

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 czerwca 2024r. Nr IV/33/2024, przeznacza do zbycia nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Baranowo , arkusz mapy 12, działka nr ewid. 79/257		
Księga wieczysta		PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., działka położona w Baranowie o nr ewid. 79/257 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B_M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.14.2024 z 06.03.2024r., zatwierdzającą z urzędu podział nieruchomości położonej w Baranowie, z którego m.in. powstała działka o nr ewid. 79/257 została przeznaczona do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – nieruchomości położonej w Baranowie, działki o nr ewid. 719.		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	79/257	8m²	7.380,00 zł (siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)	działka jest częściowo ogrodzona, przylega bezpośrednio do drogi i jest zagospodarowana, tj. tworzy jedną całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią – działką o nr ewid. 719. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności usługowej.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 719 obr. Baranowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;• cena sprzedaży jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług; (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **24 września 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **12 sierpnia 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **3 września 2024 roku**.