

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16.04.2024 r., znak: WZP.6220.3.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie obiektów magazynowo-produkcyjnych z częścią biurowo-socjalną na działkach o nr ewid. 47/46 i 48/30 obręb Wysogotowo*,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) inwestycję należy realizować uwzględniając przepisy wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Dąbrówka-Wysogotowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 3093);
- 2) w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16.04.2024 r., znak: WZP.6220.3.2024, z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, polegającego na budowie obiektów magazynowo-produkcyjnych z częścią biurowo-socjalną w Wysogotowie dz. ewid. nr: 47/46 i 48/30, m. Wysogotowo, obręb Wysogotowo.

Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora (SBU PARK Sp. z o.o. Wysogotowo) oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w kwietniu 2024 r.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy produkcyjnej i magazynowej z częściami biurowo-socjalnymi (łącznie 5 budynków) o powierzchni zabudowy 2,07 ha, przy ul. Laurowej w Wysogotowie. Inwestor przewiduje budowę łącznie 5 budynków w konstrukcji stalowej na stopach i ławach fundamentowych, z przeznaczeniem pod sprzedaż lub wynajem do celów magazynowania w systemie regałów wysokiego składowania, prowadzenia usług oraz produkcji (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Powierzchnia biologicznie czynna wg założeń projektowych wyniesie 5864 m². Budynki mają zostać podłączone do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej; natomiast wody opadowe i roztopowe Inwestor planuje gromadzić w zbiornikach bezodpływowych podziemnych z częściowym rozsączaniem. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Dąbrówka-Wysogotowo ustanowionej z uwagi na szczególne warunki hydrogeologiczne występujące na tym obszarze – dopływ ewentualnych zanieczyszczeń do studni wchodzących w skład ujęcia wody wynosi kilkadziesiąt dni.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185769 – Potok Junikowski, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**
 2. ZZŚ aa.
- 25.04.2024 r. AR