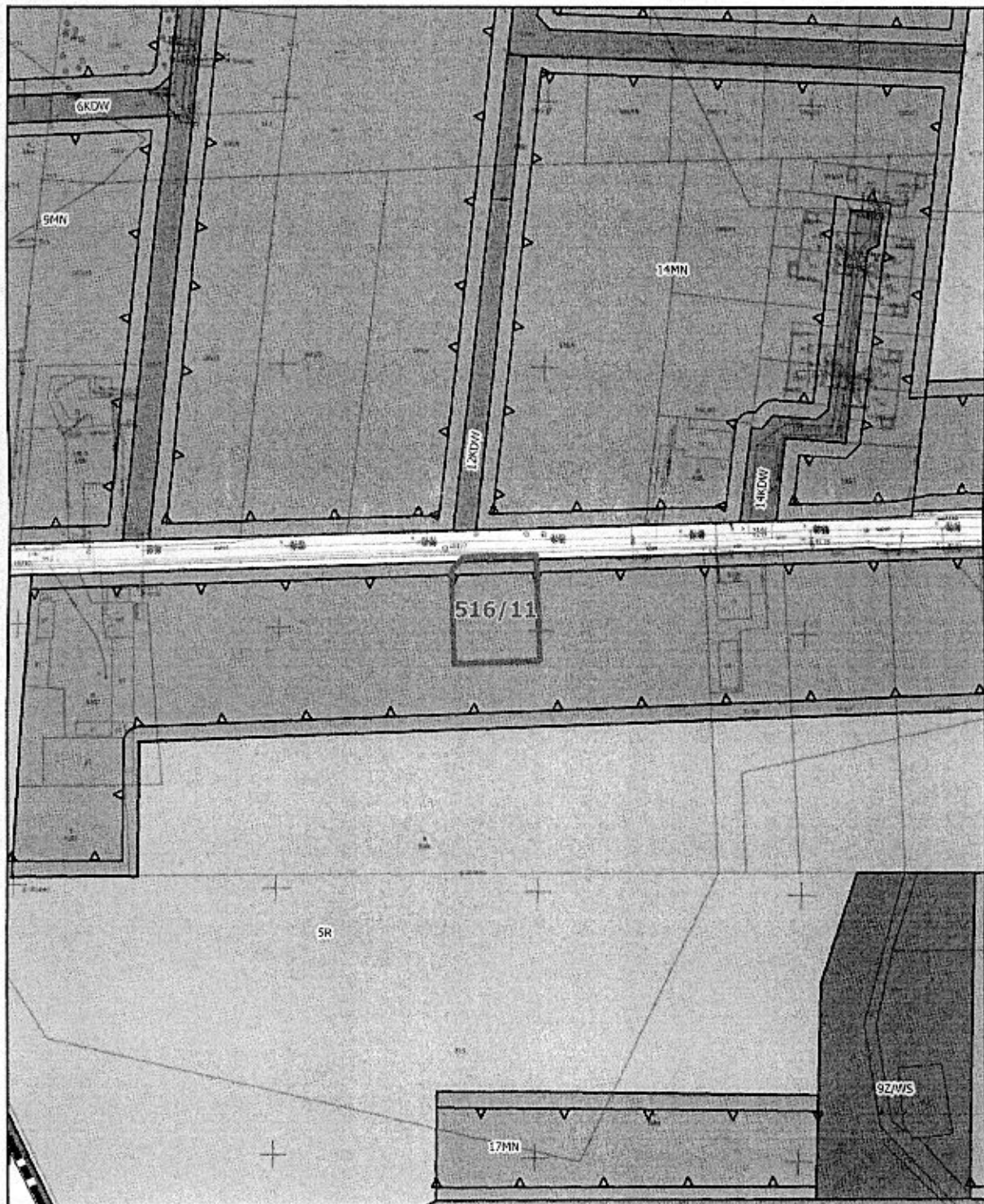


WZP.6727.807.2024

Tarnowo Podgórne, dnia 10.10.2024 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ WSCHODNIA – CZĘŚĆ I**

Uchwała nr XXXVI/615/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 lutego 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 marca 2021 r., poz. 2325)



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Mikołaj Kamiński
Główny Specjalista
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego



Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Tarnowo Podgórne, dnia 31.10.2024 r.

WZP.6724.2.77.2024
57832.2024

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Administracji Architektoniczno –
Budowlanej

ul. Jackowskiego 18
60-509 POZNAŃ

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28 października 2024 r. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne informuje, że dla działki o numerze ewid. 516/11 w Tarnowie Podgórny obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część wschodnia – część I, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVI/615/2021 z dnia 23 lutego 2021r.

Działka o numerze ewid. 516/6 wydzielona została pod poszerzenie drogi i nie przewiduje się dalszego poszerzenia z działki o numerze ewid. 516/11.

z up. WÓJTA GMINY
Natalka Pięchota
mgr *Natalka Pięchota*
KIEROWNIK
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sprawę prowadzi: Ewa Kurowska
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 8959 305

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.21169.2024

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Tarnowo Podgórne
Obręb ewidencyjny: 302117_2.0016, Tarnowo Podgórne
Miejscowość: Tarnowo Podgórne (IdTERYT: 0597446)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2024-10-11 08:37:29

Jednostka rejestrowa gruntów: 302117_2.0016.G2987
grupa rejestrowa: 7

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: własność
MAŁŻEŃSTWO:

Machaj Łukasz Jan rodzice: Zbigniew, Jolanta PESEL: 93081105032
Kaczmarek-Machaj Amanda Weronika rodzice: Robert, Justyna PESEL: 94072406206

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
43	516/11		Grunty orne	R111b	0.1304	0.1304	PO1P/00366294/4

Identyfikator działki: 302117_2.0016.516/11

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1304

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 11.10.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Kwiatkowska-Stasiak

Poznań, dnia: 11.10.2024

(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Martyna Kwiatkowska-Stasiak
Starszy Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Jednostka ewidencyjna: Tarnowo Podgórne

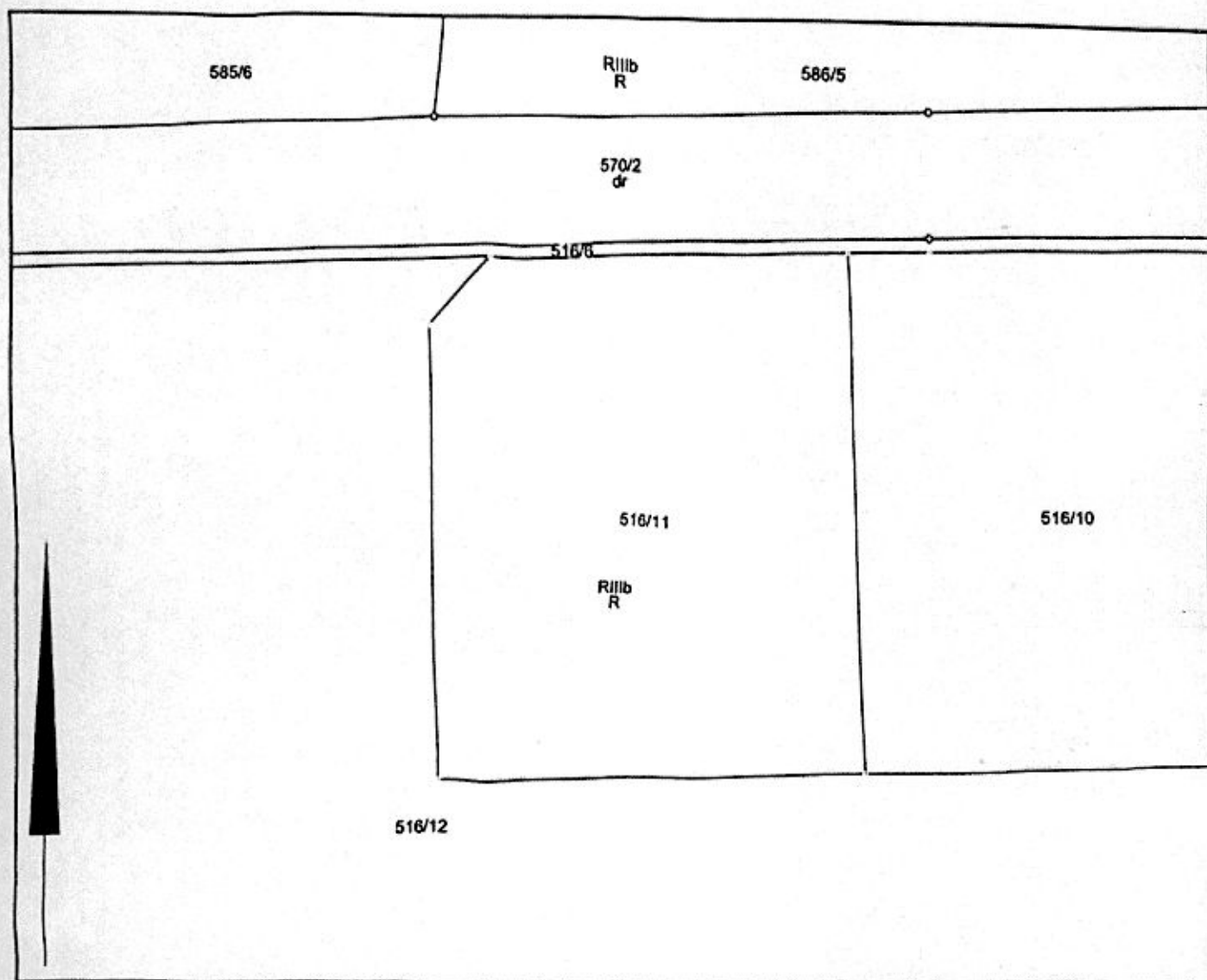
Obręb ewidencyjny: TARNOWO PODGÓRNE

Działka: 516/11

Znak: GKG.GZW.4060.21169.2024

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał(a) Martyna Kwiatkowska-Stasiak

podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

podpis
Martyna Kwiatkowska-Stasiak
Starszy Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Poznań dn. 11-10-2024 r. graficznej

Poznań dn. 11-10-2024 r.

