

UCHWAŁA NR

RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.), uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie, zwaną dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie, opracowany w skali 1 : 500 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu zakazuje się lokalizacji: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z:
 - a) przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
 - b) położenia w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia w zasięgu:
 - a) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica,
 - b) strefy maksymalnej wysokości zabudowy w otoczeniu urządzeń radionawigacyjnych (NAV);
 - 3) zakaz lokalizacji budynków i wiat.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów drogi w granicach obszaru planu oraz z ul. Rzemieślniczą położoną poza planem.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z ogniw fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.
8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się, że zapisy zawarte w ust. 2 zachowują moc do czasu wejścia w życie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, zgodnie z art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.