

Protokół Nr 3/2024/IX
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 24 lipca 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:09

Obecni członkowie Komisji:

Marzena Gryska – przewodnicząca Komisji

Piotr Mendyka – wiceprzewodniczący Komisji

Stanisław Garstecki – członek Komisji

Sławomir Knapski – członek Komisji

Honorata Pawlak – członek Komisji

Goście:

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Joanna Szczyglewska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej

Ewa Taciak – Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia Komisji.
5. Spotkanie z Kierownikiem Ośrodka Pomocy Społecznej w celu omówienia sytuacji życiowej mieszkańców Gminy, przyznawanych świadczeń pielęgnacyjnych i rodzinnych.
6. Sprawozdanie z prac Komisji Mieszkaniowej - mieszkania socjalne, komunalne oraz z dojściem do własności.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryśka, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryśka przedstawiła harmonogram posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Stanisław Garstecki, Radna Marzena Gryśka, Radny Sławomir Knapski, Radny Piotr Mendyka, Radna Honorata Pawlak

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zapytała członków Komisji czy zapoznali się z protokołem nr 2, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 2.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Stanisław Garstecki, Radna Marzena Gryśka, Radny Sławomir Knapski, Radny Piotr Mendyka, Radna Honorata Pawlak

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Spotkanie z Kierownikiem Ośrodka Pomocy Społecznej w celu omówienia sytuacji życiowej mieszkańców Gminy, przyznawanych świadczeń pielęgnacyjnych i rodzinnych.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych poprosiła o zabranie głosu Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Joannę Szczygłewską.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Joanna Szczygłewska poinformowała, że Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania, które wynikają ustawy o pomocy społecznej (dział "Pomoc społeczna") oraz zadania z zakresu administracji rządowej (dział "Świadczenia rodzinne"). W ramach pomocy społecznej Ośrodek Pomocy Społecznej udziela świadczeń

pieniężnych i niepieniężnych (np. świadczenie usług opiekuńczych, pomoc w formie dożywiania dzieci w szkołach).

Następnie Kierownik OPS Joanna Szczyglewska przedstawiła dane dotyczące udzielonej pomocy w 2023 roku:

Łączna kwota udzielonej pomocy wyniosła 4.757.397,91zł w tym:

- zasiłki stałe 274.370,19 zł (40 osób),
- zasiłki okresowe 355.038,29 zł (164 osoby),
- posiłki i zasiłki na żywność 654.903,29 zł (421 osoby),
- usługi opiekuńcze 1.354.566,06 zł (91 osoby),
- zasiłki celowe 249.785,92 zł (224 rodzin),
- domy pomocy społecznej 1.868.733,96 zł (57 osób).

Pomocą objęto 355 rodziny, w których liczba osób wyniosła 661 osób.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej poinformowała, że wśród najczęściej występujących powodów trudnej sytuacji życiowej jest: bezdomność, potrzeba ochrony macierzyństwa, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm oraz trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.

W 2023 r. Ośrodek Pomocy Społecznej wypłacił dla osób z Ukrainy:

- zasiłki okresowe w łącznej wysokości 6.391,82 zł (12 osób),
- wypłata jednorazowego świadczenia „300” dla osób z Ukrainy - w łącznej wysokości 58.800zł (196 osób).

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Joanna Szczyglewska poinformowała, że w ramach realizacji zadań z zakresu administracji rządowej kwota wypłaconych świadczeń wyniosła 5.639.346,05 zł (łącznie przyznano 11 846 różnych świadczeń rodzinnych, z których skorzystało przeciętnie 712 rodzin/osób).

Z tytułu Świadczeń rodzinnych przyznano łącznie 609 różnych świadczeń dla osób z Ukrainy, z pomocy skorzystało przeciętnie 41 rodzin/osób. Łączna kwota wypłaconych świadczeń wyniosła 218.932,36 zł.

Kierownik Joanna Szczyglewska oznajmiła, iż Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje również zadania, które pokrywane są ze środków własnych jednostki, między innymi jest opłacanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej. W 2023 roku w pieczy zastępczej przebywało 16 dzieci: z czego 12 dzieci umieszczonych jest w rodzinnej pieczy zastępczej, a 4 dzieci w instytucjonalnej pieczy zastępczej (kwota realizacji zadania wyniosła 145.737,56 zł).

Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje procedurę „niebieskiej karty”, jest to zadanie podzielone pomiędzy różne służby pomocowe.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Joanna Szczyglewska poinformowała, że jednostka zajmuje się obsługą wniosków dotyczących refundacji podatku VAT za paliwa gazowe dla gospodarstw domowych (w 2023 roku wpłynęło 200 wniosków, kwota wypłaconych świadczeń wyniosła 37.384,77 zł). Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej powiedziała, że Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje obsługę dodatków osłonowych z których w ubiegłym roku skorzystało 15 rodzin (suma wypłaconych świadczeń wyniosła 8778,75 zł) i realizuje program „Opieka wytchnieniowa” (środki na realizację programu są otrzymywane na podstawie umowy Gminy z Urzędem Wojewódzkim i są to tzw. środki pozabudżetowe).

W związku z pytaniem o to czy wzrasta liczba osób, którym Ośrodek Pomocy Społecznej udziela wsparcia, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Joanna Szczyglewska odpowiedziała, że trudno jest to na chwilę obecną stwierdzić, ponieważ jest połowa roku. Nie ma możliwości przewidzenia ile dzieci otrzyma na początku roku szkolnego pomoc w postaci posiłków w szkole, ile wpłynie wniosków o skierowanie osób do domu pomocy społecznej, albo np. ile osób będzie korzystało z usług opiekuńczych. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej dodała, że zauważa się iż z roku na rok wzrasta wysokość środków wypłacanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

6. Sprawozdanie z prac Komisji Mieszkaniowej - mieszkania socjalne, komunalne oraz z dojściem do własności.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryśka poprosiła o zabranie głosu Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewę Taciak.

Pani Ewa Taciak oznajmiła, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami zajmuje się gospodarowaniem mieniem komunalnym (sprzedaż, zakup, zamiana, wynajem, podnajem). Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że między innymi do zasobów komunalnych należy mienie mieszkaniowe, są to lokale komunalne (oddane w najem komunalny – czas nieokreślony i socjalny – czas określony). Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak powiedziała, że wynajmowanie lokali odbywa się na zasadach określonych w dwóch uchwałach Rady Gminy Tarnowo Podgórne:

- Uchwała nr XXXVII/644/2021 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2021-2025

- Uchwała nr XXXVII/643/2021 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne.

Uchwały wynikają z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i podjęcie ich jest obowiązkiem Rady Gminy. Pani Ewa Taciak poinformowała, że uchwała w sprawie

wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym przedstawia planowane wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego oraz plany inwestycyjnie.

Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oznajmiła, że Gmina stara się o otrzymanie dofinansowania na budowę kolejnych mieszkań komunalnych w Sadach przy ulicy Jeżynowej. Pani Ewa Taciak poinformowała, że obecnie Gmina dysponuje 127 lokalami oraz 18 lokali wybudowanych przez Tarnowską Gospodarkę Komunalną TP-KOM Sp. z o.o. w ramach programu budowy mieszkań z dojściem do własności. Wykup lokalu z dojściem do własności może nastąpić najwcześniej po 10 latach od podpisania umowy i nie później niż w ciągu 25 lat. Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak powiedziała, że Gmina planuje uruchomić kolejny etap, jednakże w pierwszej kolejności należy poczekać do ustabilizowania się inflacji, aby można było określić koszt budowy jednego metra kwadratowego budynku.

Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak poinformowała, że ustawa zabrania eksmisji mieszkańców mieszkań komunalnych, gdy osoby przestają spełniać kryteria do otrzymania mieszkania. Lokale przyznawane są dożywotnio oraz możliwość zamieszkiwania w lokalu jest dziedziczona przez osoby współzamieszkujące. Jedyną możliwością jaką ma Gmina, gdy osoba przestanie spełniać kryteria dochodowe jest podwyższenie stawki czynszu do stawki maksymalnej, obecnie jest to 17 zł za 1m².

Pani Ewa Taciak wyjaśniła, że wnioski o przydział lokalu komunalnego opiniowane są przez komisję mieszkaniową. Kompletny wniosek musi zawierać informacje na temat sytuacji życiowej, mieszkaniowej i majątkowej oraz do wniosku załączana jest karta informacyjna przygotowywana przez pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej. Następnie Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami omówiła kryteria, które należy spełniać, aby ubiegać się o lokal z gminnego zasobu lokalowego. Pierwszeństwo do przydziału lokalu komunalnego (zgodnie z ustawą) mają dzieci opuszczające placówkę opiekuńczą oraz osoby, które otrzymały wyrok eksmisyjny sądu z nakazem przydziału lokalu socjalnego.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne.

Inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak szczegółowo omówiła projekt uchwały informując, iż zmiana dotyczy zmiany kryterium dochodowego jakie musi spełniać osoba starająca się o przydział lokalu z gminnego zasobu komunalnego, obecnie obowiązujące kryterium umożliwia otrzymanie lokalu tylko przez osoby niepracujące i nieotrzymujące renty lub emerytury. Podwyższenie kryterium dochodowego sprawi, iż

o przydział mieszkania będzie mogła starać się osoba, której dochody są niewystarczające do zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych.

Radny Sławomir Knapski wyraził opinię, iż jest za tym, aby podnieść kryterium dochodowe.

Komisja Spraw Społecznych podczas posiedzenia omówiła indywidualny problem jednej rodziny.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Stanisław Garstecki, Radna Marzena Gryska, Radny Sławomir Knapski, Radny Piotr Mendyka, Radna Honorata Pawlak

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

8. Wolne głosy i wnioski.

I Zastępca Wójta Ewa Noszczyńska-Szkurat poinformowała, iż Rząd wprowadza program „Aktywny Rodzic” dzięki czemu na każde dziecko (w wieku od 12 - 35 miesięcy) przysługiwać będzie rodzicom 1500 zł na rzecz organizacji opieki nad dzieckiem pod warunkiem, że rodzice są aktywni zawodowo. Z tego względu należy się zastanowić nad zmianą uchwały, na podstawie której Gmina dofinansowuje pobyt dzieci w żłobkach.

I Zastępca Wójta Ewa Noszczyńska-Szkurat powiedziała, że pod koniec sierpnia zaplanowane jest spotkanie z operatorami żłobków.

9. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryska o godzinie 17:35 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych

/-/ Marzena Gryska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska