

Protokół Nr 73/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 20 listopada 2023 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:18

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – wiceprzewodnicząca komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy (obecny online)

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy (obecna online)

Karolina Modzelewska – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy (obecny online)

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy (obecny online)

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Mieszkańcy Gminy

Inwestorzy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Spotkanie z przedstawicielami firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o.
8. Zapoznanie się z wnioskiem nr 68 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 696/6 w Barnowie.
9. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
10. Zaopiniowanie wniosku nr 70 dotyczącego udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku.
11. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
12. Zaopiniowanie nr 69 dotyczący zmiany wszystkich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod brak zabudowy na plany pod zabudowę.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołu nr 68. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokół nr 68 (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część I – budżet.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok również po autopoprawkach, zaczynając omawianie od projektu nr 2. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się łączną kwotę dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 523.786,91 zł. Zwiększa się dotację na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę 55.075,00 zł zgodnie z załącznikami nr 3 oraz nr 4. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się dotacje celowe na realizację zadań bieżących realizowanych na podstawie porozumień, jest to kwota 460.000,00 zł ujęta w załączniku nr 6 oraz nr 7. Skarbnik Gminy powiedziała, że zmniejsza się dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań majątkowych o kwotę 381.654,28 zł. Zwiększa się dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań bieżących o kwotę 168.411,83 zł oraz dokonuje się przesunięcia na kwotę 3.200,29 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak oznajmiła, iż dodaje się podpunkt 2.5 dotacje celowe na realizację zadań wykonywanych w drodze porozumień z organami administracji rządowej w wysokości 16.900,00 zł. W wydatkach majątkowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 242,21 zł oraz dokonuje się przesunięć. Skarbnik Gminy poinformowała, że w wydatkach jednostek pomocniczych dokonuje się zwiększenia o kwotę 676,50 zł i przesunięć na łączną kwotę 11.253,63 zł. Dokonuje się zwiększenia wydatków na zadanie „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w Gminie Tarnowo Podgórne poprzez doposażenie przejść dla pieszych” na kwotę 14.001,48 zł. Środki z Funduszu Pomocy na Rzecz Ukrainy zostają zmniejszenie zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków o kwotę 15,00 zł.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że wszystkie wymienione zmiany zostały naniesione w projekcie uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz w załączniku nr 2 naniesiono zmianę dotyczącą wpłat na Wielkopolski Transport Regionalny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 1 i 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc o umiejscowienie interaktywnych znaków z bużkami, II Zastępca Wójta poinformował, że znaki zostaną zamontowane w Batorowie przed świetlicą, w Chybach na ulicy Szamotulskiej, na ulicy Dopiewskiej w Lusówku, w Jankowicach przy świetlicy oraz w Ceradzu Kościelnym.

b) Projekt uchwały nr 19 zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości, Projekt uchwały nr 20 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów służących kulturze fizycznej, Projekt uchwały nr 21 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia, Projekt uchwały nr 22 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, Projekt uchwały nr 23 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie wydobywania wód leczniczych, termalnych i solanek, Projekt uchwały nr 24 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje ładowania pojazdów.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wszystkie projekty uchwał zmieniające uchwały dotyczące pomocy de minimis oraz w sprawie zwolnień z podatków związane są z tym, iż do Komisji Europejskiej został przedłożony projekt w sprawie określenia nowej perspektywy i określenia limitów, jednakże ze względu, iż do tej pory informacja nie została ogłoszona, to Rada Gminy może przedłużyć rozpatrywanie wniosków do 30 czerwca 2024 r.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński dodał, iż czekał na ogłoszenie decyzji, ale ze względu, że nie zostało ogłoszone rozporządzenie przygotował projekty uchwał. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych powiedział, że podjęcie uchwał jest konieczne w celu udzielania ulg z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 19, 20, 21, 22, 23 oraz 24. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt uchwały nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieśniczej w Przeźmierowie.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy zmiany części działki, która wykorzystywana jest do dojazdu na posesję. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że właściciele wnoszą zmianę funkcji nieruchomości z usługowej na funkcję komunikacyjną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

b) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewid. 41/95 i 41/108 przy ul. Technicznej w Sadach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że sprawa niedawno omawiana była na posiedzeniu komisji. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przypomniała, że przedsiębiorca wnioskował o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z funkcji mieszkaniowej na funkcję usługową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

c) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przypomniała, że temat niedawno omawiany był na posiedzeniu komisji. Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zgłosiła, iż, chciałaby, aby na osiedlu było więcej zieleni w porównaniu z ilością zieleni zaprezentowanej w koncepcji inwestora, nawet gdyby miały to być kosztem ograniczenia powierzchni zabudowy. Radna Zuzanna Szulc zasugerowała, że projekt powinien uwzględniać większą odległość zabudowy od granicy działki od strony ulicy Spółdzielczej oraz od budynków wielorodzinnych położonych przy ulicy Niklewicza.

Trzecia uwaga zgłoszona przez Przewodniczącą Komisji Zuzannę Szulc dotyczyła zaplanowania niższej zabudowy od strony północnej w miejscu gdzie będzie graniczyła z zabudową jednorodzinną.

Radny Marcin Kobos zapytał czy osiedle będzie miało połączenie komunikacyjne z zachodnią obwodnicą Tarnowa Podgórno. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że mieszkańcy będą mogli dojechać do obwodnicy od ulicy Dalekiej. II Zastępca Wójta dodał, że planowane jest zawarcie porozumienia Gminy z inwestorem, zobowiązujące dewelopera do budowy ulicy Dalekiej od osiedla do obwodnicy w standardzie droga ze ścieżką pieszo-rowerową oraz przebudowa skrzyżowania ulic Rokietnickiej i Dalekiej poprzez wybudowanie ronda.

Radna Zuzanna Szulc dodała, że warto byłoby rozłożyć ruch na różne ulice, aby komunikacja nie odbywała się głównie ulicą Sasa. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oraz Radny Marcin Kobos zgodzili się, że zasadne jest, aby rozłożyć ruch komunikacyjny.

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

7. Spotkanie z przedstawicielami firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przypomniała zagadnienie informując, iż deweloper, który realizuje budowę osiedla w Tarnowie Podgórny złożył wniosek o zmianę przeznaczenia jednej z działek z funkcji usługowej na funkcję usługowo-mieszkaniową. W związku z uwagami mieszkańców osiedla firma Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. zmodernizowała układ zabudowy. II Zastępca Wójta Piotr

Kaczmarek dodał, że mieszkańcy wyrazili zaniepokojenie tym, że na osiedlu pojawiłaby się funkcja mieszkalna zamiast usługowej. Przedstawiciel dewelopera uczestniczący w posiedzeniu przedstawił nowe usytuowanie budynku. Zmiana uwzględnia sąsiedztwo drugiego budynku. Inwestor zaznaczył, że firma dąży do zapewnienia komfortu zarówno aktualnym mieszkańcom jak i przyszłym. II Zastępca Wójta poinformował, że firma przedstawiła dwie koncepcje budynku, które różnią się kątem nachylenia dachu (niższy budynek z mniejszym kątem nachylenia dachu oraz wyższy budynek o 2m, ale kat nachylenia dachu jest taki sam jak na budynkach sąsiednich).

Przedstawiciel firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. poinformował, że inwestor wnioskuje o zmianę użytkowania terenu z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. Następnie przedstawiono dwie koncepcje różniące się wysokością kalenicy dachu raz kątem nachylenia dachu. Budynek o mniejszym kącie nachylenia dachu nie przekroczy 12m wysokości ustalonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Druga koncepcja przedstawia budynek z bardziej ostrym dachem, ale przekracza on maksymalną wysokość budynku o niecałe 2m, w związku, z czym aby wybudować taki budynek należałoby zmienić maksymalną wysokość do 14m. Przedstawiciel firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. oznajmił, że przesunięto planowany budynek tak, aby znajdował się jak najdalej budynku na ul. Florenckiej 2. Budynek byłby trzy kondygnacyjny, na parterze byłby lokale usługowe, a na piętach nr 1 i 2 byłby lokale mieszkalne.

Po konsultacjach przeprowadzonych wśród mieszkańców ulicy Florenckiej 2, Radna Karolina Modzelewska powiedziała, że większość mieszkańców ma neutralny stosunek do planowanych zmian.

Następnie głos zabrała właścicielka mieszkania, która ma mieszkanie od strony planowanej inwestycji mówiąc, że mieszkańców na osiedlu przybywa, często rodziny mają 2 samochody, co powoduje, że miejsca wykupione na własność zajmują inni mieszkańcy. Mieszkanka zgłosiła obawę, że utworzenie nowych lokali mieszkaniowych zwiększy problem. Przedstawiciel firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. poinformował, że na każdy lokal mieszkalny przewidują 2 miejsca postojowe i na każdy lokal usługowy również 2 miejsca postojowe.

Mieszkanka zwróciła uwagę, że tereny rekreacyjne nie są dostosowane dla większej liczby mieszkańców, już teraz przed ukończeniem budowy wszystkich budynków plac zabaw, siłownia i boisko są intensywnie użytkowane.

Radny Marcin Kobos zaproponował wybudowanie kolejnego placu zabaw, np. od strony ulicy Szkolnej.

W odpowiedzi na pytanie II Zastępcy Wójta Piotra Kaczmarka, Przedstawiciel firmy Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. poinformował, że w budynkach wielorodzinnych będzie około 450 mieszkań oraz około 100 mieszkań w budynkach szeregowych.

Radny Marcin Kobos podkreślił, że na osiedlu potrzebne są lokale usługowe.

Uczestnicy przedyskutowali wszystkie argumenty za i przeciw zmianie miejscowego planu.

Na zakończenie Przewodnicząca Komisji podsumowała dyskusję.

17:53 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak

17:54 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

8. Zapoznanie się z wnioskiem nr 68 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 696/6 w Barnowie.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o omówienie zagadnienia.

II Zastępca Wójta poinformował, że teren został zakupiony przez dewelopera od Akademii Rolniczej. Nowy właściciel gruntu zawnioskował o zmianę funkcji z usług turystyki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednakże ze względu na protesty mieszkańców Baranowa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został zmieniony, więc deweloper wybudował pierwsze dwa budynki Centrum Aktywnego Wypoczynku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że nastąpiły próby znalezienia kompromisu pomiędzy deweloperem a mieszkańcami Baranowa przez ówczesne władze Gminy. Sporu nie udało się zażegnać. Ostatecznie deweloper wybudował 9 bloków z przeznaczeniem na apartamenty turystyczne.

Przedstawiciel mieszkańców lokalów użytkowych w Baranowie powiedział, że mieszkańcy dwóch budynków wnioskują o zmianę funkcji na mieszkaniową wielorodzinną. Mieszkańcy zamieszkujący lokale użytkowe płacą prawie dwukrotnie wyższe opłaty za prąd. Przedstawiciel zaznaczył, że ze względu na wysokie opłaty właściciele mieszkań mają problem, aby zamieszkiwać lokal oraz trudno

im taki lokal wynająć lub sprzedać. Przedstawiciele mieszkańców podkreślali, iż chcą, aby dwa lokale w Baranowie były przekształcone na funkcję zbieżną z faktycznym wykorzystaniem.

W odpowiedzi na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, Przedstawiciele mieszkańców dwóch bloków w Baranowie poinformowali, że około 2/3 lokali jest wynajmowane, a najemcy bardzo często się zmieniają.

Radny Wojciech Janczewski potwierdził, że informacje przedstawione przez II Zastępcę Wójta w sprawie budowy Centrum Aktywnego Wypoczynku w Baranowie. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski zwrócił uwagę obecnych, na to, że mieszkańcy tych dwóch bloków podjęli działania w sprawie odłączenia się od reszty osiedla (osobna działka, rozpoczęcie procedury utworzenia własnej trafostacji). Radny dodał również, że mieszkańcy tych dwóch bloków dbają o teren wokół swoich budynków. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski powiedział, że Rada Sołecka Baranowa powinna wydać opinię w sprawie zmiany funkcji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poinformowała przedstawicieli mieszkańców, że w przypadku wniosków budzących emocje wśród lokalnej społeczności członkowie Komisji proszą o opinię Rady Sołeckiej danej wsi, a następnie posiedziała, że wniosek zostanie skierowany do Rady Sołeckiej Baranowa. Członkowie Komisji nie zgłosili sprzeciwu.

9. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

- a) Projekt nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11, zmienionej uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXVII/1052/2018 z dnia 16 października 2018 r., w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że projekt dotyczy opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale bez zmiany rysunku. Kierownik Natalia Piechota podkreśliła, że taka procedura jest szybsza, a zmiana miejscowego planu dotyczy wprowadzenia zapisu, który umożliwi rolnikom wybudowanie silosów na zboże.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

b) Projekt uchwały nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że ten projekt uchwały również dotyczy zmiany treści uchwały, bez wprowadzania zmian w rysunku planu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zgłosiła autopoprawkę do projektu mówiąc, że uszczegółowiony zostanie §2 „przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zmiana treści uchwały, tj. ustaleń planu polegającej na korekcie wskaźników zabudowy dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nr 1124/1”.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

c) Projekt uchwały nr 8 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusowie

19:07 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni około 2 ha. Na obszarze ustalone zostały tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny mieszkaniowo usługowe oraz teren usług sportu i rekreacji.

Następnie Kierownik Natalia Piechota omówiła parametry zabudowy poszczególnych terenów.

19:09 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 8. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

d) Projekt uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Dobrej Inwestycji i Szumin w Tarnowie Podgórny

Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego informując, że zagadnienie dotyczy planu zagospodarowania terenu dla społecznego parku w Tarnowie Podgórny oraz terenów sąsiednich. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że na części obszaru zaprojektowany jest teren produkcji energii odnawialnej oraz teren rolniczy, na którym dopuszczony jest zbiornik retencyjny. Nie było uwag na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

10. Zaopiniowanie wniosku nr 70 dotyczącego udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku.

Członkowie Komisji w pierwszej kolejności omówili wniosek o przyznanie dotacji, przed przystąpieniem do opiniowania projektu uchwały nr 10.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że wniosek dotyczy udzielenia dotacji za zakup dachówki potrzebnej do naprawy dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków. II Zastępca Wójta dodał, że koszty usługi wymiany pokrycia dachowego opłaci politechnika.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 70. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

11. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

- a) Projekt uchwały nr 10 w sprawie przyznania dotacji celowej na prace restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na remoncie dachu w budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Rokietnickiej 9 w Tarnowie Podgórny. Działka nr 369 w miejscowości Tarnowo Podgórne**

Projekt dotyczy sprawy omówionej w poprzednim punkcie.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 10. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

- b) Projekt uchwały nr 16 w sprawie przyznania dotacji Parafii pw. Wszystkich Świętych w Tarnowie Podgórny na realizację projektu „Prace remontowe w XV-wiecznym kościele parafialnym pw. Wszystkich Świętych w Tarnowie Podgórny” z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przypomniała, że w pierwszej kolejności zmienione zostały zasady udzielania dotacji. II Zastępca Wójta dodał, że 98% dotacji udzielone będzie z Rządowego programu, a 2% dotacji pokryte będzie ze środków Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 16. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

12. Zaopiniowanie nr 69 dotyczący zmiany wszystkich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod brak zabudowy na plany pod zabudowę.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznali się z wnioskiem oraz przeanalizowali sprawę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia stanowiska, iż wszelkie korekty zmiany przeznaczenia terenów z zakazem zabudowy będą rozpatrywane przy opracowaniu planu ogólnego z uwzględnieniem nowych przepisów. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie zgodzili się ze stanowiskiem (5 głosów za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

13. Wolne głosy i wnioski.

W odpowiedzi na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępcy Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że trwa przygotowywanie przetargu, Gmina nie otrzymała jeszcze zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), ponieważ Starosta Poznański wniósł uwagi do projektu.

14. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godzinie 19:47 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska