

[ePUAP]

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**ul. Poznańska 115**  
**62-080 Tarnowo Podgórne**

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.07.2024 r., znak: WZP.6220.15.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie hali magazynowo-usługowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie,*

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**

**i wskazuje na konieczność określenia**

**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.07.2024 r., znak: WZP.6220.15.2024, z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego

przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, polegającego na budowie hali magazynowo-usługowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora (STER – INSTYTUT Maciej Szymański) oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w czerwcu 2024 r.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo-usługowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Działka inwestycyjna, na której ma być posadowiona hala, zajmuje powierzchnię ok. 1,7771 ha, natomiast planowana hala będzie zajmowała powierzchnię: 48,75 m x 145,75 m tj. 7105,31 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonać halę w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych ściennych oraz płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej, posadzka będzie pokryta betonem przemysłowym. Ścieki socjalno-bytowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie **RW6000151871299 – Samica Kierska**, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP
  2. ZZŚ aa.
- 12.07.2024 r. MS