

Protokół Nr 6/2024/IX
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 23 września 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 17:17

Obecni członkowie Komisji:

Magdalena Kokoszko – Przewodnicząca Komisji

Sławomir Knapski – Wiceprzewodniczący Komisji

Błażej Anus – Członek Komisji

Magdalena Grześkowiak – Członek Komisji

Piotr Owczarz – Członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Bołdak – Radna Gminy

Zofia Jankowska – Radna Gminy

Tomasz Kluwak – Radny Gminy

Magdalena Zagórska – Radna Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Transport zbiorowy (rozkład jazdy komunikacji publicznej).
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 5. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 14 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy

dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1/101 w Przeźmierowie

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy dzierżawy terenu położonego pomiędzy giełdą samochodową a Torem Poznań, w ostatnich latach umowa dzierżawy podpisywana jest na okres 1 roku, z uwagi iż trwają przygotowywania do realizacji inwestycji drogowej (połączenie ul. Rzemieślniczej z ul. Bukowską). II Zastępca Wójta dodał, że w związku z tym iż w przeciągu najbliższego roku nie uda się uzyskać całej dokumentacji oraz rozpocząć inwestycji, warto przedłużyć umowę dzierżawy na kolejny rok.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o wielkość działki nr 1/101 w Przeźmierowie.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że nieruchomość ma powierzchnię 1,7 ha.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek 1068/14, 76/8, 80/34 w Tarnowie Podgórnym

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy nieruchomości położonych w okolicy Tężni oraz Tarnowski Term.

Dzierżawca sprzedał Gminie nieruchomość, jednakże uzgodniono, że były właściciel będzie dzierżawił część nieruchomości do czasu, aż Gmina ich nie zagospodaruje. II Zastępca Wójta dodał, że dzierżawca wykorzystuje nieruchomość na cele rolne.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Projekt uchwały nr 16 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 302/3 w Jankowicach

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą, na którym być może w przyszłości powstanie Zakład Aktywności Zawodowej, natomiast dopóki Gmina nie prowadzi inwestycji na tym terenie nieruchomość dzierżawiona jest rolnikowi.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 16. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 17 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami działek 130 i 131 w Lusówku**

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, informując, że są to dwie działki, które Gmina nabyła na cele oświatowo-rekreacyjne. II Zastępca Wójta powiedział, że obszar który nie jest objęty inwestycją dzierżawi były właściciel. Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na jeden rok.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 17. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 18 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 630, 631 i 627/5 w
Przeźmierowie**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że nieruchomości znajdują się w okolicy przedszkola na ul. Folwarcznej w Przeźmierowie. Gmina od wielu lat próbowała pozyskać partnera do wybudowania kortów tenisowych na tym terenie. Inwestor, który zdecydował się na realizację inwestycji planuje wybudowanie 8 kortów tenisowych (4 kortów otwartych i 4 w hali), 3 boisk do padła, zaplecze sportowe, gastronomiczne oraz gabinet rehabilitacyjny. II Zastępca Wójta powiedział, że dodatkowo urządzony będzie teren wokół nieruchomości przeznaczony dla mieszkańców.

Następnie uczestnicy posiedzenia omówili kwestie korzystania z miejsc parkingowych w pobliżu planowanej inwestycji oraz przedszkola.

W związku z pytaniem Radnej Katarzyny Bołdak, II Zastępca Wójta poinformował, że górka saneczkowa pozostanie, a teren zostanie zagospodarowany przez inwestora zgodnie z zakresem i terminem ujętym w umowie dzierżawy.

W odpowiedzi na pytanie Radnego Tomasza Kluwaka, II Zastępca Wójta poinformował, że z reguły podatek od nieruchomości płaci dzierżawca działki, jednakże od obiektów sportowych oraz obiektów zdrowia wykorzystujących wodę termalną jest zwolnienie z opłacania podatku.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 18. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Transport zbiorowy (rozkład jazdy komunikacji publicznej).

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko przypomniała, że temat komunikacji publicznej pojawiał się już na posiedzeniach Komisji kilkakrotnie oraz był również omawiany na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna Zofia Jankowska zapytała, czy jest możliwość zwiększenia częstotliwości kursowania autobusów do Gminy Dopiewo, dostosowania godzin do rozpoczęcia pracy oraz dodania kursów w soboty i niedziele.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Kokoszko powiedziała, że taki sam problem występuje w prawie wszystkich miejscowościach, jednakże należy wziąć pod uwagę liczbę średnią pasażerów oraz koszty funkcjonowania danej linii.

Radna Zofia Jankowska podkreśliła, że ważne jest, aby komunikacja służyła mieszkańcom, a nie była rentowna. Radny Piotr Owczarz powiedział, że funkcjonowanie transportu zbiorowego nie jest rentowne. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że Gmina dokłada około 12 milionów złotych do funkcjonowania komunikacji publicznej.

Radna Zofia Jankowska powiedziała, że można zrezygnować z linii, z których mieszkańcy nie korzystają na rzecz linii, które są potrzebne.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko wyraziła opinię, że dobrym rozwiązaniem będą linie, które dowiozą mieszkańców do miejsc przesiadkowych.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że zgadza się z Radną Zofią Jankowską w sprawie modyfikacji rozkładów jazdy, tak aby godziny kursowania autobusów pasowały mieszkańcom.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że warto, aby Radni spisali konkretne uwagi, które zgłaszają mieszkańcy, aby osoba zajmująca się tworzeniem i modyfikacją rozkładów mogła je przeanalizować i wprowadzić zmiany. II Zastępca Wójta poinformował, że osoby, które projektują rozkład jazdy biorą pod uwagę między innymi: godziny innych połączeń (możliwość przesiadki), czas pracy kierowców, konieczność przerw kierowców, zajęcia w szkołach.

Radna Zofia Jankowska powiedziała, że rozkład jazdy został utworzony wiele lat temu, z tego względu zaproponowała, aby przemodelować rozkład, aby był dopasowany do obecnej sytuacji. II Zastępca Wójta powiedział, że dużym wyzwaniem w przygotowaniu siatki połączeń jest to, że mamy 16 miejscowości i każdy mieszkaniec chciałby jak najszybciej dotrzeć do miejsca docelowego, niestety trzeba tak ustalić trasy autobusów, aby zebrać pasażerów z kilku miejscowości. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że przesiadki powodują, że korzystanie z transportu publicznego jest mniej atrakcyjne.

Następnie uczestnicy posiedzenia podjęli dyskusję na temat znalezienia optymalnego rozwiązania tak, aby jak najwięcej pasażerów korzystało z transportu publicznego, ale przy jak najmniejszych kosztach.

Podczas komisji omówiono również temat utworzenia w przyszłości linii kolejowej która przebiegałaby przez Gminę Tarnowo Podgórne.

Radna Magdalena Grześkowiak zwróciła uwagę na problem tego, że niektórzy mieszkańcy Wysogotowa mają bardzo daleko na przystanek oraz zaproponowała, aby uruchomić mniejszy autobus, który do woziłby pasażerów do punktów przesiadkowych.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że jest zaskoczony informacją, że rozkłady jazdy autobusów są dostosowane do zajęć w szkołach, ponieważ podczas Rady Rodziców rodzice zgłaszali problem powrotu dzieci. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że rozkłady jazdy dostosowane są do godzin rozpoczęcia lekcji, natomiast w każdej szkole są świetlice, które umożliwiają zebranie większej liczby dzieci, które mogą wrócić do domu jednym autobusem. II Zastępca Wójta dodał, że jeżeli dyrektor zdiagnozuje, że jest duża

grupa uczniów, którzy jadą w tym samym kierunku, to jest to argument, aby uruchomić dodatkowe połączenie.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki podsumowała temat mówiąc, że należy spisać wszystkie potrzeby wprowadzenia zmian w rozkładzie jazdy i przekazać do przewoźnika.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Kokoszko zapytała o stan autobusów Spółki TPBUS w związku z wyciekiem płynu chłodniczego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że rozszczelnieniu uległo złącze przewodu chłodniczego, przez co doszło do wycieku. Zapobiegawczo we wszystkich modelach tego autobusu wymieniono złącza na nowe o większej odporności.

18:50 – posiedzenie opuścił Radny Sławomir Knapski

7. Wolne głosy i wnioski.

Radny Błażej Anus podjął temat zalewanych terenów w Sadach na ul. Kobylnickiej oraz w Lusowie na ul. Marcina Rożka. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że na przełomie 2023 i 2024 roku po raz pierwszy od wielu lat wystąpiły tak intensywne opady deszczu w związku z tym występujące podtopienia zwizualizowały problem uszkodzonych przez inwestorów drenaży. II Zastępca Wójta poinformował, że każdy inwestor, który napotka drenaż będący w kolizji ze swoją inwestycją to powinien wybudować studnie i obejść przeszkodę. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że zdarzają się sytuacje, że dreny są zarośnięte lub przerwane przez korzenie drzew.

Radna Magdalena Grześkowiak zgłosiła, że studzienki na ulicy Skórzewskiej w Wysogotowie są niewyczyszczone. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że ul. Skórzewska jest drogą powiatową i zadbać o nie powinien Zarząd Dróg Powiatowych. II Zastępca Wójta dodał, że studzienki na drogach gminnych raz w roku oczyszcza Spółka TP-Kom.

8. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko o godzinie 18:59 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Magdalena Kokoszko

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska