

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 37 lit. b i d oraz pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Gospodarczego MEBLOPOL Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bogusławskiego 11, 60-214 Poznań, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinii znak PZ.ZZŚ.4901.230.2024.KN.1 z dnia 13.06.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.700.2024.AC z dnia 17.06.2024r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.716.2024.KL.5 z dnia 02.10.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p. poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych.

6. Na dachu planowanego budynku zainstalować maksymalnie do:

Lp.	Typ źródła	Liczba źródeł hałasu	Maksymalny dopuszczalny poziom mocy akustycznej (dB)
1	Agregat sprężarkowy N1W1	1	80
2	Agregat sprężarkowy N2W2	1	80
3	Agregat klimatyzacji	1	80
4	Agregat jednostka zewnętrzna SPLIT	3	80
5	Agregat klimatyzacji VRV	3	74
6	Agregat prądotwórczy*	1	98
7	Centrala wentylacyjna H.03	1	70
8	Centrala wentylacyjna H.12	1	70
9	Czerpnia centrali wentylacyjnej H.03	1	45
10	Czerpnia centrali wentylacyjnej H.10	1	45
11	Klimatyzacja jednostka zewnętrzna SPLIT	1	60
12	Rooftop Flowair Cube 20-RNHP-NWS-W2-D	4	80
13	Wentylator dachowy DAExC Uniwersal 315	1	94
14	Wentylator dachowy DAExC Uniwersal 315 (awaryjny)**	2	94
15	Wentylator dachowy DAExC Uniwersal 630 (awaryjny)**	4	116
16	Wentylator DHS 311	1	70
17	Wentylator dachowy	3	80
18	Wyrzutnia centrali wentylacyjnej H.10	1	90
19	Wentylator K100 EC sileo Systemair	1	70
20	Wentylator K160 EC sileo Systemair	2	70
21	Wentylator K250 EC sileo Systemair	2	70
22	Wentylator prio 355 EC	2	80
23	Wyrzut z centrali N1W1	1	60
24	Wyrzut z centrali N2W2	1	70
25	Wyrzutnia centrali wentylacyjnej H.03	1	90
26	Wyrzut z centrali N3W3	1	60
27	Pompa ciepła	1	71
28	Agregat sprężarkowy N3W3	1	80
29	Czerpnia z centrali wentylacyjnej N1W1	1	45
30	Czerpnia z centrali wentylacyjnej N2W2	1	45
31	Czerpnia z centrali wentylacyjnej N3W3	1	45

\* źródło będzie uruchamiane w sytuacjach awaryjnych oraz podczas okresowego sprawdzenia działania

\*\* źródło będzie uruchamiane w sytuacjach awaryjnych.

7. Pracę w zakładzie, a także ruch komunikacyjny związany z transportem, dostawą oraz wywozem surowców i produktów do/z zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
  9. Powstające w planowanym zakładzie ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
  10. Pojemniki z klejem przeznaczonym do konfekcjonowania lokalizować na palecie drewnianej umieszczanej wewnątrz wanny ociekowej.
  11. W planowanej hali wykonać betonową szczelną posadzkę przemysłową.
  12. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.
  13. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogowych oraz parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w piaskowniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.
  14. Część wód odpadowych i roztopowych z dachu w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
- II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

## **Uzasadnienie**

W dniu 14.05.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Towarzystwa Gospodarczego MEBLOPOL Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bogusławskiego 11, 60-214 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p. poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 37 lit. b i d oraz pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach o nr ewidencyjnych nr : 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 31.05.2024r. znak WZP.6220.5.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

W Opinii z dnia 13.06.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.230.2024.KN.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 17.06.2024r. znak NS.9022.700.2024.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 02.10.2024r. znak WOO-IV.4220.716.2024.KL.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tenże organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 obręb 0016 Tarnowo Podgórne. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi około 1,713 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej hali wyniesie około 0,546 ha. Łączna planowana powierzchnia terenów utwardzonych (m.in. parkingi, drogi, place manewrowe chodniki) wyniesie około 0,49 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (k.i.p.) podano, że przedmiotem działalności firmy Towarzystwo Gospodarcze MEBLOPOL Spółka z o.o. jest dystrybucja materiałów i środków technicznych, w które zaopatrywane są producenci mebli, fabryki przemysłu drzewnego oraz zakłady i warsztaty stolarsko-meblarskie w całej Polsce i za granicą. Firma na terenie kraju posiada sieć 30 hurtowni, które oferując szeroki asortyment klejów, narzędzi, materiałów ściernych, lakierów, bejc i obrzeży pozwalają na kompleksowo realizować wszystkie potrzeby materiałowe klientów. Obsługa wyładunku oraz załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy ręcznych oraz elektrycznych wózków załadunkowych. Zakres prac wykonywanych w planowanym obiekcie obejmować będzie rozładunek i załadunek produktów handlowych w części magazynowej, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Zdeponowany towar będzie czasowo magazynowany na europaletach, w dużych opakowaniach zbiorczych. Z k.i.p. wynika, że standardem jest zabezpieczenie towaru folią stretch oraz paskami bindującymi. W ramach planowanego przedsięwzięcia na terenie hali zostanie zamontowana instalacja do konfekcjonowania klejów, które są produktem handlowych. Maksymalna wydajność planowanej instalacji do konfekcjonowania klejów wyniesie miesięczne do 22,42 Mg, roczne do 1505 Mg/rok. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że wydzielona z całości zabudowy powierzchnia produkcyjna omawianego obiektu budowlanego wyniesie 500 m<sup>2</sup>. Czynności związane z konfekcjonowaniem kleju odbywać się będą na dedykowanym stanowisku przy włączonym układzie wentylacyjnym. Dostawy klejów realizowane będą w kontenerach o pojemności 1 m<sup>3</sup>. W k.i.p. podano, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, (wzdłuż

północnej granicy) na gruncie na powierzchni około 300 m<sup>2</sup> znajduje się instalacja fotowoltaiczna o mocy około 46 kW. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zwiększenie mocy instalacji fotowoltaicznej o dodatkowe około 46 kW na powierzchni około 300 m<sup>2</sup>.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś na podstawie dokumentacji oraz analizy ortofotomapy ustalono, iż przedsięwzięcie zaplanowano w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów nieużytków oraz ulic: Nad Strumykiem i Chlebowej. W k.i.p. podano, że najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej znajduje się w odległości około 184 m na północny-wschód od granicy planowanego przedsięwzięcia i jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W k.i.p. podano, że na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane urządzenia wentylacyjne oraz grzewczo-chłodzące. Ich liczba, lokalizacja oraz poziom mocy akustycznej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto były one podstawą wyników uzyskanych w przedłożonej analizie akustycznej. Po terenie zakładu będą poruszały się samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe. Samochody osobowe będą parkowały na wyznaczonych miejscach parkingowych, natomiast samochody dostawcze i ciężarowe będą podjeżdżały do doków załadunkowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę doków załadunkowych łącznie na 6 miejsc (2 miejsca dla pojazdów dostawczych oraz 4 miejsca dla pojazdów ciężarowych). Z analizy akustycznej przedstawionej w uzupełnieniu k.i.p. wynika, że podczas 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia na terenie zakładu będzie prowadzonych 40 operacji (wjazd i wyjazd) pojazdów osobowych i dostawczych, a także 20 operacji (wjazd i wyjazd) pojazdów ciężarowych. Praca w zakładzie będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu w godzinach od 8.00 – 16.00. Powyższe informacje wpłynęły na sformułowany w niniejszej decyzji warunek, aby pracę w zakładzie oraz ruch komunikacyjny związany z transportem, dostawą oraz wywozem surowców i produktów na terenie zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Biorąc pod uwagę cechy i skalę przedsięwzięcia, lokalizację oraz liczbę i parametry źródeł emisji hałasu do środowiska, wyniki przedłożonej analizy akustycznej, a także warunki wskazane w niniejszej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na podstawie uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że ogrzewanie obiektu będzie realizowane za pośrednictwem kotłów na gaz ziemny lub olej opałowy. Zaplanowano 2 kotły grzewcze o mocy do 230 kW każdy. Układ zbiorników o łącznej pojemności około 8000 dm<sup>3</sup> na olej opałowy zlokalizowane zostanie w wydzielonej części budynku magazynowego. W uzupełnieniu do k.i.p. doprecyzowano, że olej opałowy magazynowany będzie w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych z tworzywa sztucznego. Nie przewiduje się budowy stanowiska do tankowania zbiorników. Magazyn oleju wyposażony będzie w przewód oraz króciec tankowania oleju, wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną. Do króćca podłączać się będzie samochód z cysterną oleju opałowego. Podstawowym źródłem ciepła dla obiektu będzie jednak gaz ziemny. Z treści k.i.p. wynika, że w budynku wyznaczone zostaną strefy ze stanowiskami ładowania akumulatorów wózków widłowych. Przewiduje się wykorzystywanie akumulatorów żelowych lub kwasowo-ołowiowych. Każde ze stanowisk ładowania będzie wyposażone w układ wentylacji miejscowej. Na terenie zakładu umieszczony zostanie również agregat prądotwórczy zapewniający dostawę energii elektrycznej na wypadek awarii lokalnej linii elektroenergetycznej. Instalacja ppoż. przewiduje zainstalowanie 1 pompy z silnikiem Diesla. W wydzielonej części hali magazynowej będzie następowało konfekcjonowanie klejów. Instalacja będzie pracować w systemie jednozmianowym przez pięć

