

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY TARNOWO PODGÓRNE.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: ...POLSKA... Województwo: ...WIELKOPOLSKIE...
Powiat: ...POZNAŃSKI... Gmina:
Ulica: Nr domu ④. Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: ...POLSKA... Województwo: ...WIELKOPOLSKIE...
Powiat: ...POZNAŃSKI... Gmina:
Ulica: Nr domu ④. Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/85/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 kwietnia 2007 r.) dla nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 1770, położonej przy ul. Sowiej (identyfikator działki: 302117_2.0016.1770) w poniższym zakresie:

- zmiana treści Uchwały §5, pkt 4: „Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o (...) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizowania obiektów poza obszarem wyznaczonym tą linią”

i nadanie jej następującego brzmienia: „Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o (...) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizowania budynków poza obszarem wyznaczonym tą linią. Dopuszcza się sytuowanie podziemnych części budynków poza obszarem wyznaczonym tą linią”

- zmiana treści Uchwały §5, pkt 5: „Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o (...) zieleni- należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej- biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy; udział zieleni średniej i wysokiej musi stanowić minimum 50% terenów przeznaczonych pod zielen”

i nadanie jej następującego brzmienia: „Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o (...) zieleni- należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej- biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy; udział zieleni średniej i wysokiej musi stanowić minimum 10% terenów przeznaczonych pod zielen”

- zmiana treści Uchwały §6, ust. 1, pkt 1: „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) przeznaczenie na cele lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”

i nadanie jej następującego brzmienia: „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) przeznaczenie podstawowe na cele lokalizacji obiektów użyteczności publicznej”

- zmiana treści Uchwały §6, ust. 1, pkt 8: „ustala się trzy nieprzekraczalne linie zabudowy (...)

- 5m od linii rozgraniczającej tereny P od pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej po północnej stronie obszaru objętego zmianą planu- dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi

- 50m od krawędzi drogi krajowej- dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi

- 70m od krawędzi drogi krajowej- dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi ”

i nadanie jej następującego brzmienia: „ustala się jedną nieprzekraczalną linię zabudowy (...)

- 5m od linii rozgraniczającej teren P od terenu 5KL4 (teren pasa drogowego drogi gminnej))”

- usunięcie z treści Uchwały §6, ust. 1, pkt 9: „ustala się możliwość odstąpienia od linii zabudowy wyznaczonych dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia dodatkowych obostrzeń zarządcy drogi krajowej i uzyskania jego zgody”

- zmiana treści Uchwały §6, ust. 1, pkt 11: „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) maksymalnie 70% powierzchni działki z przeznaczeniem pod budynki, drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane np. śmietniki, zbiorniki pożarowe, silosy itp.”

i nadanie jej następującego brzmienia: „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) maksymalnie 90% powierzchni działki z przeznaczeniem pod budynki, drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane np. śmietniki, zbiorniki pożarowe, silosy itp.”

- zmiana treści Uchwały §6, ust. 1, pkt 12: „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) minimalną powierzchnię zieleni ustala się w wysokości 30%”

i nadanie jej następującego brzmienia: : „Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się (...) minimalną powierzchnię zieleni ustala się w wysokości 10%”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 31.07.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977,

z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.