



Poznań, dnia 10 maja 2024 r.

NS.9022.118.2024.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2023 z dnia 2.02.2024 r. (data wpływu 6.02.2024 r.) uzupełnionym pismami z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu 20.02.2024 r.) i z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu 22.02.2024 r.) oraz pismem z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 29.04.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **rozbudowie bazy magazynowej spółki wraz z niezbędną infrastrukturą przewidzianą do lokalizacji na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **Schenker Sp. z o.o.**
ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.32.2023 z dnia 2.02.2024 r. (data wpływu 6.02.2024 r.) uzupełnionym pismami z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu 20.02.2024 r.) i z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu 22.02.2024 r.) oraz pismem z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 29.04.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie bazy magazynowej spółki wraz z niezbędną infrastrukturą przewidzianą do lokalizacji na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 13.12.2023 r. o sprostowanie / zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2023 z dnia 1.02.2024 r./, raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego

w listopadzie 2023 r. przez Biuro Projektów Technologicznych Ekoprojekt Robert Kowalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 56, uzupełnień z dnia 20.02.2024 r. oraz pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2023 z dnia 24.04.2024 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla działki o nr ewid. 1259/54 obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra” zatwierdzony Uchwałą Nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 maja 2011 r.; ww. działka – zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2023 z dnia 1.02.2024 r.) – jest przeznaczona pod drogi wewnętrzne i jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.

Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (baza magazynowa firmy Schenker Sp. z o. o. zarządzającej globalnymi łańcuchami dostaw dla producentów, ekspertów i importerów).

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: wyburzenie budynków biurowych, przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę magazynów o powierzchnię zabudowy ok. 7535 m² (nadbudowa do wysokości obiektu 10 ÷ 20 m), budowę budynku biurowo-socjalnego, przebudowę / rozbudowę i nadbudowę funkcjonującego budynku biurowo-socjalnego o powierzchnię zabudowy ok. 600 m² (nadbudowa do wysokości obiektu 10 ÷ 20 m), przebudowę / rozbudowę i nadbudowę budynku portierni o powierzchnię zabudowy ok. 136 m² (nadbudowa do wysokości obiektu maks. 12 m), budowę wiat o łącznej powierzchni ok. 4515 m² i wysokości maks. 10 m, przebudowę dróg i placów manewrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, przebudowę parkingów dla samochodów osobowych i pojazdów ciężarowych (docelowo maks. 170 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i maks. 160 miejsc dla pojazdów ciężarowych), budowę ekranów akustycznych wraz ze zintegrowanymi bramami akustycznymi oraz budowę pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej o mocy maks. 100 kWp. W nowoprojektowanych obiektach – tak jak dotychczas - będą prowadzone czynności rozładunku, sortowania i załadunku przesyłek drobnicowych (artykuły branży IT, branży motoryzacyjnej, gospodarstwa domowego i inne przemysłowe). Celem zamierzonej inwestycji jest poprawa warunków pracy; wielkość przepływu towaru nie ulegnie zmianie. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie odbywać się z ul. Kruczej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od północy - tereny jednorodzinnej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową, od wschodu - tereny przemysłowe z zabudową magazynową i produkcyjną, od południa - ul. Krucza i ul. Poznańska będąca częścią drogi krajowej nr 92, natomiast od zachodu - hala produkcyjno-magazynowa oraz parking dla samochodów ciężarowych i grunty rolne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym, w odległości ok. 15 m od granicy planowanej inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, pracę agregatu prądotwórczego o mocy 301 kVA oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków biurowych i budynku portierni oraz na potrzeby zapewnienia ciepłej wody użytkowej - poza 7 dotychczasowymi kotłami gazowymi (kocioł o mocy 200 kW, kocioł o mocy 175 kW, kocioł o mocy 70 kW i 4 kotły o mocy 115 kW każdy) - przewidziano użytkowanie projektowanego kotła o mocy 100 kW oraz pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej o mocy maks. 100 kWp, przy czym ogrzewanie hali będzie realizowane przy wykorzystaniu 21 dotychczasowych promienników gazowych i 40 planowanych promienników gazowych; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących

ze spalania gazu w ww. urządzeniach poprzez emitory usytuowane i planowane do usytuowania na wysokości 11 m i 13 m. W celach ogrzewczych będzie również wykorzystywana instalacja wentylacyjna, klimakonwektory oraz grzejniki elektryczne. Na terenie rozbudowywanego zakładu jest posadowiony agregat prądotwórczy o mocy 301 kVA, przy czym wskazano na pomijalne oddziaływanie ww. źródła eksploatowanego wyłącznie w przypadku sporadycznych rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silniku ww. urządzenia poprzez emitor usytuowany na wysokości ok. 1 m. Ruch komunikacyjny związany z obsługą rozbudowanego zakładu będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.88.2022 z dnia 3.02.2022 r. - wynika, że eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca maszyn/urządzeń sortowniczych, praca awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń analizowanego zakładu przewidziano użytkowanie ok. 18 centrali wentylacyjnych, ok. 25 wentylatorów, ok. 34 zewnętrznych jednostek chłodzących i 5 agregatów wody lodowej. Maszyny i urządzenia wykorzystywane na cele sortownicze są usytuowane wewnątrz budynków. Na terenie zakładu jest posadowiony agregat prądotwórczy o mocy znamionowej 301 kVA, przy czym ww. źródło – tak jak dotychczas - będzie eksploatowane sporadycznie wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii; oddziaływanie ww. urządzenia określono jako pomijalne. Ruch komunikacyjny związany z obsługą rozbudowanego zakładu będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i elektryczne wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 200 samochodów osobowych, ok. 660 pojazdów ciężarowych i ok. 60 elektrycznych wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w receptorach zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa) wraz z uwzględnieniem ekranów akustycznych (obiekty kubaturowe oraz ekrany w postaci ścianek o wysokości 0,7 m na dachu hali i biur) - zgodnie z danymi zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - oszacowano na poziomie $35,8 \div 38,4$ dB w porze dnia i na poziomie $34,8 \div 37$ dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja rozbudowanej bazy magazynowej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na terenie rozbudowanego zakładu będą powstawać ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. $10 \text{ m}^3/\text{d}$ i wody opadowo-roztopowe w ilości ok. $22337,08 \text{ m}^3/\text{rok}$; ścieki socjalno-bytowe zaplanowano kierować do kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowo-roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych – częściowo do istniejącego zbiornika retencyjnego o pojemności 340 m^3 i częściowo na tereny zielone (nadmiar wód pochodzących z ww. zbiornika zaplanowano odprowadzać do przepustu gminnej kanalizacji deszczowej w ul. Romaszewskiego). Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-

ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu będą wytwarzane odpady niebezpieczne w docelowej ilości ok. 1,64 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w docelowej ilości ok. 46,12 Mg/rok oraz odpady komunalne w docelowej ilości ok. 17 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Inwestor posiada pozwolenie na wytwarzanie odpadów w związku z eksploatacją instalacji na terenie zakładu zlokalizowanego w Niepruszewie przy ul. Modrzewiowej 2 - decyzja znak WŚ.6220.62020.I z dnia 31.03.2023 r. wydana przez Starostę Poznańskiego.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Schenker Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa przez pełnomocnika p. Zygmunta Włoszka, MWP. SP. P., NC Architekci BP, ul. Terenowa 6a, 52-231 Wrocław (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)