

Na podstawie art. 38 ust. 1 - 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 marca 2023r. Nr LXVI/1121/2023 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1/102, podaje do publicznej wiadomości:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Przeźmierowie

Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (wliczona stawka 23%VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
Przeźmierowo, arkusz mapy 15	1/102	0.3665	PO1P/00099481/9	1.800.000,00 zł brutto (jeden milion osiemset tysięcy złotych)	90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Rzemieślniczej i Magazynowej w Przeźmierowie, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/877/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 kwietnia 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1/102 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową – symbol 1U.					
Opis nieruchomości:	nieruchomość niezabudowana położona w Przeźmierowie w rejonie ul. Rzemieślniczej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa magazynowa, przemysłowa, a w nieco dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 1 km w linii prostej od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 92. Centrum miejscowości Przeźmierowo oddalone jest od niej o ok. 1 km, natomiast granica z Poznaniem stanowi odległość ok. 0,5 km. Ponadto, przedmiotowa nieruchomość położona jest również w bliskiej odległości od Portu Lotniczego Ławica. Działka w kształcie prostokąta, teren nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami. Przez cały północny bok działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna, natomiast we wschodniej części działki zlokalizowana jest sieć gazowa.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> • przez przedmiotową nieruchomość przebiega m.in. infrastruktura techniczna sieci wodociągowej, przy czym przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Gmina Tarnowo Podgórne ustanowi na niej ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu na rzecz Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o. o.; • nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług; • dla nieruchomości położonej w Przeźmierowie, działki o nr ewid. 1/102 wydana została Decyzja Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ZS.224.2.56.2023.JS z dnia 09.04.2024r. zezwalająca na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych (lasów gospodarczych) o pow. 0,3665 ha, wchodzących w skład działki o nr ewid. 1/102 obr. Przeźmierowo, gmina Tarnowo Podgórne; kolejno Decyzją RDLPwP ZS.224.2.56.2023.JS z dnia 27.05.2024r. ustalona została pierwsza opłata roczna za rok 2024 w wysokości 13.801,17 zł (która została opłacona), z tytułu użytkowania na cele nieleśne w/w gruntów leśnych wyłączonych z produkcji. Na nabywcę nieruchomości zostanie przeniesiony obowiązek ponoszenia przedmiotowej opłaty rocznej do 2033 roku, której wysokość, corocznie będzie ustalana przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych; • zapłata ceny nabycia nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 2 grudnia 2024r. (poniedziałek) o godz. 10:00
w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem/upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do 27 listopada 2024r. (środa)**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441 a w tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki nr ewid. 1/102**”

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu i zaksięgowania środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy. Wpłacone wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wpłacone wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024r. poz. 1145) upłynął w dniu 4 września 2024r.

Ogłaszającemu przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje można pozyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-**261** lub **289**, e-mail: wgn@tarnowo-podgorne.pl