



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 7 czerwca 2024 r.

NS.9022.488.2024.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.3.2024 z dnia 16.04.2024 r. (data wpływu 18.04.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu 3.06.2024 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie obiektów magazynowo-produkcyjnych z częścią biurowo-socjalną przewidzianych do realizacji w Wysogotowie, na działkach o nr ewid. 47/46 i 48/30 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **SBU PARK Sp. z o.o.**
ul. Grzybowa 8A/1, 62-081 Wysogotowo

s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.3.2024 z dnia 16.04.2024 r. (data wpływu 18.04.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie obiektów magazynowo-produkcyjnych z częścią biurowo-socjalną przewidzianych do realizacji w Wysogotowie, na działkach o nr ewid. 47/46 i 48/30 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 8.04.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Komorniki znak PL.6727.174.2024 z dnia 6.03.2024 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w kwietniu 2024 r. przez Ekolog Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wiewiórczej 11 oraz uzupełnienia z dnia 21.04.2024 r. sporządzonego na wniosek tut. organu) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego.
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie, część B, rejon ulicy Wierzbowej, Bukowskiej i Grzybowej” zatwierdzony Uchwałą Nr XII/94/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 maja 2007 r.; analizowane działki – zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Komorniki znak PL.6727.174.2024 z dnia 6.03.2024 r.) – są przeznaczone pod istniejącą i projektowaną zabudowę aktywizacji gospodarczej oraz pod komunikację samochodową.

Obecnie analizowany teren stanowi nieużytek.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę 5 budynków produkcyjno-magazynowych wraz z częściami biurowo-socjalnymi (25 modułów), organizację miejsc parkingowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym: sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, ewentualnego przyłącza instalacji gazowej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza instalacji elektrycznej oraz wewnętrznych linii zasilania oświetlenia zewnętrznego terenu). Projektowane budynki będą przeznaczone na sprzedaż lub wynajem do prowadzenia działalności w zakresie: magazynowania, handlu hurtowego, usług lub produkcji (z wyłączeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze昼iennej będzie się odbywać od ul. Laurowej.

Otoczenie inwestycji od strony zachodniej stanowią tereny komunikacji samochodowej, natomiast z pozostałych stron – tereny aktywizacji gospodarczej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej jest zlokalizowana w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim w odległości ok. 145 m od granicy terenu inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) i w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 59 m od granicy terenu inwestycji (zabudowa mieszkaniowo-usługowa).

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie ok. 25 kotłów gazowych o mocy 28 kW każdy i 31 nagrzewnic gazowych o mocy 30 ÷ 35 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. urządzeniach poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości 10,5 m. Ponadto jako dodatkowe lub alternatywne źródło ogrzewania zakładu wskazano 25 pomp ciepła o mocy 40 kW każda. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.130.2024 z dnia 14.02.2024 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będą urządzenia wentylacyjne, pompy ciepła i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie ok. 7 centrali wentylacyjnych, ok. 31 klimatyzatorów i ok. 54 wentylatorów; ponadto jako źródło emisji hałasu wskazano 25 pomp ciepła. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 100 samochodów osobowych i ok. 2 pojazdów ciężarowych (wózki widłowe wyłącznie wewnątrz hal). Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa) – zgodnie z przedstawionymi

obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 5 pn. „Wyniki w punktach receptorowych” analizy akustycznej - oszacowano na poziomie $29,4 \div 32,7$ dB w porze dnia w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie 32,2 dB w porze dnia w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (50 dB w porze dnia w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dnia w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto wskazano, iż dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w kierunku północno-zachodnim i budynku mieszkalnego usytuowanego w kierunku północno-wschodnim znajdujących się na terenach niepodlegających ochronie akustycznej (tereny produkcyjne) zostaną dotrzymane wartości 25 dB wewnątrz ww. budynków.

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. $675,25 \text{ m}^3/\text{rok}$ będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. $19,55 \text{ m}^3/\text{d}$ zaplanowano - po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych - kierować do zbiorników bezodpływowych (podziemnych) lub podziemnych zbiorników wraz z częściowym rozsączaniem (7 zbiorników o pojemności 48 m^3 każdy i 3 zbiorniki o pojemności 36 m^3 każdy); ww. wody pochodzące z powierzchni biologicznie czynnych będą naturalnie infiltrować do gruntu w miejscu powstania w graniach nieruchomości należących do inwestora. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. $30 \text{ Mg}/\text{rok}$, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. $168,5 \text{ Mg}/\text{rok}$ oraz odpady komunalne w ilości ok. $27,74 \text{ Mg}/\text{rok}$. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. SBU PARK Sp. z o.o. ul. Grzybowa 8A/1, 62-081 Wysogotowo (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) przez pełnomocnika p. Jakuba Smakulskiego – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)