

W dniu r. w Tarnowie Podgórny między

Gminą Tarnowo Podgórne z siedzibą w Tarnowie Podgórny ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne, REGON: 631258454, NIP: 777-31-11-426

w imieniu, której działa:

Piotr Kaczmarek – II z-ca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w dalszej części niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA zwani będą łącznie „**Stronami**”, zaś indywidualnie „**Stroną**”.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania dobór, dostawę i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej w wybranych budynkach będących własnością Zamawiającego przyłączonych do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej (dalej OSD) wymienionych w Załączniku nr 1 i Załączniku 1A. Załącznik nr 1A jest rozszerzoną wersją Załącznika nr 1 i zawiera szczegółowe zestawienie kosztów energii biernej wraz ze wskazaniem zużycia energii biernej w jednostce kVarh i współczynnika tgφ dla każdej lokalizacji oddzielnie za okres 12 miesięcy.
2. Szczegółowy zakres i standard prac określony jest w ofercie Wykonawcy z dnia 2024r. (załącznik nr 3 i 4) oraz w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).
3. Wykonanie przez WYKONAWCĘ jakichkolwiek dodatkowych prac lub świadczeń, tj. prac lub świadczeń, do których wykonania WYKONAWCA nie jest zobowiązany zgodnie z Umową może nastąpić wyłącznie na podstawie oddzielnego, pisemnego, zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO, w którym to zleceniu zostanie szczegółowo określony zakres prac lub świadczeń dodatkowych oraz uzgodniona przez Strony wysokość dodatkowego wynagrodzenia za ich wykonanie, a także terminy ich wykonania.

§ 2. Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Dla potrzeb niniejszej umowy Strony ustalają następujące definicje:
 - a. **Obiekt** – dana lokalizacja, budynek wraz z numerem PPE wskazana w Załączniku nr 1;
 - b. **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba upoważniona do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z par.6.
 - c. **Urządzenie do kompensacji mocy biernej** – urządzenie elektryczne służące do kompensacji mocy biernej indukcyjnej lub/i pojemnościowej w obiekcie, każdorazowo, gdy mowa jest o urządzeniu do kompensacji mocy biernej dotyczy ten zapis wszystkich urządzeń do kompensacji mocy biernej objętych niniejszą Umową
 - d. **energia bierna** - jest to całkowita energia bierna wykazana na fakturach za; dystrybucję energii elektrycznej tj. suma energii biernej indukcyjnej i energii biernej pojemnościowej dla wszystkich lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1. Niniejsze dotyczy zarówno zużycia energii biernej w jednostkach Var lub jej wielokrotności, jak i kosztów energii biernej w złotych polskich.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną do realizacji Umowy wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i współpracowników. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, jakiej można oczekiwać od profesjonalnego podmiotu na rynku porównywalnych rozwiązań, rzetelnie, z uwzględnieniem obowiązującego w tym zakresie prawa, oraz dobrych standardów i praktyk rynkowych. WYKONAWCA oświadcza, że działa i w trakcie trwania Umowy będzie działać zgodnie z mającymi zastosowanie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Niezależnie od zakresu wiedzy, którą dysponuje ZAMAWIAJĄCY nie będzie traktowany jak profesjonalista w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY w ramach zadania zapewni:
 - a. dopuszczenie do miejsca wykonywania prac w danym Obiekcie;
 - b. możliwość wyłączenia zasilania Obiektu, w celu wykonania podłączenia urządzenia do kompensacji mocy biernej do sieci. WYKONAWCA poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO czy będzie konieczne wyłączenie zasilania Obiektu po wykonaniu wizji lokalnej. Jeżeli będzie konieczność wyłączenia zasilania Obiektu, STRONY wspólnie ustalą dzień, godzinę oraz czas wyłączenia zasilania. Datę wyłączenia STRONY ustaloną nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem wyłączenia zasilania danego Obiektu.
5. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - a. otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO pełne informacje o historii zużycia energii biernej dla każdego punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 i 1A oraz, że informacje te są wystarczające do prawidłowego doboru urządzeń będących Przedmiotem Umowy;
 - b. urządzenie do kompensacji mocy biernej będzie fabrycznie nowe, rok produkcji 2024, pozbawiony wad prawnych (w szczególności nie będzie obciążony żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich i stanowił będzie wyłączną własność WYKONAWCY) i wad fizycznych;
 - c. jest właścicielem urządzeń do kompensacji mocy biernej, rok produkcji 2024, które są przedmiotem niniejszej Umowy i zobowiązuje się przenieść ich własność na rzecz

ZAMAWIAJĄCEGO w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy z chwila podpisania końcowego protokołu-zdawczo odbiorczego;

- d. uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM, przed przystąpieniem do wykonania prac:
 - i. miejsce i sposób montażu urządzenia w danym Obiekcie;
 - ii. zakres prac dla każdego Obiektu, wskazując w korespondencji e-mail konieczne czynności, jakie należy zrealizować w danym Obiekcie w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - iii. termin i długość prac montażowych zostaną ustalone z Przedstawicielem Zamawiającego dla każdego Obiektu oddzielnie;
- e. prace montażowe w Obiektach będą prowadzone wyłącznie przez osoby z uprawnieniami elektrycznymi kat. E pod nadzorem osoby z uprawnieniami elektrycznymi kat. D. Wykaz tych osób stanowi załącznik numer 8 do umowy.

6. WYKONAWCA w ramach zadania wykona następujący zakres prac i dostaw:

- a. dobór, dostawę i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej w lokalizacjach Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 1;
- b. podłączenie urządzeń do kompensacji mocy biernej do sieci ZAMAWIAJĄCEGO;
- c. konfigurację i uruchomienie urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- d. szkolenie z obsługi zainstalowanego urządzenia do kompensacji mocy biernej dla wskazanych Przedstawicieli Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony;
- e. wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych wraz z protokołem pomiarowym;
- f. wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (min. 4 egz.) i elektronicznej (pliki na płycie CD min.2 egz.) dla każdego zamontowanego urządzenia osobno, w tym m.in. schemat elektryczny urządzenia, schemat elektryczny podłączenia urządzenia do sieci elektrycznej Zamawiającego zatwierdzony przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, instrukcja obsługi w języku polskim. Niniejsza dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu podpisania bezusterkowego i bez uwag częściowego protokołu odbioru prac dla danej lokalizacji/urządzenia;
- g. sporządzenie wykazu czynności wymaganych do wykonania przez Zamawiającego :
 - i. w okresie gwarancji dla utrzymania gwarancji i prawidłowej pracy zainstalowanych urządzeń lub oświadczenie o braku wymaganych czynności – jako załącznik nr 5 do Umowy;
 - ii. po okresie gwarancji dla prawidłowej pracy zainstalowanych urządzeń lub oświadczenie o braku wymaganych czynności – jako załącznik nr 7 do Umowy;
- h. sporządzenie wykazu urządzeń, których zamontowanie przez Zamawiającego w danym Obiekcie może znacząco wpłynąć na ilość energii biernej generowanej w danym PPE i mogących mieć wpływ na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję na skuteczność redukcji kosztów energii biernej, o której mowa jest w par.9. – jako załącznik nr 9;
- i. Wykonawca ma możliwość zamontowania analizatora parametrów sieci w wybranych lokalizacjach przed montażem układów kompensacyjnych.

7. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- a. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Polskimi, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, jak i przepisami BHP;
- b. zabezpieczenia podczas prac montażowych miejsca montażu urządzeń przed dostępem osób trzecich;
- c. powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizacji Przedmiotu Umowy;
- d. używania do wykonania Przedmiotu Umowy jedynie materiałów i urządzeń odpowiadających przepisom prawa polskiego;
- e. przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wraz z dokumentacją powykonawczą atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji;
- f. przekazania ZAMAWIAJĄCEMU instrukcji obsługi w języku polskim do urządzeń dla każdej lokalizacji oddzielnie w min 2 egz. oraz dołączenia instrukcji obsługi w języku polskim do dokumentacji powykonawczej;
- g. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska; z zastrzeżeniem, że WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie montażu urządzeń i na terenie przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami ponosi WYKONAWCA;
- h. przestrzegania przepisów BHP, prawidłowego i wyraźnego oznakowania i wydzielania miejsca montażu;
- i. zapewnienia bezpieczeństwa petentom, pracownikom i wszystkim osobom przebywającym na terenie Obiektu, oraz utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym także właściwego odgródzenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac;
- j. utrzymywania w czystości przekazanego terenu, a w razie niewykonania tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie tych prac innej firmie, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. Niniejsze dotyczy każdorazowego opuszczenia miejsca wykonywania prac przez WYKONAWCĘ;
- k. uporządkowania, po zakończeniu prac, terenu montażu, poprzez pozostawienie go w stanie niepogorszonym i uprzątniętym oraz przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy; w razie niewykonania tego obowiązku, ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie tych prac innej firmie, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę;
- l. ponoszenia odpowiedzialności za szkody na osobach trzecich (za osoby trzecie rozumie się osoby niebędące pracownikami WYKONAWCY) i mieniu powstałe z winy WYKONAWCY w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO;

