

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2024r. Nr LXXX/1365/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 8, działka o nr ewid. <b>641/1</b>	
Księga wieczysta		<b>PO1P/00158900/5 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Leśną, Brzaskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVIII/1219/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 stycznia 2024r., nieruchomość położona w Przeźmierowie o nr ewid. 641/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 12MN.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na rzecz długoletniego dzierżawcy i właściciela nakładów.	
Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
641/1	568 m²	342.000,00 zł (trzysta czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, położona w Przeźmierowie przy ul. Folwarcznej 71. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowa. Ponadto, nieruchomość jest położona w strefie ograniczonego użytkowania lotniska cywilnego Poznań – Ławica. Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 641/1 obr. Przeźmierowo bez nakładów. Nakłady poczynione na nieruchomości stanowią własność długoletniego dzierżawcy. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę.
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"><li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li><li>cena sprzedaży <u>jest opodatkowana</u> podatkiem VAT; nie ma możliwości zastosowania zwolnienia z podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lub 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</li><li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li></ul>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 lipca 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **20 maja 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **11 czerwca 2024 roku**.