dni w tygodniu, czas pracy tej instalacji przyjęto na poziomie 4000 godzin w roku. W treści złożonej dokumentacji podano, że masa konfekcjonowanych klejów zawierających lotne związku organiczne (LZO) wyniesie 480 Mg/rok. Jednakże z uwagi na zawartość LZO w klejach to roczne zużycie LZO oszacowano na poziomie około 9,83 Mg. Ponadto ustalono, że z uwagi na łączne roczne zużycie LZO na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz na terenie sąsiedniego zakładu należącego do Wnioskodawcy poniżej 100 Mg, planowany proces nie będzie podlegał pod zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 1860). Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, zakres prowadzonych procesów w planowanej hali, które nie będą znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie zakładu należącego Wnioskodawcy, jednakże realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na ani na zwiększenie produkcji w zakładzie, ani na rodzaj prowadzonej tam produkcji. Oba zakłady, zgodnie z zapisami przedstawionej dokumentacji nie będą powiązane technicznie i technologicznie. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że powyższe zakłady będą wykorzystywały niezależne bramy wjazdowe i będą niezależne pod względem zabezpieczenia w media, zatrudnienie pracowników, przyłącza energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne. Uwzględniając cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, w tym dotyczącymi lokalizacji i parametrów akustycznych źródeł hałasu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego oraz znaczących zmian w stanie akustycznym środowiska, jak również nadmiernej emisji substancji do powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że teren zakładu zostanie zbrojony w sieć kanalizacyjną oraz wodociągową. Liczba pracowników zakładu została oszacowana na 57 osób. Woda będzie użytkowana na cele socjalno-bytowe i utrzymania czystości w zakładzie. Woda będzie wykorzystywana również do mycia urządzeń wykorzystywanych w procesie konfekcjonowania klejów. Powstające w zakładzie ścieki będą odprowadzane przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Z treści k.i.p. wynika, że planowane działania konfekcjonowania kleju obejmują grawitacyjnie rozlewanie kleju w zależności od zamówienia do pojemników o pojemności od 5 – 200 dm<sup>3</sup>. Pojemniki te będą ustawiane na palecie drewnianej umieszczonej wewnątrz wanny ociekowej. Posadzka hali zostanie wykonana jako betonowa szczelna posadzka przemysłowa. Z k.i.p. wynika również, że zakład będzie wyposażony w sorbenty do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte przez niezależną sieć kanalizacyjną. Wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczane przy zastosowaniu układu zintegrowanego osadnika piasku oraz separatora substancji ropopochodnych. Następnie wody zostaną odprowadzone za pomocą nowoprojektowanej przepompowni do istniejącego kanału tłoczego odprowadzającego wody do Kanału Lusowskiego. W uzupełnieniu do k.i.p. Wnioskodawca przedłożył kopię pisma dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21

października 2021r., znak: PO.ZPU.4.517.287.2021.KK, z którego wynika, że powyższy organ pozytywnie zaopiniował możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do Kanału Lusowskiego. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Celem zwiększenia retencji gruntowej w decyzji wskazano, aby w miarę możliwości terenowych i organizacyjnych, część wód opadowych i roztopowych z planowanych dachów retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.

Uwzględniając zapisy złożonej dokumentacji, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich, leśnych i obszarach przylegających do jezior. W k.i.p. podano, że teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w poza terenami o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane również na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady opakowaniowe. W k.i.p. podano również, że odpady niebezpieczne będą powstawały podczas użytkowania urządzeń, jednak ich wytwórcą będzie podmiot wykonujący usługę serwisowania urządzeń technicznych. Odpady będą selektywnie magazynowane w miejscu wyznaczonym na terenie zakładu, głównie w pojemnikach i kontenerach, na terenie utwardzonym, a następnie przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Zgodnie z zapisami k.i.p. oraz jej uzupełnienia przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, moc kotłów grzewczych oraz rodzaj i skalę procesów produkcyjnych w prowadzonych w zakładzie należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLH300013, oddalony o 7,9 km od przedsięwzięcia. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono w miesiącach czerwiec – październik 2021r. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Występujące na terenie przedsięwzięcia zadrzewienie zostało, zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami, już wycięte. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym, poza obszarami chronionymi oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o



środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Tadeusza Kościuszki 57  
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

### Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestycja będzie polegać na budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1,713 ha. Zabudowa hali wraz z zabudową techniczną zajmie powierzchnię ok. 0,546 ha. Tereny utwardzone (place manewrowe, parkingi, chodniki, drogi) zajmą powierzchnię ok. 0,490 ha. Powierzchnia biologicznie czynna zajmie powierzchnię ok. 0,677 ha. Na omawianym terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, wzdłuż północnej granicy omawianego terenu na gruncie na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> istnieje zabudowa panelami fotowoltaicznymi o mocy ok. 46 kW. W ramach inwestycji przewiduje się zwiększenie mocy ww. zabudowy o dodatkowe ok 46 kW na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. Firma T.G. MEBLOPOL Spółka z o.o. zajmuje się dystrybucją materiałów i środków technicznych, w które zaopatrywane są producenci mebli, fabryki przemysłu drzewnego oraz zakłady i warsztaty stolarsko-meblarskie. Konfekcjonowanie klejów do pojemników będzie się odbywać na drewnianej palecie umieszczonej wewnątrz wanny ociekowej. Takie rozwiązanie zabezpiecza posadzkę przed awaryjnym rozlaniem produktu na posadzkę. W konsekwencji zabezpiecza grunt przed zanieczyszczeniem środkiem chemicznym. Posadzka hali magazynowej będzie wykonana jako betonowa szczelna posadzka przemysłowa. Wody opadowe i roztopowe planuje się podczyszczać w separatorze i osadniku, a następnie planuje się odprowadzać je do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe planuje się również odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty.