

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XLIII/733/2021 z dnia 24.08.2021r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Sadach**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (wliczona stawka 23%VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>Sady, arkusz mapy 2</b>	<b>217/4</b>	<b>1075</b>	<b>PO1P/00160178/1</b>	<b>370.000,00 zł brutto</b> (trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych)	<b>19.000,00 zł</b> (dziewiętnaście tysięcy złotych)	<b>nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ul. Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXVIII/1320/2024 z dnia 23 stycznia 2024r., działka położona w Sadach o nr ewid. 217/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol MN.					
Opis nieruchomości:	działka o nr ewid. 217/4 stanowi nieruchomość niezabudowaną, położoną w Sadach w rejonie ul. Lusowskiej wykonanej w nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt nieregularny, jest częściowo ogrodzona płotem z siatki, a częściowo z płyt betonowych i muru. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny aktywności gospodarczej oraz wiadukt nad dwupasmową ul. Poznańską. Teren działki jest płaski, częściowo porośnięty drzewami. Od frontu po lewej stronie w granicy działki umiejscowione są dwa słupy: energetyczny i oświetleniowy oraz dwie skrzynki przyłącza elektrycznego. W ul. Lusowskiej znajdują się przyłącza sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz gazowej.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li> <li>na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia w tym: ograniczone prawa rzeczowe, hipoteczne ani prawa, czy roszczenia osób trzecich;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem VAT; nie ma możliwości zastosowania zwolnienia z podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lub 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **26 września 2024r. (czwartek) o godz. 9:00****  
**w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem/upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do 20 września 2023r. (piątek)**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441 a w tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na sprzedaż działki położonej w Sadach o nr ewid. 217/4**”

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu i zaksięgowania środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy. Wpłacone wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wpłacone wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023r. poz. 344) upłynął w dniu 2 lipca 2024r.

Ogłaszającemu przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje można pozyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-**261** lub **289**, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)