

PZ.ZZŚ.4901.282.2024.KN.1

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 05.07.2024 r.; znak: WZP.6220.16.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo*,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 05.07.2024 r.; znak: WZP.6220.16.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo*.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora (BAWA Sp. z o.o.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. inwestycja będzie polegać na *rozbudowie siedziby firmy BAWA Sp. z o.o. o budynek handlowo-usługowy z magazynem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Bukowskiej 43, na działkach o nr ewid. 307 i 308 obręb Wysogotowo*. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5968 ha. Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek handlowo-magazynowy z przylegającymi wiatami o łącznej powierzchni ok. 4149 m², oraz powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, place) o powierzchni 5270 m² i tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 6549 m². Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dodatkowego budynku handlowo – usługowego z magazynem o powierzchni zabudowy ok. 1196,25 m² oraz wykonaniu utwardzeń (dróg, parkingów) o powierzchni ok. 501,4 m². Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans poszczególnych typów powierzchni będzie się przedstawiał następująco:

- powierzchnia zabudowy kubaturowej – ok. 5345,25 m²,
- powierzchnia dróg, parkingów, dojazdów – ok. 5771,38 m²,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ok. 4851,37 m².

Firma BAWA Sp. z o.o. zajmuje się handlem elementami wyposażenia wewnątrz (płytki ceramiczne, armatura i ceramika łazienkowa, meble, oświetlenie). Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane za pomocą ustawionych na terenie przenośnych kabin sanitarnych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych są i dalej będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Inwestor zapewnia w k.i.p., że teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185729 – Wirynka, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**
2. aa – ZZŚ

18.07.2024 r. KN