



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, dnia 22 lipca 2024 r.

NS.9022.861.2024.AC

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.16.2024 z dnia 5.07.2024 r. (data wpływu 9.07.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: „BAWA” Sp. z o.o.  
ul. Bukowska 43, 62-081 Wysogotowo

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.16.2024 z dnia 5.07.2024 r. (data wpływu 9.07.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 21.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w czerwcu 2024 r. przez Zakład Ochrony Środowiska „NOWA ZIEMIA” z siedzibą w Poznaniu przy ul. Tomaszowskiej 3, wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.16.2024 z dnia 5.07.2024 r./ oraz pisma z dnia 15.07.2024 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
[ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl](mailto:ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl)  
tel. 61 6467824

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, w rejonie ulic: Bukowskiej i Batorowskiej” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXVII/444/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 października 2012 r.; analizowane działki – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.16.2024 z dnia 5.07.2024 r.) – są przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Obecne zagospodarowania analizowanego terenu stanowi zabudowa firmy „BAWA” Sp. z o.o. (tj. budynek handlowo-magazynowy z przylegającymi wiatami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną) zajmującej się handlem elementami wyposażenia wnętrz (płytki ceramiczne, armatura i ceramika łazienkowa, meble, oświetlenie).

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę budynku handlowo-usługowego z magazynem oraz wykonanie utwardzeń (dróg, chodników, placów i 15 miejsc parkingowych); towary w magazynie zaplanowano składować na europaletach i regałach wysokiego składowania. Obsługa komunikacyjna rozbudowywanego zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze dziennej będzie się odbywać z ul. Bukowskiej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony południowej – pola uprawne, od strony zachodniej – nieużytki i pola uprawne, natomiast z pozostałych stron - zabudowa przemysłowo-usługowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-zachodnim, w odległości ok. 160 m od granicy inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano wentylację magazynu, proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze i zapewnienia ciepłej wody użytkowej hali przewidziano wykorzystywać 3 kotły gazowe (funkcjonujący kocioł o mocy 48 kW, projektowany kocioł o mocy 32 kW i projektowany kocioł o mocy 24 kW) i 9 nagrzewnic gazowych (funkcjonująca nagrzewnica o mocy 60 kW, 2 funkcjonujące nagrzewnice o mocy 20 kW każda i 6 projektowanych nagrzewnic o mocy 15,5 kW każda); odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w ww. urządzeniach poprzez emitory usytuowane na wysokości 5,8 m, 4,6 m, 8 m i 8,5 m oraz emitory planowane do usytuowania na wysokości 10 m. Na terenie zakładu znajduje się agregat prądotwórczy o mocy ok. 19,6 kW każdy, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silniku ww. urządzenia poprzez emitator usytuowany na wysokości min. 1,4 m. Ruch komunikacyjny związany z obsługą zakładu będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe i gazowe wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.340.2024 z dnia 17.09.2024 r. - wynika, że eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji zakładu przewidziano wykorzystywać 4 centrale wentylacyjne, 7 zewnętrznych jednostek klimatyzacji i 4 wentylatory. Na terenie rozbudowywanego zakładu znajduje się agregat prądotwórczy o mocy ok. 19,6 kW każdy, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii (ok. 30 minut co 3 miesiące). Ruch

komunikacyjny związany z obsługą zakładu będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 40 samochodów osobowych, ok. 12 pojazdów dostawczych, ok. 8 pojazdów ciężarowych i ok. 6 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu skumulowanego (z planowanego przedsięwzięcia i funkcjonującego kompleksu logistycznego) w receptorach zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z tabelą nr 7.3.f. „Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie” - oszacowano na poziomie  $26,1 \div 27,6$  dB w porze dnia i na poziomie  $25,4 \div 27$  dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok.  $1 \text{ m}^3/\text{d}$  i ścieki w ilości ok.  $300 \text{ m}^3/\text{rok}$  pochodzące z utrzymania czystości obiektu; ww. ścieki zaplanowano kierować do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo roztopowe w ilości ok.  $251,8 \text{ dm}^3/\text{s}$  będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wytwarzane odpady niebezpieczne w ilości ok.  $0,45 \text{ Mg}/\text{rok}$ , odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok.  $12 \text{ Mg}/\text{rok}$  i odpady komunalne w ilości ok.  $2,8 \text{ Mg}/\text{rok}$ . Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. „BAWA” Sp. z o.o. ul. Bukowska 43, 62-081 Wysogotowo (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

A.C.

#### **Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)