



**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**  
**radnego gminy na dzień 29.02.2024 rok**

**Lusowo, dnia 29 Kwiecień 2024 r.**  
(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany TOMASZ MARKOWICZ,

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony 05.10.1985r. W POZNANIU

zatrudniona: WŁAŚCICIEL FIRMY: TOM-CAT TOMASZ MARKOWICZ, UL. WIERZBOWA 56, 62-080 LUSOWO

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 1563,92 zł – NA DZIEŃ 31.12.2023R.
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: NIE DOTYCZY
- papiery wartościowe: NIE DOTYCZY

**II.**

- 1.Dom o powierzchni: NIE DOTYCZY m<sup>2</sup>, o wartości: NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: NIE DOTYCZY
- 2.Mieszkanie o powierzchni: NIE DOTYCZY m<sup>2</sup>, o wartości: NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: NIE DOTYCZY
- 3.Gospodarstwo rolne:  
rodzaj gospodarstwa: NIE DOTYCZY, powierzchnia: NIE DOTYCZY  
o wartości: NIE DOTYCZY  
rodzaj zabudowy: NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
4. Inne nieruchomości:  
ZAŁĄCZNIK NR 1

**III.**

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: NIE DOTYCZY  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:  
MG DEWELOPER SP. Z O.O. - 25 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI 100ZŁ KAŻDY; MG DEWELOPER SP. Z O.O. SP.K. - KOMANDYTARIUSZ – WKŁAD 5000ZŁ  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

Markowicz

#### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: NIE DOTYCZY  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

#### V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: NIE DOTYCZY

#### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):  
– osobiście: TOM-CAT TOMASZ MARKOWICZ, UL. WIERZBOWA 56, 62-080 LUSOWO. PKD: 43.12.Z – PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ  
– wspólnie z innymi osobami: MG DEWELOPER SP. Z O.O. MG DEWELOPER SP. Z O.O. SP.K.  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: -----
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):  
– osobiście: TOM-CAT TOMASZ MARKOWICZ, UL. WIERZBOWA 56, 62-080 LUSOWO  
– wspólnie z innymi osobami: MG DEWELOPER SP. Z O.O. MGDEWELOPER SP. Z O.O. SP.K.  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

#### VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): MG DEWELOPER SP. Z O.O. MG DEWELOPER SP. Z O.O. SP.K. WIERZBOWA 56, 62-080 LUSOWO  
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): MG DEWELOPER SP. Z O.O. OD 21.02.2017R. MG DEWELOPER SP. Z O.O. SP.K. OD 27.04.2017R.  
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): NIE DOTYCZY  
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

#### VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

UMOWA ZLECENIE ZA 2023R. NA SUMĘ 3440,00 ZŁ NETTO;  
DIETA RADNEGO 28988,64zł ZA ROK 2023.

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): ZAŁĄCZNIK NR 1

#### X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

KONTO PRYWATNE:

KARTA KREDYTOWA MBANK Z LIMITEM 5000ZŁ;

LIMIT W RACHUNKU OSOBISTYM 5000ZŁ

KREDYT GOTÓWKOWY NA KWOTĘ 62000 zł

KONTO FIRMOWE:

KREDYT OBROTOWY 100000ZŁ. POZOSTAŁO 26490,02 Zł – stan na 31.12.2023r.

LIMIT KREDYTU ODNAWIALNEGO – 100000ZŁ.

POŻYCZKA GOTÓWKOWA MBANK NA KWOTĘ 105000zł. POZOSTAŁO 103383,03zł – na 31.12.2023r.

POŻYCZKI DO PAWEŁ GROMADA W KWOCIE 50000ZŁ.

SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUDOWLANEJ W DOLNYM POLU NR 144/94 ZA KWOTĘ 100000ZŁ – REPERTORIUM A. 65072023.



## Załącznik nr 1

### Część A

#### Pkt II

4.

1). Powierzchnia :

- działka budowlana z rozpoczęta budową przy ul. Ratajczaka w Lusowie 1305m<sup>2</sup> o wartości 750000zł;
- działka budowlana przy ul. Ratajczaka w Lusowie 1148m<sup>2</sup> o wartości 287000zł;
- działka budowlana 482m<sup>2</sup> przy ul. Wierzbowej w Lusowie o wartości 120000zł ;
- działka budowlana 370m<sup>2</sup> przy ul. Wierzbowej w Lusowie o wartości 92000zł

Tytuł prawny: Własność Akt Notarialny Repertorium A numer 2216/2016

- działka budowlana 2099m<sup>2</sup> w Dolnym Polu o wartości 200000zł – Tytuł prawny Repertorium A. 509/2023.

2). Działka rekreacyjna na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego „Jarzębina” w Lusowie o powierzchni 326m<sup>2</sup> o wartości 90000zł.

Tytuł Prawny: wieczyste użytkowanie

3). Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4415m<sup>2</sup> z budynkiem mieszkalnym oraz budynkami magazynowymi zakupione jako współwłasność po połowie o wartości 50% tzn 386312,5zł.

Tytuł prawny: Własność Akt Notarialny Repertorium A numer 8786/2021

#### Pkt IX

Składniki mienia ruchomego wykorzystywane w działalności gospodarczej Tom-Cat Tomasz Markowicz, ul. Wierzbowa 56, 62-080 Lusowo, NIP 7772837115:

- a) Samochód Renault Master 100 - 2003rok produkcji;
- b) Przyczepa Ciężarowo-Rolnicza KEL-BERG D 20 - 1998rok produkcji;
- c) Samochód Renault Mascott 90 – 2001rok produkcji;
- d) Samochód Renault Mascott 160 – 2005rok produkcji
- e) Samochód Fiat Ducato – 2010rok produkcji.

*Marlena Tenc*