

Protokół Nr 76/2024/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 22 stycznia 2024 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:09

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Julian Kiełczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy (obecny online)

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy (obecny online)

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Agnieszka Starzonek – specjalistka ds. Planowania i realizacji budżetu

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXVIII – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXVIII – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2024.
8. Zapoznanie się z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego dotyczącego Uchwały Krajobrazowej.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (5 głosów za, nieobecni: Radny Wojciech Janczewski i Radny Marcin Kobos).

4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołu nr 69. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokół nr 69 (4 głosy za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski, nieobecni: Radny Wojciech Janczewski i Radny Marcin Kobos).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXVIII – część I – budżet.

- a) **Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Panią Agnieszkę Starzonek.

Specjalistka ds. Planowania i realizacji budżetu Agnieszka Starzonek szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok. Pani Agnieszka Starzonek poinformowała, że w projekcie uchwały nr 2 zwiększa się łączną kwotę dochodów w budżecie Gminy o kwotę o kwotę 168.700,00 zł zgodnie z załącznikiem numer 1. Specjalistka ds. Planowania i realizacji budżetu powiedziała, że w dochodach dokonuje się zwiększeń określonych w załączniku numer 1, a także zwiększa się dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań z udziałem środków Unii Europejskiej o kwotę 13.800,00 zł, zgodnie z załącznikiem numer 21. Pani Agnieszka Starzonek poinformowała, że zwiększa się łączną kwotę wydatków budżetu Gminy o kwotę 168.700,00 zł, zgodnie z załącznikiem numer 2. W wydatkach dokonuje się zwiększeń oraz przesunięć określonych w załączniku numer 2, a także w wydatkach majątkowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 205.000,00 zł oraz przesunięć na kwotę 5.100.000,00 zł zgodnie z załącznikiem numer 11. Specjalistka ds. Planowania i realizacji budżetu Agnieszka Starzonek poinformowała, że w wydatkach na programy finansowane z udziałem środków Unii Europejskiej dokonuje się zwiększenia o kwotę 97.824,88 zł, zgodnie z załącznikiem numer 22.

Radny Mateusz Borowski zapytał, czego dotyczy przesunięcie środków. Pani Agnieszka Starzonek poinformowała, że kwota 13.800 zł dotyczy „Mikrograntu Generacji V4 Międzynarodowego Funduszu Wyszehradzkiego”, projekt będzie realizowany przez Liceum Ogólnokształcące w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała czy zadanie ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące cyberbezpieczeństwa obejmuje wyłącznie Urząd Gminy czy inne jednostki również. Pani Agnieszka Starzonek odpowiedziała, że zadanie będzie realizowane tylko w Urzędzie Gminy. W odpowiedzi na pytanie Przewodniczącej Komisji Zuzanny Szulc, Pani Agnieszka Starzonek poinformowała, że Gmina otrzyma 661.479,61 zł, a wkład własny Gminy wynosi 355.545,25 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała, z czego wynika zwiększenie o 3,5 miliona złotych środków na budowę ulicy Olszynowej w Przeźmierowie. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że są to środki przewidziane w ubiegłorocznym budżecie na realizację inwestycji, które nie zostały wydane.

Następnie Specjalistka ds. Planowania i realizacji budżetu Agnieszka Starzonek omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej informując, że w załączniku nr 1 wprowadzono wszystkie zmiany, które są ujęte w projekcie uchwały nr 2 w sprawie uchwały budżetowej. Pani Agnieszka Starzonek powiedziała, że w załączniku nr 2 dokonano zmian w wydatkach bieżących w pozycjach: 1.1.1.2, 1.3.1.1, 1.3.1.4, 1.3.1.13, 1.3.1.20 oraz w wydatkach majątkowych w pozycjach: 1.3.2.2, 1.3.2.8, 1.3.2.9, 1.3.2.12, 1.3.2.13, 1.3.2.15, 1.3.2.19 oraz 1.3.2.20, a także dodaje się nowe pozycje: 1.3.1.21, 1.3.2.22 i 1.3.2.23.

15:22 – na posiedzenie przybył Radny Wojciech Janczewski

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 i 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Marcin Kobos).

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXVIII – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt uchwały nr 3 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że obszar opracowania wynosi około 42,6 ha, na większości terenu obowiązywać będzie głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednakże obszar miejscowego planu obejmował będzie również tereny mieszkaniowo-usługowe, usługowe oraz usług sportu. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy dla poszczególnych obszarów.

15:35 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono cztery uwagi.

15:37 – na posiedzenie wrócił Radny Mateusz Borowski

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota po kolei szczegółowo omówiła uwagi do dokumentu:

- **uwaga nr 1** - Wnioskodawca planuje budowę budynku mieszkalno-usługowego lub wykorzystanie istniejącego budynku w zakresie działalności terapeutycznej, leczniczej bądź rekreacyjnej.

15:48 – na posiedzenie przybył Radny Marcin Kobos

- **uwaga nr 2** - 1. Prośba o wprowadzenie zapisów np. ułatwiających ewentualną sprzedaż działki 691/3 (możliwość przekształcenia jej w teren usługowy).
2. Nadanie działce o nr ewid. 690/1 funkcji terenu mieszkaniowego.
3. Zmiana funkcji działki o nr ewid. 1703 z terenu usługowego na teren mieszkaniowy, ewentualnie mieszkaniowo-usługowy.
4. Obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów usługowych do 0,3 oraz powierzchni zabudowy tych terenów do 30% powierzchni działki. Powierzchnię zabudowy dla dz. nr 507/5 (10U) ustalić na 37%.
5. Dodanie punktu dotyczącego ochrony środowiska.
6. Zmiana §2 pkt. 4 – ta część uwagi została uwzględniona przez Wójta Gminy.
7. Dodanie do §4 projektu pkt 5 dotyczącego sztyldów
8. Przywrócenie §10 pkt. 1 dotyczącego lokalizacji budynku usługowego
9. Dodanie do §10 zapisu o lokalizacji stanowiska przeładunku i stanowiska postoju samochodów ciężarowych.
10. Uwaga dotyczy zmiany parametrów dla działki o nr 691/3.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła przejście do kolejnego projektu uchwały.

b) Projekt uchwały nr 4 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy czterech obszarów w Sadach:

- w pierwszym obszarze wprowadza się rozszerzenie obszaru zabudowy, aby gospodarz mógł wybudować dodatkowe budynki gospodarcze,
- na drugim obszarze wprowadza się korektę granicy między terenem produkcyjno-usługowym a pasem drogowym.
- trzeci obszar dotyczy nieruchomości gminnej, na działce wprowadza się mniejszy normatyw parkingowy oraz zmienia minimalną powierzchnię działki, aby można było wybudować budynek komunalny

- ostatni obszar dotyczy działki gminnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że do czwartego obszaru zgłoszono uwagę, aby zmniejszyć minimalną powierzchnię zabudowy z 1000 m² na 500 m², uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy.

Radna Agnieszka Adamska poinformowała, iż Radna Marzena Gryśka prosiła o przekazanie, iż jest przeciwna zmniejszeniu minimalnej powierzchni działki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwagi dotyczącej czwartego obszaru. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię (6 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się: Radny Mateusz Borowski).

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

c) Projekt uchwały nr 5 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Ceradzu Kościelnym.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że z uwagi na to, że część działek nie spełnia parametru minimalnej powierzchni działki 1ha, projekt uchwały wprowadza na tych terenach ekstensywną zabudowę mieszkaniową. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że dodatkowo korygowana jest linia zabudowy przy ulicy Orła. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że dla jednej nieruchomości wprowadza się funkcję usługową. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że dla kolejnego obszaru wprowadza się zabudowę mieszkaniową oraz dla ostatniego z terenów zabudowę usługową (usług sportu i rekreacji lub teren elektrowni słonecznej).

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że do projektu zgłoszono dwie uwagi, obie dotyczyły zmniejszenia minimalnej powierzchni zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwag nr 1 i 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię (6 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się: Radny Mateusz Borowski).

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radny Mateusz Borowski).

d) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej w Chybach

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy dwóch terenów, które niedawno były przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy. Pierwszy obszar dotyczy umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej. Drugi duży obszar dotyczy zmiany układu osiedla zaplanowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radna Elżbieta Szymkowiak).

e) Projekt uchwały nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku dla ulic: Iskierki, Dzwoneczka, Mgiełki i części ulicy Sierosławskiej

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując o autopoprawce do projektu uchwały, ponieważ projekt będzie dotyczył również obszarów przy ulicy Kapitańskiej, ulicy Otowskiej, ulicy Szkolnej i ulicy Sierosławskiej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że obszar A dotyczy zmiany układu komunikacyjnego na układ dróg wewnętrznych. Obszar B dotyczy zmiany funkcji nieruchomości na mieszkaniowo-usługową. Teren oznaczony literą C dotyczy umożliwienia zrealizowania wiaty. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że obszar D oraz E dotyczą dopuszczenia wybudowania drugiego budynku mieszkalnego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radny Mateusz Borowski).

f) Projekt uchwały nr 8 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia przez Gminę nieruchomości pod ścieżkę rowerową.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że projekt uchwały dotyczy terenu pomiędzy zabudową usługową i magazynową w Swadzimiu i kończy się przy osiedlach mieszkaniowych w Chybach. Kierownik Natalia Piechota dodała, że niedawno zaktualizowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, zastosowano w nim szczególne zapisy, które wymagał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, aby móc przekazać Gminie ten teren.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

g) Projekt uchwały nr 12 w sprawie przyznania dotacji Parafii pw.św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie na realizację projektu pn: "Konserwacja i restauracja ołtarza głównego oraz balustrady chóru w kościele pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie" z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że wcześniej omawiany był projekt uchwały w sprawie dotacji dla Parafii w Tarnowie Podgórnym, a teraz do skorzystania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład skorzysta również Parafia w Lusowie. Dotacja wyniesie 350.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

7. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2024.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc omówiła plan pracy na rok 2024 zaznaczając, iż pomimo zakończenia kadencji plan został przygotowany do końca tok, aby nowi członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy mogli się nim kierować.

Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej Marcin Kobos zaproponował, aby we wrześniu obie komisje odbyły wspólne posiedzenie wyjazdowe do Szkoły Podstawowej w Lusówku, w celu zobaczenia nowo wybudowanego budynku placówki oświatowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia planu pracy na rok 2024. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

Plan pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na rok 2024 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

8. Zapoznanie się z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego dotyczącego Uchwały Krajobrazowej.

Zagadnienie omówiła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, informując, że orzeczenie wskazuje, iż w niektórych miejscach Polski firmy zaskarżyły miasta i gminy wskazując iż zakaz umieszczania reklam wielkopowierzchniowych jest niezgodny z prawem.

16:54 – posiedzenie opuścił Radny Sławomir Knapski

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że większość uchwał podejmowanych przez inne samorządy, zawiera zapis o okresie przejściowym wynoszącym 99 lat dzięki temu wszystkie zamontowane urządzenia mogą być dalej wykorzystywane do czasu śmierci technologicznej.

9. Wolne głosy i wnioski.

Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła Radnych obecnych na posiedzeniu o poparcie uchwały zebrania wiejskiego w Wysogotowie (zaproponowanej przez Radnego Mateusza Borowskiego) aby część wolnych środków przeznaczyć na odwodnienie osiedli w Wysogotowie, na których doszło do podtopienia terenu.

Radny Mateusz Borowski zawnioskował o to, aby na osiedlu Morskim w Lusówku ustalić stan faktyczny dotyczący zabudowy, aby na nieruchomości można było budować tylko jeden budynek.

10. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 17:17 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska