

PZ.ZZŚ.4901.290.2024.MS.1

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 12.07.2024 r.; znak: WZP.6220.17.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ul. Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809 (obręb Tarnowo Podgórne)*,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych.

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 12.07.2024 r.; znak: WZP.6220.17.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku

stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ul. Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809 (obrub Tarnowo Podgórne).*

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora (P.W. Grzegorz Kiejnich, Tarnowo Podgórne) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1, pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. inwestycja będzie polegać na budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych (do 4 hal) o wysokości do 12,0 m i łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,82 ha, z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ul. Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809 obrub Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 1,9152ha. Powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie ok. 8216 m², powierzchnia dróg, parkingów, dojazdów – ok. 8063 m², a powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ok. 2873 m².

Obiekty zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe z mycia posadzek hali produkcyjno-magazynowej planuje się również odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe planuje się podczyszczać w separatorze i osadniku, a następnie planuje się odprowadzać je do szczelnych zbiorników retencyjnych.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 rok.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP o kodzie **LW10255 – Lusowskie**, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [miedź]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok dla parametrów: bromowane difenyletery (b), rtęć (b), oraz po 2027 roku dla parametrów: fosfor ogólny; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan

jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /8q46m8jog4/SkrytkaESP
2. aa – ZZŚ

23.07.2024 r. MS