- m. uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego dla każdej lokalizacji terminu montażu oraz terminu wyłączenia zasilania, jeśli to jest konieczne, celem podłączenia urządzenia do sieci ZAMAWIAJĄCEGO. Niniejsze wymaga formy pisemnej.

§ 3. Terminy realizacji zamówienia

1. Zamówienie należy wykonać w terminie: do 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Jako termin zakończenia prac przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego i bez uwag końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa jest w par. 4 pkt.2.

§ 4 Odbiory

1. STRONY wspólnie uzgadniają następujący schemat realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. WYKONAWCA w terminie minimum 7 dni przed rozpoczęciem montażu pierwszego urządzenia przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram prac z podaniem terminu (data i godziny „od” – „do”) montażu dla wszystkich lokalizacji. WYKONAWCA zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z przedstawicielem każdej lokalizacji terminu montażu oraz terminu wyłączenia zasilania, jeśli to jest konieczne, celem podłączenia urządzenia do sieci ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 1.2. Po zakończeniu prac montażowych i uruchomieniowych w danej lokalizacji STRONY podpiszą bezusterkowy i bez uwag protokół odbioru częściowego zgodnie z pkt.2;
 - 1.3. STRONY ustalają, że w przypadku podpisania protokołu częściowego odbioru z usterkami WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia tychże usterek w ciągu 7 dni kalendarzowy. Następnie STRONY podpiszą nowy, bezusterkowy i bez uwag protokół odbioru częściowego, w przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY;
 - 1.4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wnoszenia w dowolnym momencie zastrzeżeń do WYKONAWCY, co do jakości wykonanych prac, w tym m.in. przestrzegania zasad BHP, oznakowania i zabezpieczenia miejsca pracy, czystości w miejscu montażu; WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 1.5. ZAMAWIAJĄCY może przerwać realizację Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienie zdarzeń opisanych w ppkt. 1.4 oraz ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY, jeżeli zdarzenia, o których mowa w ppkt. 1.4 wystąpią co najmniej dwa razy.
2. Odbiór częściowy i odbiór końcowy prac przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zamontowaniu urządzenia do kompensacji mocy biernej przez WYKONAWCĘ. Zastrzeżenie terminu odbioru, o którym stanowi zdanie poprzedzające, obowiązuje dla każdego Obiektu oddzielnie. Częściowy protokół zdawczo-odbiorczy zostanie spisany przez STRONY dla każdej lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 1 oddzielnie, natomiast protokół odbioru końcowego dotyczy odbioru Przedmiotu Umowy (par.1) i zostanie sporządzony na podstawie podpisanych bezusterkowych i bez uwag protokołów częściowych ze wszystkich lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1.
 - 2.1. Protokoły odbioru częściowego zostaną sporządzone dla każdej lokalizacji oddzielnie i będą podpisane przez komisję w składzie minimum 3 osób:

- 2.1.1. Przedstawiciel obiektu, którego dotyczy protokół;
 - 2.1.2. Przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2.1.3. Przedstawiciel Wykonawcy.
- 2.2. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na podstawie podpisanych bezusterkowych i bez uwag protokołów częściowych ze wszystkich lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1 i będzie podpisany przez komisję w składzie :
- 2.2.1. Przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2.2.2. Przedstawiciel Wykonawcy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należność w wysokości:

Wartość netto zł	(słownie)
stawka podatku VAT %	
wartość podatku VAT zł	
Wartość brutto Zł	(słownie)

z zastrzeżeniem, że w przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z par. 4 pkt. 1.3 oraz 1.5 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wyłącznie za tę część Przedmiotu Umowy, którą WYKONAWCA wykonał bez zastrzeżeń i zostały podpisane bezusterkowe protokoły odbioru. Podstawą wyceny wykonanych prac jest Załącznik nr 4 („Formularz cenowy”).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na konto WYKONAWCY w banku nr na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni.
3. Faktura zostanie wystawiona przez WYKONAWCĘ po obustronnym podpisaniu bezusterkowego i bez uwag protokołu końcowego odbioru prac montażowych, o którym mowa w par.4 pkt 2.2 w terminie do 14 dni od dnia jego podpisania. WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawienia jednej zbiorczej faktury obejmującej wszystkie częściowe protokoły odbioru. Faktura musi zawierać załącznik określający, jakich Obiektów dotyczy i jaka jest wartość przypadająca na dany Obiekt.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-31-11-426. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę w Tarnowie Podgórnym.
5. WYKONAWCA oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Gminę zapłaty może być wyłącznie rachunek WYKONAWCY, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr
6. WYKONAWCA oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.

7. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego (z uwagi na naruszenie przez WYKONAWCĘ) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Gminę i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru o numerze rachunku Inspektora Nadzoru właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT, o której mowa jest w ust. 3 powyżej.
9. Do momentu zapłaty pełnej kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA pozostaje właścicielem urządzeń do kompensacji mocy biernej. Jako datę zapłaty Faktury VAT przyjmuje się datę dokonania polecenia przelewu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Z chwili dokonania zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO prawo własności urządzeń oraz inne prawa związane z wykonaniem niniejszej umowy przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO.
11. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec WYKONAWCY z wynagrodzenia WYKONAWCY, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

§ 6 Reprezentanci stron i adresy do korespondencji

1. Do bieżącej koordynacji spraw związanych z realizacją umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru prac, STRONY ustalają następujących przedstawicieli:
 - 1.1. Ze strony WYKONAWCY:
Tel. email:
 - 1.2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
Tel. email:
 - 1.3. Zamawiający może wskazać do reprezentacji inne osoby niż wymienione w pkt. 1.2 powyżej w trakcie realizacji Umowy wg własnego uznania.
2. STRONY ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 2.1. WYKONAWCA:
 - 2.2. ZAMAWIAJĄCY: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne.

§ 7 Kary umowne

1. STRONY ustanawiają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości umownej netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie opóźnienia;
 - 2.3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 10% wartości umownej netto;

- 2.4. w przypadku odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ, w wysokości 15% wartości umownej netto;
- 2.5. w przypadku porzucenia zlecenia, w wysokości 20% wartości umownej netto. Jako porzucenie zlecenia STRONY przyjmują przerwanie prac na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny. O fakcie przerwania prac WYKONAWCA musi poinformować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO przed przerwaniem prac i uzyskać akceptację przyczyn i okresu wstrzymania prac związanych z Przedmiotem Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za zwłokę w płatności faktury, zgodnie z art. 481 kodeksu cywilnego.

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy z winy WYKONAWCY, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, w przypadku:
 - 1.1. nieterminowego wykonywania prac;
 - 1.2. rażącego łamania zasad BHP obowiązujących na terenie Obiektu lub innych przepisów prawa;
 - 1.3. stwierdzenia wykonywania prac przez WYKONAWCĘ w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy.
2. STRONY postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1.1. zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY lub rozwiązanie firmy;
 - 2.1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - 2.1.3. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac składających się na przedmiot umowy lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2.1.4. WYKONAWCA wykonuje prace niezgodnie ze złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2.1.5. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2.1.6. zgodnie z zapisami par. 4 pkt. 1.3 oraz 1.5.
 - 2.2. WYKONAWCA może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 2.2.1. ZAMAWIAJĄCY nie zapewni, co najmniej dwukrotnie wyłączenia napięcia w danej lokalizacji we wspólnie uzgodnionym terminie;
 - 2.2.2. ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prawidłowo wykonanych przez WYKONAWCĘ robót;

3. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności wymienionych ppkt. 2.1.5 nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy z przyczyn określonych powyżej może nastąpić w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do:
 - 6.1. dokonania odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonane prace objętych Przedmiotem Umowy;
 - 6.2. przejęcia terenu prac.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCA robót zobowiązany jest do:
 - 7.1. sporządzenia przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO protokołu inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
 - 7.2. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 7.3. wezwania ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru prac.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela ... **miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia.**
2. W ramach udzielonej gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady (usterki) Przedmiotu Umowy lub nieodpłatnego dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad, w terminie ustalonym przez STRONĘ, nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Wykonawca udziela ... **miesięcznej gwarancji „jakości” wykonanej usługi montażu.**
4. Udzielona przez Wykonawcę **gwarancja „jakości”** oznacza, iż w przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w montażu lub wykonaniu instalacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone usterki, wady lub braki w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, pod warunkiem, że Zamawiający korzystać będzie z urządzenia w sposób zgodny z instrukcjami i wskazówkami Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela **gwarancji na skuteczność redukcji kosztów energii biernej** na poziomie nie mniejszym niż ...% dla każdej lokalizacji. Okres trwania tej gwarancji jest zgodny z okresem gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia wskazanym w § 8 pkt.1.

Niniejsza gwarancja rozumiana jest, jako minimalny stopień redukcji kosztów energii biernej w stosunku do poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów energii biernej wskazanych w Załączniku nr 1 i 1A, gdzie 100% oznacza całkowitą redukcję kosztów energii biernej w danym okresie rozliczeniowym, a 0% oznacza brak redukcji kosztów energii biernej.

Wartość kosztów energii biernej dla trzy-miesięcznych okresów rozliczeniowych zostanie ustalona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w par.4 pkt.2, na podstawie danych z załącznika nr 1A. Wartość kosztu energii biernej dla każdego trzy-miesięcznego okresu rozliczeniowego będzie stanowiła suma kosztów energii biernej z poszczególnych miesięcy wchodzących w skład danego okresu rozliczeniowego dla każdej lokalizacji z osobna. Pierwszy

okres rozliczeniowy rozpoczyna się z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym został podpisany bezusterkowy protokół końcowy.

6. Za datę oddania danego urządzenia do użytkowania przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego i bez uwag częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego w danej lokalizacji. Okresy gwarancji wskazane w punktach poprzedzających liczone są wspólnie dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń licząc od daty podpisania bezusterkowego i bez uwag końcowego protokołu odbioru.
7. Potwierdzenie usunięcia wad objętych gwarancją i rękojnią następuje protokolarnie.
8. Elementy wymienione w okresie gwarancji zostaną objęte gwarancją na okres, na który objęte były pierwotną gwarancją, poczynając od daty dokonania wymiany danego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego niemożliwym było korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją.
9. W przypadku wystawienia przez WYKONAWCĘ odrębnego dokumentu gwarancyjnego, jego zapisy nie będą naruszać powyższych postanowień niniejszej Umowy, w przeciwnym razie postanowienia niniejszej Umowy mają pierwszeństwo zastosowania wobec zapisów gwarancji. Natomiast w przypadku braku wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego, gwarancja obowiązuje na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Zamawiający do wyliczenia przyszłych kosztów energii biernej w okresie rozliczeniowym, o którym mowa jest w Umowie w par. 9 pkt.5, będzie przyjmował średnią stawkę za okres maj 2023 - kwiecień 2024 wyliczoną ze stawki energii biernej stosowanej przez Enea Operator na fakturach w tym okresie tj. stawkę 1,07987 zł/kWh.

§ 10 Efekt kompensacji

1. STRONY zgodnie przyjmują, że „efekt kompensacji” będzie zrealizowany, jeżeli zostaną spełnione warunki gwarancji wskazane w par. 9 pkt. 5.
2. Ocena skuteczności redukcji kosztów energii biernej będzie odbywać się dla każdej lokalizacji z osobna w okresach 3-miesięcznych (zwanych dalej okresem rozliczeniowym, a opisanych w §9 pkt.5, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się od miesiąca przypadającego po zakończeniu miesiąca, w którym został podpisany bezusterkowy i bez uwag końcowy protokół odbiorczy, o którym mowa w par 4 pkt.2.
3. ZAMAWIAJĄCY, w okresie gwarancyjnym, wysyłał będzie WYKONAWCY na adres e-mail wskazany w §5 informacje nt. kosztów energii biernej w poszczególnych Obiektach, w celu oceny skuteczności kompensacji mocy biernej. Informacje nt. kosztów energii biernej w poszczególnych okresach będą wysyłane wspólnie dla wszystkich lokalizacji po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego w ciągu 30 dni od otrzymania stosownych danych od OSD dla wszystkich lokalizacji.
4. Jeżeli dla danego PPE nie zostanie osiągnięty efekt kompensacji, o którym mowa w pkt.1, WYKONAWCA oceni przyczynę takiego stanu rzeczy i dokona nieodpłatnej korekty nastaw lub konfiguracji urządzenia do kompensacji mocy biernej.
5. W przypadku wystąpienia w danym PPE w danym okresie rozliczeniowym opłat za energię bierną na poziomie większym niż przyjęty efekt kompensacji w pkt.1, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU wyrównanie. Kwota wyrównania wyliczona będzie, jako suma opłat za

energię bierną występujących na fakturach za dystrybucję energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym dla danego PPE.

6. WYKONAWCA nie zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU wyrównania, jeżeli:
 - 6.1. ZAMAWIAJĄCY zainstaluje lub zdemontuje w okresie gwarancyjnym odbiorniki elektryczne, które w istotny sposób (+/- 20%) zmieniają pobór energii biernej w danej lokalizacji, chyba, że poinformował o tym fakcie pisemnie (e-mail) WYKONAWCĘ przed podpisaniem niniejszej Umowy, lub;
 - 6.2. ZAMAWIAJĄCY podłączy do PPE źródło zasilania w postaci modułów PV, chyba, że poinformował o tym fakcie WYKONAWCĘ przed podpisaniem niniejszej Umowy;
 - 6.3. w przypadku niepoinformowania WYKONAWCY o awariach lub pracach na sieciach elektroenergetycznych w obiektach ZAMAWIAJĄCEGO wskazanych w Załączniku nr 1, które skutkować będą odłączeniem reduktora od tejże sieci lub zmianach przeprowadzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w urządzeniach do kompensacji mocy biernej, w tym m.in. ich przeniesienia w inne miejsce.
7. W przypadkach opisanym w pkt. 6 WYKONAWCA zobowiązuje się na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO rozbudować urządzenie do kompensacji mocy biernej, za dodatkowym wynagrodzeniem.
8. WYKONAWCA sporządzi i prześle Zamawiającemu wykaz odbiorników elektrycznych, które w istotny sposób (+/- 20%) zmieniają pobór energii biernej w danej lokalizacji zgodnie z par.2 pkt.7h.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. WYKONAWCA podczas realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest przestrzegać norm BHP, p.poż. uregulowań obowiązujących w danym Obiekcie oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować zasady wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają na celu wyłącznie ułatwienie korzystania z jej treści i nie uzupełniają znaczenia poszczególnych jej postanowień ani też nie służą ich interpretacji.
6. Ewentualne spory związane z realizacją lub interpretacją niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze polubownych uzgodnień. Jeżeli Strony nie rozstrzygną sporu w powyższy sposób, rozstrzygnięcie należyć będzie do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Poniższe załącznik stanowią integralną część niniejszej Umowy:
 - 7.1. Załącznik nr 1 – Wykaz lokalizacji,
 - 7.2. Załącznik nr 1A – szczegółowe dane dotyczące zużycia energii biernej,
 - 7.3. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 7.4. Załącznik nr 3 - Formularz oferty WYKONAWCY,
 - 7.5. Załącznik nr 4 - Formularz cenowy WYKONAWCY,

- 7.6. załącznik nr 5 - wykaz czynności wymaganych do wykonania przez Zamawiającego w okresie gwarancji dla utrzymania gwarancji i prawidłowej pracy zainstalowanych urządzeń lub oświadczenie o braku wymaganych czynności,,
 - 7.7. Załącznik nr 6 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 7.8. załącznik nr 7 - wykaz czynności wymaganych do wykonania przez Zamawiającego po okresie gwarancji dla prawidłowej pracy zainstalowanych urządzeń lub oświadczenie o braku wymaganych,
 - 7.9. Załącznik nr 8 - wykaz osób Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - 7.10. Załącznik nr 9 – wykaz urządzeń, o których mowa w par.2 pkt.7h.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający”.

Podpisy Stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :