

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2024r. Nr LXXX/1363/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Baranowo</b> , arkusz mapy 12, działka o nr ewid. <b>79/255</b>	
Księga wieczysta		<b>PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Przeznaczenie nieruchomości		Dla nieruchomości położonej w Baranowie, działki o nr ewid. 79/255 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B_M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę .	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na rzecz długoletniego dzierżawcy i właściciela nakładów.	
Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
79/255	483 m²	<b>444.676,00 zł</b> <b>(czterysta czterdzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym – restauracją, położona w Baranowie przy ul. Przemysława. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowa. Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 79/255 obr. Baranowo bez nakładów. Nakłady poczynione na nieruchomości są własnością długoletniego dzierżawcy. Dla nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna (na koszt kupującego) i na czas nieokreślony służebność gruntowa na zasadzie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Baranowie, działki o nr ewid. 79/256 oraz przeprowadzenia wszelkich mediów).
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li><li>• cena sprzedaży <u>jest opodatkowana</u> podatkiem VAT; nie ma możliwości zastosowania zwolnienia z podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lub 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</li><li>• dla zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa (przechodu, przejazdu i przeprowadzenia wszelkich mediów);</li><li>• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li></ul>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 lipca 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **20 maja 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **11 czerwca 2024 roku**.