



0000 0000 0000 0000

Poznań, dnia 17.05.2021 r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
Urząd Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

Wnioskodawca:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wniosek o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

W imieniu [REDACTED], w powołaniu na udzielone pełnomocnictwo, które przedkładam w załączeniu, niniejszym działając na podstawie art. 31 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), **wnoszę o dokonanie zmiany** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 24 września 1996 r. nr XXXIII/254/96 dla rejonu Przeźmierowo - ul. Leśna, Wysogotowska i droga krajowa nr 2, który to miejscowy plan obejmuje również nieruchomość oznaczoną numerem 427/4, stanowiącą własność mojego Mandanta (numer KW PO1P/00095986/1) i **wykreślenie ograniczeń dotyczących wykonywania nowych zjazdów z posesji na wskazane drogi krajowe.**

Niniejszym wyjaśniam, iż [REDACTED], chcąc zagospodarować należący do niego grunt skierował do właściwego zarządcy drogi, wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie zjazdu z drogi wojewódzkiej na działkę numer 427/4. W odpowiedzi na zgłoszony wniosek – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzki odmówił wydania zezwolenia na lokalizację bezpośredniego zjazdu. Podstawą decyzji odmownej był fakt, iż w miejscowym planie (opisanym powyżej) nie przewidziano możliwości stworzenia dodatkowych zjazdów z drogi wojewódzkiej

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

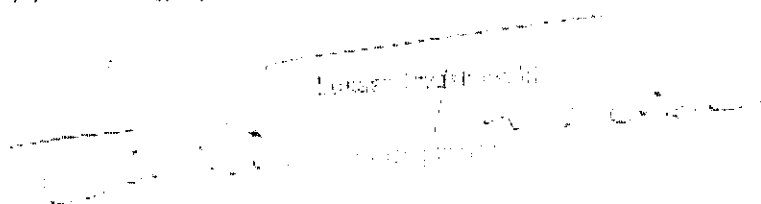
[REDACTED]

tel. 690 754 566

(wtedy numer 184). Powyższe postanowienie rzeczywiście widnieje w uchwalonym akcie prawa miejscowego, w którym to w ustępie 3 dotyczącym ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej-ustala się, iż: „*Zachowuje się ograniczoną dostępność do drogi krajowej nr 2 i nr 184. nie do-puszcza się nowych zjazdów z posesji na ww drogę.*”

W kontekście powyższego pragnę zauważyć, iż zgodnie z poglądem ugruntowanym w orzecznictwie sądów administracyjnych, uznaje się, że *rada gminy poprzez wprowadzenie, w ramach obowiązujących ustaleń planu, zakazu lokalizacji nowych zjazdów narusza ustawowe prerogatywy zarządcy drogi w zakresie spraw dotyczących zjazdu z dróg publicznych, które winny być rozpatrywane wyłącznie na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy o drogach publicznych.* (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 kwietnia 2017 r. sygn. II OSK 2097/15). Gdyby zatem przyjąć, iż z uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika, iż dostępność komunikacyjna przedmiotowego terenu jest możliwa jedynie poprzez wjazdy oznaczone na rysunku planu, to oznaczałoby, że wskazany miejscowy plan, zawierający zakaz budowy nowych zjazdów, pozostaje sprzeczny z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Tym samym przedmiotowym wniosek pozostaje w pełni zasadny, a skierowanie go w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wyraz woli polubownego rozwiązania przedmiotowej sprawy. Zaznaczam, że wspomniana wadliwość planu może zostać objęta również odrębną procedurą wezwania do usunięcia naruszenia prawa i skargą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Dodatkowo ponownie pragnę podkreślić, że brak możliwości wykonania wskazanego wjazdu uniemożliwi mojemu Mandantowi korzystanie z należącej do niego nieruchomości oraz jej dalsze zagospodarowanie.



Załącznik:

-pełnomocnictwo wraz z dowodem niszczenia opłaty skarbowej