

WZP.6220.16.2024

Tarnowo Podgórne, dnia 29.08.2024r.

50372 2024

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku „BAWA” Sp. z o.o., ul. Bukowska 43, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinii znak PZ.ZZŚ.4901.282.2024.KN.1 z dnia 18.07.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.861.2024.AC z dnia 22.07.2024r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.859.2024.SS.1 z dnia 05.08.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo, gm. Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych;
6. Wycinkę drzewa przeprowadzić od 1 września do końca lutego;
7. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze w liczbie 2 drzew. Do nasadzeń nie stosować gatunków drzew obcego pochodzenia;

8. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej;
9. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat;
10. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata;
11. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
12. W planowanym budynku handlowo-usługowym z magazynem prowadzić działalność w zakresie handlu i magazynowania gotowych produktów;
13. Zaopatrzenie zakładu w wodę na cele socjalno-bytowe i porządkowe zapewnić z sieci wodociągowej;
14. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie generować ścieków przemysłowych;
15. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń;
16. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych;
17. Część wód opadowych i roztopowych z dachu w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni;
18. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
19. Do ogrzewania budynku handlowo-usługowego z magazynem wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzujące się korzystniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza;
20. Zamontować urządzenia stanowiące źródła hałasu, w liczbie i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej nieprzekraczających wartości podanych w tabeli 1.

Tabela 1.

Źródło hałasu	Maksymalna liczba	Maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej [dB]
Agregat sprężarkowo-skrapający	1	86
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (czerpnia)	1	68,5
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (czerpnia)	1	64,7
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (wyrzutnia)	1	76
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (wyrzutnia)	1	77,2

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

## Uzasadnienie

W dniu 03.07.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek „BAWA” Sp. z o.o., ul. Bukowska 43, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo, gm. Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/444/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, w rejonie ulic: Bukowskiej i Batorowskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5451, z dnia 21 listopada 2012r.) działki objęte wnioskiem przeznaczone są pod teren zabudowy techniczno-produkcyjnej (symbol 2P/U). Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 05.07.2024r. znak WZP.6220.16.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 18.07.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.282.2024.KN.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 22.07.2024r. znak NS.9022.861.2024.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 05.08.2024r. znak WOO-IV.4220.859.2024.SS.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid. 307 i 308, obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Na chwilę obecną na terenie objętym wnioskiem zlokalizowany jest budynek handlowo – magazynowy z przylegającymi wiatami o powierzchni zabudowy ok. 4149 m<sup>2</sup> oraz wykonane są utwardzenia (drogi, parkingi, place) o powierzchni ok. 5270 m<sup>2</sup>. Przewiduje się budowę dodatkowego budynku handlowo-usługowego z magazynem o powierzchni ok. 1196,25 m<sup>2</sup> oraz utwardzeń (dróg i parkingów) o powierzchni ok. 501,4 m<sup>2</sup>. Powstanie 15 miejsc parkingowych przeznaczone dla aut osobowych. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi 1697 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia przekształcona przeznaczona pod istniejący budynek handlowo – magazynowy i planowany budynek handlowo-usługowy z magazynem wynosi 11116 m<sup>2</sup>. Obiekty będą otwarte tylko w porze dnia. Budynek magazynowy zostanie wykonany w technologii murowanej i żelbetonowej. Budynek przeznaczony będzie pod działalność gospodarczą o profilu handlowo-usługowo-magazynowym związanym z usługami handlowymi materiałami wyposażenia wnętrz. Powyższe wskazano w warunkach niniejszej decyzji.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zorganizowanej podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą procesy energetycznego spalania paliw. Część biurowa planowanego budynku ogrzewana będzie za pomocą 2 kotłów gazowych o mocy ok. 32 kW i 24 kW, natomiast część magazynowa za pośrednictwem 6 sztuk nagrzewnic gazowych o mocy 15,5 kW każda. Źródłami emisji niezorganizowanej będą: emisja spalin z pojazdów samochodowych ciężarowych, dostawczych, wózków widłowych oraz emisja spalin z samochodów osobowych. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia zlokalizowane

są głównie tereny przemysłowe, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny przeznaczone pod drogę lokalną. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości 160 m w kierunku południowym od granicy przedsięwzięcia. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej w niniejszym postanowieniu wskazano, aby wszelkie prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do godzin 6.00–22.00. Źródłami emisji hałasu z terenu zakładu na etapie eksploatacji będą źródła punktowe – zlokalizowany na zewnątrz obiektu (wentylator i centrale klimatyzacyjne) oraz źródła ruchome – transport i przeładunek. W ciągu dnia pracy po terenie przedsięwzięcia będzie się poruszać ok. 10 pojazdów osobowych, ok. 2 pojazdów ciężarowych, ok. 3 pojazdów dostawczych i 2 wózki widłowe. Planowanymi źródłami punktowymi hałasu w ramach przedsięwzięcia będą: agregat sprężarkowo-skraplający o poziomie mocy akustycznej 86 dB, centrala wentylacyjna nawiewno-wyiewna (czerpnia) o poziomie mocy akustycznej 68,5 dB, centrala wentylacyjna nawiewno-wyiewna (czerpnia) o poziomie mocy akustycznej 64,7 dB, centrala wentylacyjna nawiewno-wyiewna (wyrzutnia) o poziomie mocy akustycznej 76 dB, centrala wentylacyjna nawiewno-wyiewna (wyrzutnia) o poziomie mocy akustycznej 77,2 dB.

W dokumentacji przedstawiono oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z aktualnie funkcjonującym zakładem. Z analizy tej wynika, że przy powyższych założeniach nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano liczbę poszczególnych punktowych emitorów hałasu oraz ich maksymalny poziom mocy akustycznej. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, biorąc pod uwagę jego lokalizację oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

W sąsiedztwie planowanej zabudowy, poza przewidzianym do realizacji obiektem znajdują się tereny aktualnie funkcjonującej działalności gospodarczej wnioskodawcy oraz innej działalności gospodarczej, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięć oraz skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wynika, że woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe i porządkowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Z informacji zawartych w k.i.p. nie wynika aby na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać miały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika winny one być podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Celem ograniczania potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne powyższe zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo w celu zwiększenia retencji



gruntowej w postanowieniu wskazano, aby w miarę możliwości terenowych i organizacyjnych, część wód opadowych i roztopowych z planowanego dachu retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że warunki gruntowo-wodne na omawianym terenie są korzystne. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości około 2,8 m p.p.t. Obiekty budowlane planuje się posadzić na głębokości do 1 m poniżej obecnego poziomu terenu. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania przedsięwzięcia, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych i obszarach o gęstym zaludnieniu. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i charakter działalności należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś, na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami budowlanymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawców warunek, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady opakowaniowe oraz odpady komunalne. Będą one czasowo i selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego celu miejscu i dalej przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady wytwarzane na etapie potencjalnej likwidacji winny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,4 km od przedsięwzięcia. Na terenie przedsięwzięcia występują zadrzewienia.

Wnioskodawca wskazał, że może zachodzić konieczność wycinki 1 drzewa bez wskazania gatunku i wymiarów drzewa przeznaczonego do wycinki. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków jakimi są drzewa, nałożono warunek wycinki drzewa poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w ilości minimum 2 drzew. Do nasadzeń nie stosować gatunków drzew obcego pochodzenia. Za nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze należy uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzewa jest wymagane zezwolenie.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Tadeusza Kościuszki 57  
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

#### Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

Z up. WÓJTA GMINY  
Tarnowo-Podgórne  
*mgr Piotr Kaczmarek*  
II ZASTĘPCA WÓJTA



### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegać na rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5968 ha. Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek handlowo-magazynowy z przylegającymi wiatami o łącznej powierzchni ok. 4149 m<sup>2</sup>, oraz powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, place) o powierzchni 5270 m<sup>2</sup> i tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 6549 m<sup>2</sup>. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dodatkowego budynku handlowo – usługowego z magazynem o powierzchni zabudowy ok. 1196,25 m<sup>2</sup> oraz wykonaniu utwardzeń (dróg, parkingów) o powierzchni ok. 501,4 m<sup>2</sup>. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans poszczególnych typów powierzchni będzie się przedstawiał następująco:

- powierzchnia zabudowy kubaturowej – ok. 5345,25 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dróg, parkingów, dojazdów – ok. 5771,38 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ok. 4851,37 m<sup>2</sup>.

Firma BAWA Sp. z o.o. zajmuje się handlem elementami wyposażenia wnętrz (płytki ceramiczne, armatura i ceramika łazienkowa, meble, oświetlenie). Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane za pomocą ustawionych na terenie przenośnych kabin sanitarnych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych są i dalej będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Inwestor zapewnia, że teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty.

Z up. WÓJTA GMINY  
Tarnowo Podgórne  
*mgr Piotr Kaczmarek*  
II ZASTĘPCA WÓJTA





